Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

Crown Energy

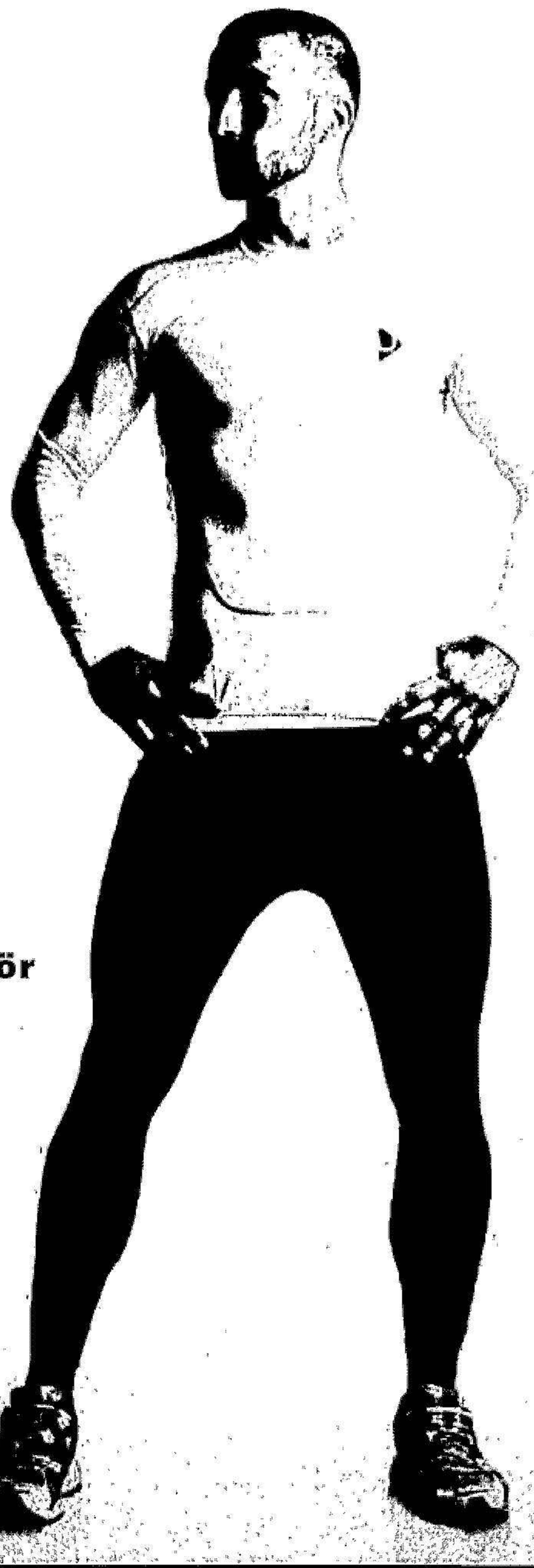
ÅRSREDOVISNING 2024

Undertecknad, i egenskap av vice verkställande direktör i Crown Energy AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2025,

Michail Shatkus, Vice verkställande direktör



Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

INNEHÅLL

ÅRET I KORTHET	3
OM CROWN ENERGY	4
VD-ORD	5
SUSTAINABLE INVESTMENTS	6
ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT	13
ENERGY	17
HÅLLBARHET	18
STYRELSE	21
LEDNING	22
STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE	25
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	26
RÄKENSKAPER	31
NOTER	39
REVISIONSBERÄTTELSE	75
ORDLISTA OCH NYCKELTALSDEFINTIONER	77

Crown Energy

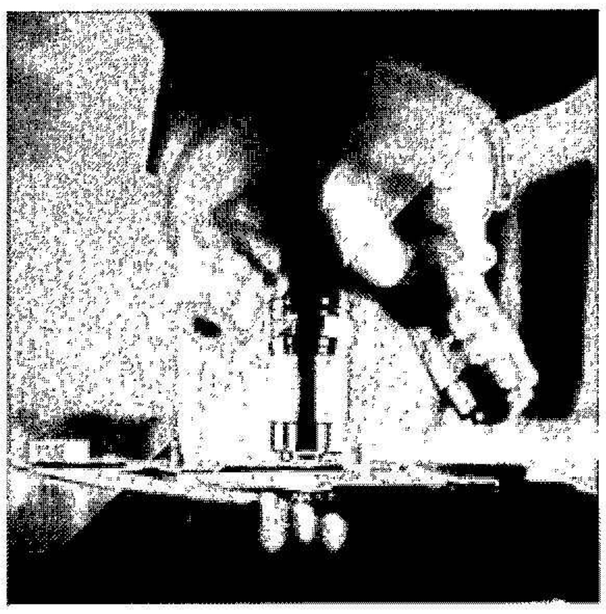
Crown Energy är idag ett bolag med ett tydligt fokus på hållbara investeringar. Vi investerar i lösningar som gör skillnad, för människor och för miljön, så som medicinteknik och grön teknologi.

Crown Energy har kontor i Stockholm, L'Aquila , London,Luxemburg samt Luanda.

AFFÄRSOMRÅDE – SUSTAINABLE INVESTMENTS

Crown Energy investerar i lösningar som förbättrar människors liv och bidrar till en mer hållbar framtid, som medicinteknik och naturbaserade lösningar för grön omställning. Vi är majoritetsägare i AccYouRate Group, som utvecklar smarta textilier och AI-teknik för kontinuerlig hälsomätning, med potential att förändra sjukvård och välmående. Vi samarbetar också med KAYA Climate Solutions, specialiserade på naturbaserade klimatprojekt i Afrika. Genom möjlighet till framtida ägande i bolaget stödjer vi återställning av ekosystem och generering av koldioxidkrediter med värdeskapande potential via koldioxidmarknaden, både för lokalsamhällen och våra aktieägare.

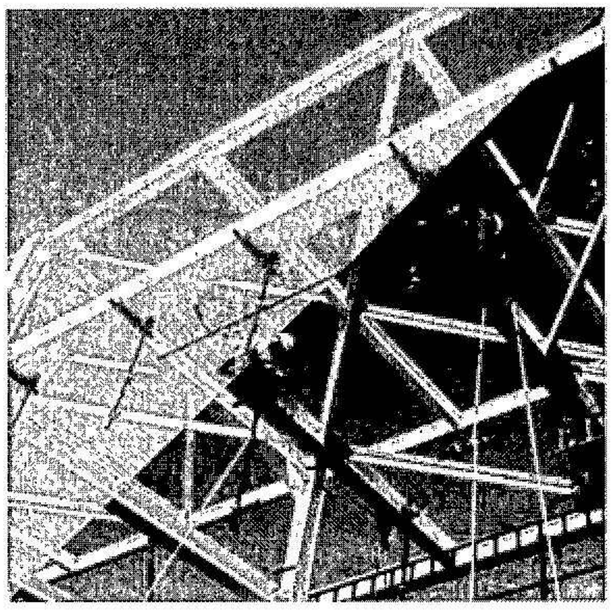
LÄS MER PÅ SIDAN 6



AFFÄRSOMRÅDE – ASSET DEVELOPMENT

Crown Energy erbjuder behovsanpassade lösningar för bostäder, kontor och service till internationella företag och myndigheter i Angola. Vårt erbjudande omfattar hela kedjan, från design och konstruktion till uthyrning, förvaltning och tilläggstjänster. Genom vår starka närvaro och vårt nätverk i regionen har vi byggt förtroende och relationer som även skapar möjligheter för nya, långsiktiga satsningar, både inom området Asset Development men även inom vårt andra affärsområde Sustainable Investments.

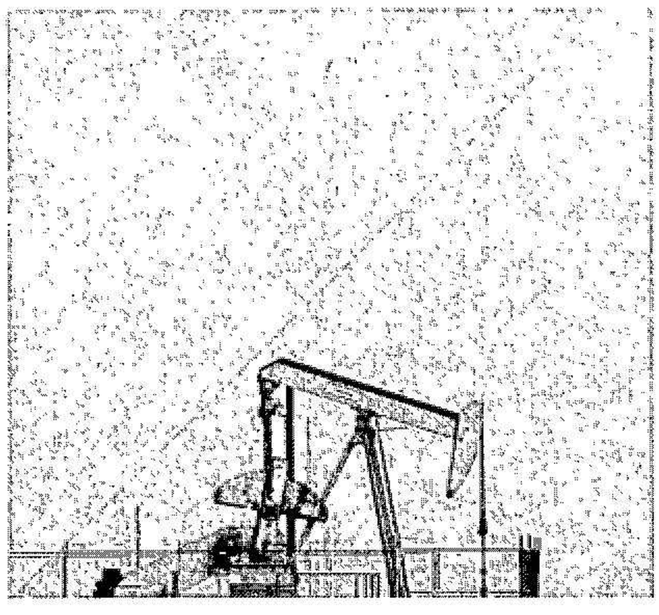
LÄS MER PÅ SIDAN 13



AFFÄRSOMRÅDE – ENERGY

Crown Energy har avvecklat sitt engagemang inom Energy. Ett passivt ägande under aktiv avyttring, i en licens i Irak, kvarstår, med pågående betalningar som finansierar våra satsningar inom hållbara verksamheter.

LÄS MER PÅ SIDAN 17



Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161855

ÅRET I KORTHET

För Crown Energy präglades 2024 av fortsatt utveckling inom bolagets hållbara affärsmodell. Fokus låg på vidareutveckling och kommersialisering av vår investering i AccYouRate Group, där tekniken validerades inom såväl sjukvård, arbetsmiljö som elitidrott. Samtidigt fördjupades det strategiska samarbetet med KAYA Climate Solutions i Angola, där markförberedelser och arbete med det legala ramverket för klimatprojekt drevs framåt. Under året erhölls även ytterligare betalningar för tidigare avyttrade olje- och gastillgångar vilka fortsatt finansierar investeringar i våra hållbara affärsområden.

- Crown Energy mottog 16 miljoner USD enligt avtalet från oktober 2021 om avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, vilket innebär att det totala mottagna beloppet nu uppgår till 123 miljoner USD.

- Under rapporteringsperioden har Crown Energy i sin helhet överfört lånet om 400 000 000 Kwanza (cirka 400 000 EUR) till det angolanska dotterbolaget till KAYA Climate Solutions ("KAYA"). Finansieringsavtalet inkluderade en option att konvertera lånet till ett 10-procentigt ägande i KAYAs moderbolag. Under rapporteringsperioden ökade Crown Energy den Kwanza-denominerade lånefaciliteten till 800 000 000 Kwanza och ingick ett ytterligare konvertibelt låneavtal om 500 000 EUR. Denna sammanlagda finansiering, om den nyttjas fullt ut ger Crown Energy rätt att konvertera lånen till cirka 30 % ägande i KAYA.

- Den 10 juni 2024 höll Crown Energy sin årsstämma. Under mötet valdes en ny styrelseledamot, Patrik Fagerholm, in, och Jean Benaim lämnade styrelsen. Den 5 augusti höll Crown Energy en fortsatt årsstämma samt en extra bolagsstämma. Under dessa möten valdes ytterligare en ny styrelseledamot, Fanny Wallér, in. Med Patrik och Fanny som nya styrelseledamöter har Crown Energy förstärkt styrelsen med två oberoende svenska ledamöter.

- Under det tredje kvartalet 2024 tilldelades AccYouRate tre EU-baserade PNRR*-projekt inom försvar, sjukvård och arbetsmiljö, i samarbete med Rebel Alliance, InfoSat och Linea Aperta. Projekten fortskrider och förväntas avslutas under sommaren 2025. Det totala värdet av pågående PNRR samt övriga företagsrelaterade projekt överstiger 800 000 EUR.

- I november 2024 informerades Crown Energy om att Bolagsverket hade utsett en särskild granskare. Tillsättandet gjordes efter den extra bolagsstämman den 9 september, där minoritetsaktieägare röstade för att en särskild granskare skulle utses i Crown, och med efterföljande ansökan till Bolagsverket. Crown Energy har dock överklagat valet av granskare till Bolagsverket för att säkerställa att en oberoende kandidat utses. Crown Energy kommer att samarbeta fullt ut med den person som slutligen utses. Tidsramen och varaktigheten för granskningen är ännu inte fastställda.

- Crown Energy erhöll godkännande för notering på NGM Nordic SME, vilket innebar en övergång från NGM Main Regulated, detta som en del av bolagets strategi för att öka synlighet och attrahera en bredare investerarbas. Observationsstatusen på NGM Main Regulated tas bort i samband med noteringsövergången.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161186

OM CROWN ENERGY

5 LEASADE FASTIGHETER

6 ÄGDA FASTIGHETER

1 ENERGIPROJEKT, UNDER AVYTTRING

39 MSEK INTÄKTER 2024

Crown Energy är idag ett bolag med en socialt ansvarsfull affärsinriktning och fokus på hållbara investeringar som kombinerar teknologisk innovation med samhällsnytta. Vår kärnverksamhet är uppdelad i två affärsområden: Sustainable Investments och Asset Development.

Inom Sustainable Investments har vi majoritetsägande i det medicintekniska bolaget AccYouRate Group, som utvecklar smarta textilier och AI-baserad analys för kontinuerlig hälsomätning, med tillämpningar inom sjukvård, arbetsmiljö och idrott. Parallellt samarbetar mycket aktivt vi med KAYA för att utveckla naturbaserade klimatprojekt i Angola. Projekten syftar till att återställa ekosystem, skapa lokal samhällsnytta och generera verifierade koldioxidkrediter med målet att etablera en stark position på koldioxidmarknaden.

Vår långa närvaro i Angola genom affärsområdet Asset Development, där vi erbjuder bostäder, kontor och tjänster till internationella aktörer, har gett oss en stark lokal plattform som möjliggör både fortsatt affärsutveckling och möjligheten till nya hållbara initiativ, såsom klimatprojekten vi driver tillsammans med KAYA. Vi har dessutom avvecklat vår tidigare energiverksamhet kvarstår gör endast ett passivt innehav i en licens i Irak, som är under avyttring.

MÅL
Crown Energys mål är att generera den högsta möjliga avkastningen för aktieägare med en balanserad riskmedvetenhet. Vi fokuserar på att utveckla och investera i hållbara lösningar genom att förvärva, förbättra och avyttra bolag inom områden som främjar positiv samhällspåverkan och miljömässig hållbarhet, med ett nuvarande fokus på medicinteknik och naturbaserade lösningar.

VISION
Vår vision är att vara en självklar och attraktiv samarbetspartner på den internationella marknaden för hållbara investeringar och teknologiska lösningar som främjar människor och planeten.

STRATEGI
Crown Energys strategi syftar till att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskhantering, genom att metodiskt identifiera och utveckla investeringar som förenar affärspotential med positiv påverkan på samhälle och miljö. Vi fokuserar på att bygga ett balanserat innehav av projekt och bolag inom områden där vi ser långsiktig efterfrågan – såsom medicinteknik, hälsoteknologi, AI och naturbaserade klimatlösningar. Genom att utnyttja vår expertis och våra starka nätverk, driver vi aktivt den hållbara utvecklingen framåt.

Vår målsättning är att skapa en investeringsportfölj som både genererar stark finansiell avkastning och bidrar till en mer hållbar framtid – för människor, planeten och våra aktieägare.

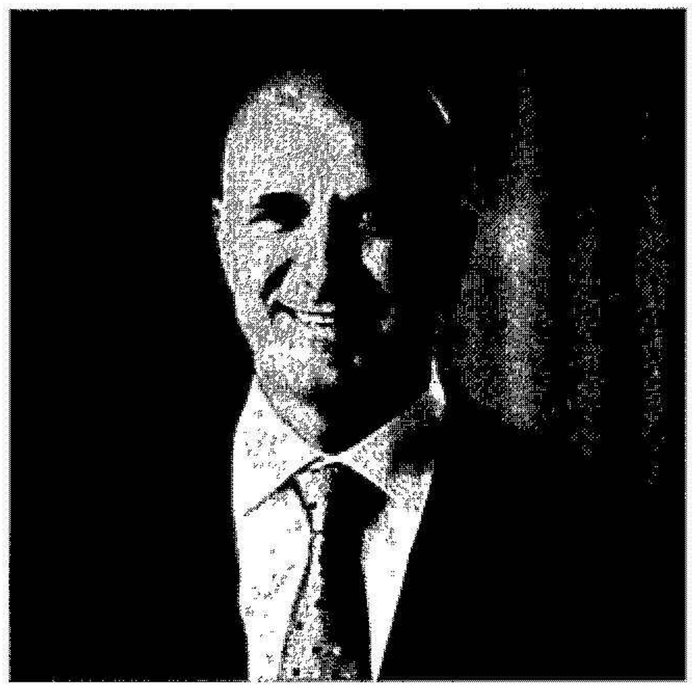
Utträdet ur olje- och gasindustrin fortsätter att ske på ett ansvarsfullt och transparent sätt. De medel som genereras från den tidigare avyttringen av dessa tillgångar används till att finansiera våra långsiktiga satsningar inom hållbara affärsområden.

ORGANISATION OCH PERSONAL
Crown Energys huvudkontor är lokaliserat i Stockholm, och bolaget har även kontor i Luanda, London, L'Aquila och Luxemburg. Crown Energy har även dotterbolag i Albanien, Schweiz samt Israel.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

20250623161187



2024 har varit ett år av omställning samt strategisk och operationell utveckling för Crown Energy. Vi har fortsatt att fokusera på att skapa långsiktigt värde inom våra affärsområden, samtidigt som vi har positionerat oss för nästa fas av hållbar tillväxt. Vår strategi är att aktivt bidra till en mer hållbar framtid, och de steg vi har tagit under året har stärkt vår position som företag med fokus på hållbara investeringar.

ACCYOURATE

AccYouRate, vårt teknikfokuserade dotterbolag, har tagit ytterligare steg mot kommersialisering. Med flera pilotprojekt som är långt framskridna, har bolaget nu gått in i ett nytt utvecklingsskede. För att stödja denna övergång har en ny ledningsgrupp och styrelse tillsatts, med Boris Tuzza som ny VD. Tuzza har över 27 års erfarenhet från ledande befattningar inom teknik-, telekom-, certifierings- och industrisektorerna. Hans expertis inom strategisk utveckling och operativ uppskalning kommer att vara avgörande när AccYouRate tar steget förbi pilotprojekten och stärker sin kommersiella position.

Under året har AccYouRate validerat sina lösningar i flera olika sammanhang, från kliniska och idrottsrelaterade tillämpningar till försvar och arbetsplatssäkerhet, vilket tydliggör teknikens mångsidighet och relevans. Det arbete som lagts ned i dessa projekt utgör grunden för vår ambition att nå bredare marknadsacceptans och säkra långsiktiga strategiska partnerskap, i linje med vårt mål att skapa långsiktigt värde genom innovation som främjar människor och planeten.

FASTIGHETSVERKSAMHET OCH TJÄNSTER I ANGOLA

Vår fastighets- och tjänsteverksamhet i Angola förblev stabil under 2024, med fortsatt hög beläggning som drivs av efterfrågan från företagskunder. Framåt ser vi att de storskaliga infrastrukturprojekten som pågår och planeras i Angola skapar ytterligare möjligheter för vår verksamhet, där Crown Energy är väl positionerat att lösningar utefter marknadens behov.

Dessa projekt förväntas medföra nya behov av kontorsytor, boende och stödtjänster, områden där vi är redo att bidra till. För att förbättra vår finansiella flexibilitet och minska exponeringen mot valutavolatilitet arbetar vi vidare med att strukturera nya avtal som ger en mix av intäkter i både lokal och utländsk valuta. Detta är en viktig del av vår strategi för att bibehålla en balanserad och hållbar verksamhet i regionen.

KAYA

Vårt strategiska partnerskap med KAYA har utvecklats stadigt under året. Omfattande markarbeten har genomförts och arbetet med att etablera ett legalt ramverk i regionen för att kvalificera koldioxidkrediter fortskrider. Det första projektet i Malanjeprovinsen har därmed utvecklats positivt, med fortsatt samarbete mellan KAYA, lokala intressenter och myndigheter. Under hösten genomfördes även ett platsbesök av styrelse och ledning i Angola, vilket ytterligare stärkte dialogen med regionala aktörer och bekräftade det lokala engagemanget i projektet.

Under fjärde kvartalet utökade vi vårt finansiella åtagande genom ytterligare konvertibel finansiering, i linje med vår tidigare kommunicerade ambition att öka vårt ägande. Dessa steg, om de genomförs fullt ut, skulle ge Crown Energy rätt att bli en större aktieägare i KAYA, vilket stärker vår roll i klimatrelaterade projekt med långsiktigt miljömässigt och ekonomiskt värde, i enlighet med vår vision om att skapa långsiktig positiv påverkan genom hållbara investeringar.

FRAMÅTBLICK

Vi är uppmuntrade av de framsteg som gjorts under 2024 och den grund vi har lagt för fortsatt tillväxt. Den föränderliga infrastrukturutvecklingen i Angola och AccYouRates övergång till kommersialisering och KAYAs framsteg är centrala strategiska fokusområden för Crown Energy framöver, vilket ytterligare förstärker vårt engagemang för hållbar utveckling och långsiktig avkastning för våra aktieägare och samhället. Vi hoppas kunna kommunicera konkreta framsteg inom kort.

Yoav Ben-Eli
VD, Crown Energy

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161888

SUSTAINABLE INVESTMENTS

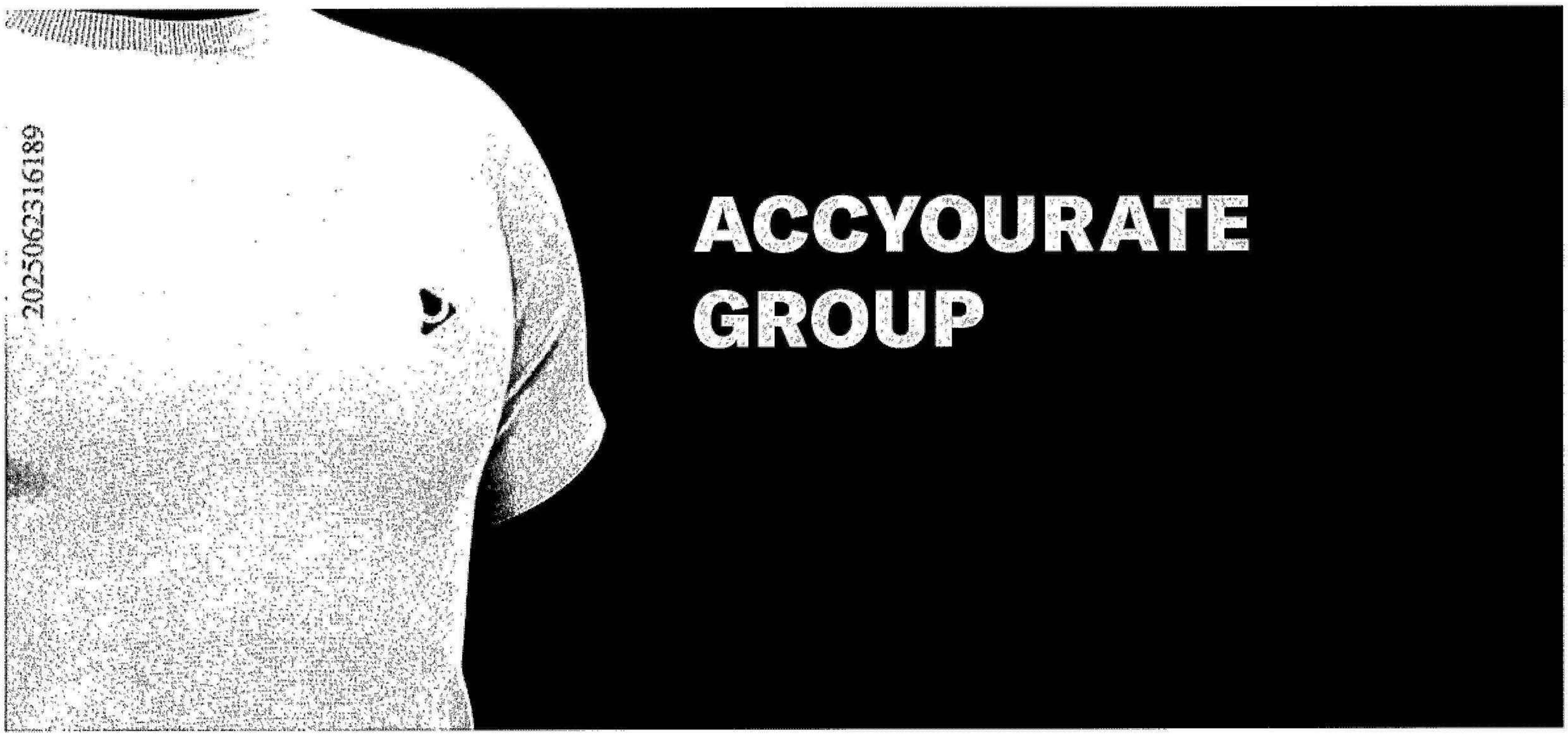
Affärsområdet Sustainable Investments är en central del av Crown Energys strategi för att skapa långsiktigt värde genom investeringar som kombinerar teknologi, samhällsnytta och miljömässig hållbarhet. Vi fokuserar på mätbara och positiva effekter i de regioner där vi har intressen. För närvarande inkluderar våra investeringar bland annat medicinteknik och naturbaserade klimatlösningar med potential att generera verifierade koldioxidkrediter på koldioxidmarknaden. Det är viktigt för oss att ständigt identifiera och utvärdera nya investeringsmöjligheter som speglar vår ambition att bidra till framtidens hållbara lösningar och som samtidigt genererar affärsvärde.

Under 2024 har vi stärkt vår position inom affärsområdet genom fortsatt utveckling och kommersialisering av vår investering i AccYouRate Group, samt genom ett fördjupat samarbete med KAYA i Angola. Dessa initiativ utgör konkreta exempel på vå ambition att bidra till positiv samhällsförändring samtidigt som vi skapar finansiellt värde, bland anna genom framtida intäkter från försäljning av verifie koldioxidkrediter på den frivilliga koldioxidmark

Vi ser Sustainable Investments som en långsik tillväxtplattform där våra satsningar ska vara ekonomiskt hållbara och samtidigt generera verkli effekt för både människor och planeten.

INVESTERINGSFILOSOFI
Crown Energys investeringsfilosofi bygger på att identifiera och investera i bolag med potential att förena kommersiell framgång med mätbar samhälls- och miljönytta. Vi prioriterar investeringar som ligger i linje med vår vision, att skapa långsiktigt värde för våra aktieägare genom investeringar som gör verklig skillnad.

Vår investeringsfilosofi utgår från övertygelsen att hållbarhet, innovation och långsiktighet är avgörande för att skapa verkligt värde, för människor, planeten och våra aktieägare. Genom investeringar i både högteknologiska lösningar och lokalt förankrade klimatinitiativ, bygger vi en portfölj med tydlig påverkan och stark framtidspotential.

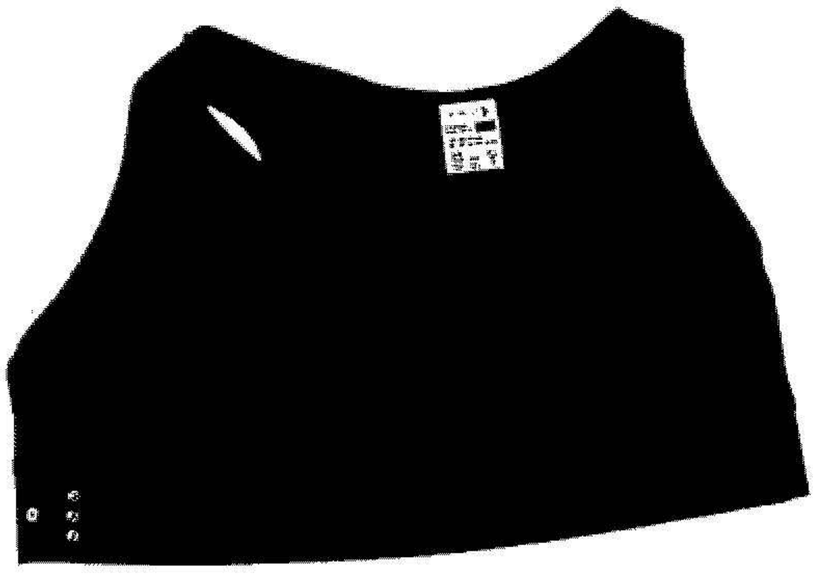


OM ACCYOURATE GROUP

Crown Energy har förvärvat 85% av SmarTee S.a.r.l. i Luxemburg, den fullständiga ägaren av AccYouRate Limited, baserat i Storbritannien som i sin tur är full ägare av AccYouRate Group S.p.a. Det är en internationell koncern med närvaro i L'Aquila, Bologna, Albanien, Schweiz och Israel. Verksamheten involverar idag ett 20-tal personer.

AccYouRate har patenterat möjligheten att tunt skriva ut en ledande polymer på tyger i kombination med en egenutvecklad centralenhet i myntstorlek. Den första produkten är en t-shirtliknande överdel som mäter flertalet indikatorer – EKG, puls, temperatur, andning och andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt kroppens rörelse via en accelerometer.

Genom att integrera bärbar teknologi med en omfattande anonymiserad medicinsk databas och beslutsalgoritmer tillhandahåller AccYouRate en plattform för kontinuerlig och exakt övervakning av hållning, position och vitala tecken. Detta möjliggör tidig upptäckt av kritiska hälsotillstånd och kan potentiellt mildra negativa hälsoeffekter.



STRATEGISK KONTEXT: VARFÖR HÄLSOSTRATEGIN BEHÖVER OMDEFINIERAS

Den ursprungliga strategiska planen skapades under COVID-19-pandemin, en period som fundamentalt förändrade individuella beteenden och marknadsdynamik världen över.
Världshälsoorganisationen (WHO) förklarade den 5 maj 2023 att COVID-19-nödläget var över, vilket markerade en avgörande vändpunkt.

Efter pandemin har det regulatoriska landskapet förändrats avsevärt:

- Skydd av hälsodata: Insamling av hälsodata har blivit mer känsligt under GDPR.
- Digital övervakning: Ökad användning av spårningsverktyg har ökat kraven på transparens.
- Cybersäkerhet: Ökat distansarbete har blottlagt potentiella sårbarheter.
- AI och Big Data: GDPR har skapat nya utmaningar kring användning av AI på känslig hälsodata.
- Revidering av företagsrutiner: Organisationer har omarbetat sina integritetspolicys.
- Stärkta dataskyddsmyndigheter: Den regulatoriska tillsynen har intensifierats.

Dessutom har införandet av Digital Services Act (DSA) och Digital Markets Act (DMA) medfört:

- Nya krav på transparens kring insamling och användning av data.
- Begränsningar för intäktsgenerering baserad på känslig hälsodata.
- Stärkta krav på styrning och dataskydd.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161900

ACCYOURATES NYA STRATEGISKA INRIKTNING
Mot bakgrund av dessa förändringar har AccYouRate identifierat behovet av anpassning, inte genom att ändra sitt syfte, utan genom att förfina sina operativa metoder. AccYouRates kärnverksamhet består oförändrat: bolaget utvecklar inte enbart produkter, utan tillhandahåller hälsotjänster genom möjliggörande teknologier. AccYouRate utvecklas därmed från ett fokus på företagskunder till att omfatta ett bredare systemperspektiv: att skapa en hållbar, människocentrerad plattform för digital tillit.

VISION
I en snabbt föränderlig värld ligger det verkliga värdet i att skydda, stärka och utveckla individers roll inom organisatoriska ekosystem. Företagens samhällsansvar måste gå från deklarationer till mätbara och certifierbara insatser. AccYouRate positionerar sig som en betrodd länk mellan institutioner, anställda och företag och garanterar transparens, förtroende och gemensamt värdeskapande.

FÖRFINING AV AFFÄRSMODELLEN
Objektiva utvärdingstjänster:

- Oberoende mätning av välfärd, balans mellan arbete och privatliv, inkludering, organisatorisk hälsa och psykosocial säkerhet.

Primära målgrupper:

- Regeringar, arbetsmarknads- och hälsoministerier, tillsynsmyndigheter, fackföreningar, branschorganisationer samt multinationella företag.

Principer för dataåtkomst:

- Ingen kostnad för arbetstagare.
- Data samlas in i aggregerad och anonymiserad form.

Digital plattform för tillit:

- Certifierbar plattform som möjliggör för offentliga och privata aktörer att:

  Validera faktiska nivåer av företagsvälfärd.

  Främja välbefinnande på arbetsplatsen som en konkurrensfördel.

  Identifiera och belöna verksamheter med framstående hållbarhetsarbete.

Standardisering:

- Lansering av "People Balance Certified", ett internationellt jämförbart certifieringsprogram.

Expansionsplan:

- Italien och övriga Europa: Program i samarbete med institutionella partners och företag.
- Nordamerika och Mellanöstern: Nästa expansionssteg genom samarbete med standardiseringsorgan och internationella organisationer.

GRUNDLÄGGANDE PRINCIPER'
Verkligt samhällsansvar:

- Övergång från ambitioner till resultat baserade på verifierbara bevis.

Dataetik:

- Fullständigt skydd av individers integritet med en modell där GDPR-följsamhet är inbyggd från start.

Systemisk regenerering:

- Uppbyggnad av hälsosammare, mer motståndskraftiga och människocentrerade industriella ekosystem.

Hållbar utveckling:

- Fullt åtagande att stödja FN:s globala mål för hållbar utveckling (Agenda 2030).

SAMMANFATTNING
AccYouRate utvecklas till en plattform för mätning av arbetsplatskvalitet och företagsvälfärd och erbjuder regeringar, fackföreningar och företag ett konkret verktyg för att certifiera åtaganden kring mänskligt välbefinnande.

Detta innebär ett grundläggande paradigmskifte:

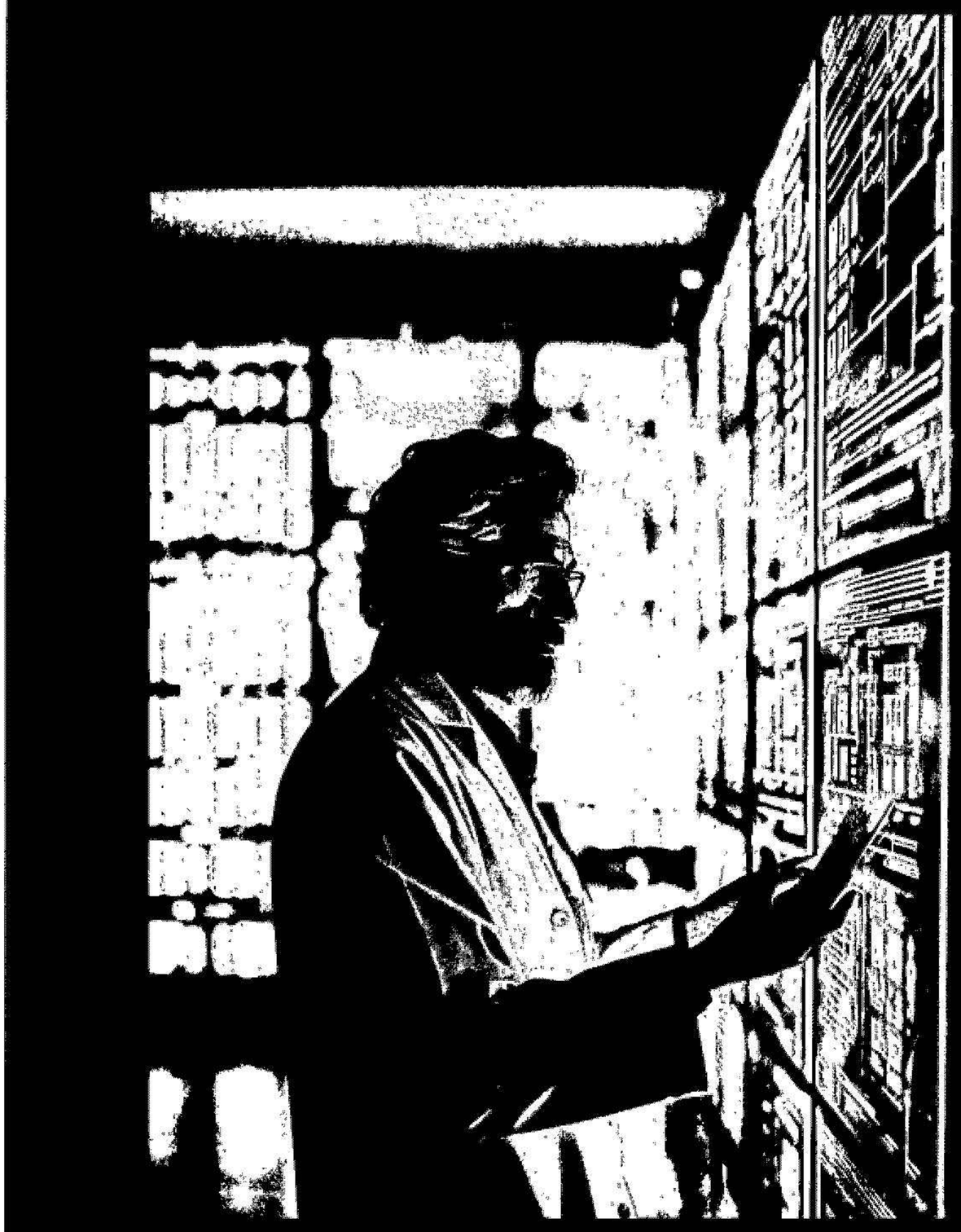
- Från "wearables" till "social mätning".
- Från "produkter" till "systemtjänster".
- Från enbart kommersiellt värde till gemensamt människocentrerat värde.

AccYouRate och Crown Energy lägger därmed grunden för en ny medveten affärsmodell, där människan åter sätts i centrum för ekonomisk och industriell utveckling.

Crown Energys investering i AccYouRate är mer än ett affärsmässigt beslut, det är ett uttryck för bolagets strategiska ambition att förena innovation med tydlig samhällsnytta. Genom att identifiera möjligheter där andra ser utmaningar och genom att säkerställa att tekniska framsteg alltid har människans bästa i fokus, bidrar AccYouRate aktivt till en hållbar samhällsutveckling präglad av transparens och ansvarstagande. Bolagets övergripande mål är att, steg för steg och med hjälp av innovativa lösningar och ansvarsfull datainsamling, vara med och forma ekosystemet för framtidens hälsoteknik.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

AFFÄRSMODELL



Plan och aktiviteter för åren 2025 till 2032

1. AccYouRates team investerar resurser och ansträngningar för att standardisera tjänsten och lansera den brett i Europa.

2. Skapande av klinisk databas:
   Programmet kommer att initiera (eller effektivisera) arbetet med att bygga upp en klinisk databas som täcker en bred och diversifierad grupp, bestående av ett representativt urval av hela befolkningen. Denna databas kommer att samla in och lagra relevant klinisk information, inklusive medicinska historiker, diagnoser, behandlingar, laboratorieresultat, bilddiagnostik och patientutfall. Särskilda åtgärder för datasekretess och datasäkerhet kommer att implementeras för att skydda patientinformation och säkerställa efterlevnad av gällande regelverk.

3. Fortsatt testning och utvärdering:
   AccYouRate kommer att utvärdera sina tjänster och samla in data från olika användargrupper.

4. Utveckling av nästa generations tjänster inom hälsosektorn:
   AccYouRate fokuserar på att utveckla nästa generations tjänster med målet att etablera ett integrerat ekosystem – ACCYOURATE ECOSYSTEM.

Verksamhetsplan 2025–2032
Sammanfattning – Strategisk ompositioneringsplan

Vision

AccYouRate, under Crown Energys ägande, är redo att bana väg för en ny era inom biomedicinsk datamonetisering och prediktiv hälso- och sjukvård. Genom att gå bortom den traditionella marknaden för bärbar teknik är målsättningen att skapa hållbara tillgångar av högt värde genom kontinuerlig generering och certifiering av kliniska databaser av högsta kvalitet. Initiativet innebär att AccYouRate omdefinieras från ett produktbolag till en datadriven värdeskapare – en hörnsten i en ny ekonomisk modell baserad på långsiktig hållbarhet och regelefterlevnad.

Strategiska pelare

Monetisering av certifierade kliniska data:

AccYouRate skiftar fokus från försäljning av produkter till att sälja prediktivt värde baserat på långsiktiga, certifierade medicinska data samt skapandet av proprietära databaser.

Skalbar och kapitaleffektiv tillväxt

En modulär tjänstestruktur inom områdena företagshälsa, försäkring, sport och medicin ska möjliggöra tillväxt utan beroende av externa molnleverantörer (hyperscalers), vilket bidrar till finansiell hållbarhet.

Kommersialiseringsplan:

Fas 1: Fokus på intäktsströmmar inom B2B-segmentet (företagshälsa och försäkringar).

Fas 2: Strategiska partnerskap inom B2C-segmentet med selektiv inträde på konsumentmarknader.

Fullständig regelefterlevnad från start:

Efterlevnad av GDPR, DSA, DMA och MDR är inbyggd i kärnan av verksamheten för att minimera risker vid framtida expansioner.

Ledarskap inom ESG och samhällspåverkan:

AccYouRate positionerar sig som en pionjär inom socialt ansvarstagande hälso- och sjukvårdsteknologi, med fokus på återuppbyggnad av mänskligt värde över hela Europa.

Marknadsmöjlighet:

Skiftet mot förebyggande hälso- och sjukvård ger exponering mot en växande större marknad.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

Brist på aktörer med klinisk datakvalitet ger AccYouRate möjlighet att bli först på marknaden.

Ökad efterfrågan från försäkringsbolag, företag och myndigheter på proaktiv hälsostyrning.

Omedelbara åtgärder:

Ompositionera narrativet från "wearable tech" till "skapare av data-tillgångar".

Bearbeta, i enlighet med Fas 1, strategiska partners inom företagshälsa och försäkring.

Bygga intern IT-kapacitet för att skydda immateriella rättigheter och kontrollera marginaler.

Aktivera systematisk kommunikation i linje med institutionella standarder för att stärka den nya positioneringen.

Differentiering:

Till skillnad från konkurrenter som växer genom hårdvaruförsäljning och kortsiktiga finansieringscykler, kommer AccYouRate att växa genom att skapa immateriella tillgångar – och därmed lägga grunden för en hållbar och exponentiell tillväxt.

20250623161922

MARKNAD

1. Målsektorer

AccYouRate fokuserar på sju huvudsakliga sektorer:

Medicinsk sektor (fjärrövervakning, minskad sjukhusvistelse, diagnostiskt stöd)

Arbetsmiljö och hälsa (arbetarskydd, minskning av arbetsrelaterade skador)

Militär sektor (övervakning av fysisk beredskap och operativ säkerhet)

Försäkringssektorn (hälsodata-baserad riskbedömning och skadehantering)

Sportsektorn (optimering av prestation och skadeförebyggande)

Hälsa och välmående (personligt välbefinnande och proaktiv hälsoprevention)

Skönhetsindustrin (stresshantering kopplat till skönhet och välmående)

2. Geografiska marknader

Fokus för tillväxt ligger på:

Europa (mogen marknad med stark efterfrågan inom medicinsk övervakning och säkerhet)

Nordamerika (accelererad användning av medicintekniska bärbara enheter)

Asien-Stillahavsregionen (expansion inom wellness och medicinska segment)

Mellanöstern (möjligheter inom vård och försvar)

Strategisk expansion planeras även till:

Afrika

Latinamerika

Centralasien och vidare delar av Mellanöstern

3. Konkurrenspositionering

AccYouRate avser att positionera sig som en CE-certifierad leverantör, till skillnad från mer konsumentorienterade aktörer såsom Apple och Fitbit. Detta ger AccYouRate en konkurrensfördel inom medicinska, säkerhetsrelaterade och militära tillämpningar – områden där stora aktörer är svagare eller saknas helt.

Nyckelmöjligheter inkluderar:

Partnerskap med offentliga aktörer och myndigheter

Aktivt stöd för telemedicin

Prediktiva säkerhetslösningar

4. Data- och intäktsmodeller

AccYouRate lägger stort fokus på att maximera värdet av insamlade data. Biometrisk datainsamling och analys kan skapa betydande intäktsströmmar, såsom:

Sjukförsäkring (personanpassade försäkringar och lägre premier)

Aktiv telemedicin (realtidsstöd och premiumabonnemang)

Klinisk och farmaceutisk forskning (försäljning av longitudinella dataset till läkemedelsbolag)

Primär och sekundär sjukdomsprevention

Hälsa och sport (personligt anpassade träningsprogram)

5. Strategisk inriktning

AccYouRates strategiska fokus ligger på:

Storskaliga kontrakt

Att bygga stordriftsfördelar

Varumärkespositionering med medicinsk certifiering som en central differentieringsfaktor

Institutionella partnerskap för att stärka förtroende och stödja expansion

Intäktsgenerering från data genom segmentering och prediktiv analys

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161193

TRANSAKTIONEN

Crown Energy ingick i februari 2023 ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85 % av aktierna i SmarTee S.à.r.l., Luxemburg, moderbolag till AccYouRate Group i Italien. Den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro skulle enligt avtalet betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner euro genomfördes i samband med förvärvet, varpå Crown Energy blev majoritetsägare i SmarTee. De återstående delbetalningarna om 9 miljoner euro vardera skulle därefter betalas med sex månaders mellanrum, med en slutbetalning om 25 miljoner euro. Under 2024 har dock betalningsplanen justerats. Två delbetalningar som skulle ha erlagts i februari respektive augusti 2024 har skjutits upp. Den 22 november 2024 nåddes en överenskommelse med säljaren om att anpassa betalningsplanen utifrån bolagets kassaposition, pågående kommersiella diskussioner och strategiska prioriteringar. Enligt den nya överenskommelsen har en av de utestående delbetalningarna flyttats till slutbetalningen, medan den andra delbetalningen eventuellt kommer inkluderas i slutbetalningen beroende på vissa villkor. Därtill har hälften av 2025 års första planerade delbetalning, motsvarande 4,5 miljoner euro (cirka 51,7 miljoner SEK), betalats redan i december 2024. Vidare finns en villkorad skuld om 10 miljoner euro i SmarTee, vilken tidigare var säkrad genom pant i aktierna i AccYouRate Group. Efter genomgång av kommersiella och juridiska förhållanden har det fastställts att denna säkerhet inte längre gäller. Skulden är riktad till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Group och skulle ursprungligen ha reglerats vid utgången av 2023. Parterna har sedermera enats om att skjuta på regleringen till september 2024, och bolaget har en pågående dialog med samtliga intressenter om det utestående beloppet. I april 2024 ingick Crown Energy ett strategiskt avtal med Proger och grundarna av AccYouRate, innefattande förvärv av 0,65 % av aktierna i SmarTee för 1,25 miljoner euro samt ett åtagande från Crown Energy att tillhandahålla upp till 1,75 miljoner euro i lånefinansiering till AccYouRate. Avtalet innefattade även att dessa nya lån, tillsammans med tidigare beviljade lån och den villkorade skulden om 10 miljoner euro, skulle konverteras till aktier i SmarTee, i syfte att stärka dotterbolagens finanser och möjliggöra en skuldfri verksamhet. Detta strategiska avtal presenterades för godkännande vid årsstämman i juni 2024 och därefter vid en extra bolagsstämma i augusti 2024. Vid båda tillfällena motsatte sig dock en aktieägare som representerar över 10 % av aktierna i Crown Energy förslaget, vilket medförde att avtalet inte kunde genomföras. Crown Energy utvärderar fortsatt alternativa lösningar och har en aktiv dialog med berörda parter för att hantera SmarTee:s utestående skuld om 10 miljoner euro. Utöver den fasta köpeskillingen inkluderade avtalet även en möjlig tilläggsköpeskilling (earn-out) motsvarande upp till 30 % av framtida finansiella uppsidor, med avdrag för den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro. Detta villkor var kopplat till uppfyllelse av särskilda kommersiella och finansiella milstolpar inom en period om 24 månader från undertecknandet av aktieöverlåtelseavtalet. Denna earn-out-period har nu löpt ut innebärande att inga earn-out betalningar kommer aktualiseras.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161941

KAYA

KAYA CLIMATE SOLUTIONS — VÅR STRATEGISKA SATSNING INOM KLIMAT

OM KAYA CLIMATE SOLUTIONS

Crown Energy har etablerat ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions ("KAYA"), ett bolag specialiserat på utveckling av naturbaserade klimatlösningar. KAYA:s arbete syftar till att bevara och restaurera ekosystem vilket möjliggöra verifierad koldioxidinfångning genom storskaliga projekt som kombinerar miljömässig hållbarhet med lokal samhällsutveckling.

KAYA är inriktat på verksamhet i Afrika söder om Sahara, med förstudier som har genomförts i Angola där Crown Energy har en stark lokal närvaro genom affärsområdet Asset Development. De första klimatprojekten initieras i Malanjeprovinsen, där KAYA stöttar den angolanska regeringen i att bygga upp sin nationella klimatagenda och utveckla marknadsmekanismer för att nå landets klimatmål. Projekten utvecklas i nära samarbete med lokala intressenter, samhällen och myndigheter, i enlighet med internationella standarder för den frivilliga koldioxidmarknaden (VCM).

Crown Energy har idag rätt att konvertera sitt stöd till ett ägarinnehav om upp till 30 % i KAYA, och har under året ökat sitt finansiella åtagande via ytterligare konvertibel finansiering. Ambitionen är att fördjupa engagemanget och bli en majoritetsägare och ytterligare bidra till att etablera KAYA som en ledande aktör inom klimatprojekt i sub-sahariska Afrika.

AFFÄRSMODELL OCH STRATEGISK INRIKTNING

KAYAs affärsmodell bygger på att utveckla projekt för bevarande och restaurering av ekosystem med potential att generera verifierade kolkrediter, vilka säljs på den globala frivilliga kolmarknaden. Insatserna omfattar bland annat återbeskogning, "agroforestry" och brandförebyggande åtgärder. Genom att kombinera ekologisk restaurering med lokal värdeskapande verksamhet, såsom förbättrad markanvändning, arbetstillfällen och samhällsservice, syftar projekten till att leverera klimat- och biodiversitetsnytta med konkret social påverkan.

KAYA har etablerat en plantskola i Malanje för att genomföra praktiska försök med metoder för ekosystem- och biodiversitetsåterställning, som senare kan skalas upp till andra regioner. Anläggningen fungerar även som ett utbildningscentrum där lokala samhällen och småskaliga jordbrukare bjuds in till workshops som främjar hållbara metoder för markanvändning och inkomstgenererande möjligheter.

För Crown Energy är KAYA en strategisk plattform för att skapa både miljömässigt och finansiellt värde, helt i linje med bolagets vision om att investera i lösningar som gynnar människor, planeten och aktieägarna.

MARKNADSPOTENTIAL – KOLDIOXIDMARKNADEN

Efterfrågan på högkvalitativa, verifierade koldioxidkrediter ökar snabbt i takt med att företag världen över strävar efter att nå nettonollutsläpp. Den globala frivilliga koldioxidmarknaden (VCM) uppskattas enligt branschprognoser växa från cirka 3 miljarder USD 2024 till över 100 miljarder USD redan innan 2030 med vissa scenarier som pekar på en potential att nå upp till 250 miljarder USD till 2050.

Kunder efterfrågar i allt högre grad krediter med hög integritet och spårbarhet, som inte bara minskar utsläpp utan också levererar mätbar social och ekologisk nytta. Naturbaserade lösningar såsom skogsrestaurering, återställning av mark och biologisk mångfald, spelar en avgörande roll i denna utveckling.

Genom KAYA positionerar sig Crown Energy inom en sektor med både klimatmässig betydelse och stark ekonomisk skalbarhet. Projekten i Angola representerar en möjlighet att leverera krediter med dokumenterad effekt, i linje med marknadens ökade krav på kvalitet, transparens och lokal nytta.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161935

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy levererar specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, i Angola. Tack vare ett heltäckandeerbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte tänka på större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. Affärsområdet är kassaflödesgenererande och har en stabil kundbas, däribland etablerade aktörer inom energi, infrastruktur och myndigheter. Den långsiktiga närvaron i Angola skapar inte bara affärsvärde, utan också möjligheter att skala upp och vidareutveckla verksamheten inom det befintliga affärsområdet, samt att investera i nya hållbara initiativ i regionen.

Utöver uthyrning av boende- och kontorslösningar omfattar Crown Energys verksamhet även tillhörande servicetjänster inom till exempel säkerhet, transport och telekommunikation. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster. Målsättningen är att ge kunderna en smidig helhetslösning som är enkel att administrera och där hyresgästerna kan trivas och känna sig trygga.

Våra tjänster riktar sig till internationella företag med behov av stabila, högkvalitativa lösningar för personalstationering i regionen. En stor del av kundbasen består av aktörer inom energisektorn, vilket speglar den dominerande närvaron av branschaktörer i Angola. Dessa företag har höga krav på boende- och kontorslösningar där service och säkerhet är integrerade delar av erbjudandet. Bland våra kunder återfinns flera av världens ledande energibolag med hög kreditvärdighet.

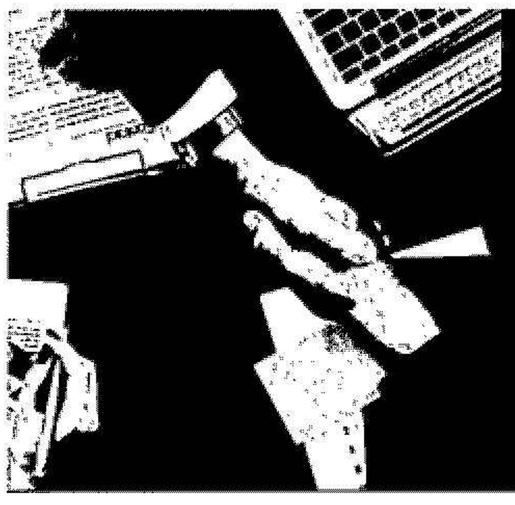
VI ÄR STOLTA ÖVER ATT SKAPA EN STRÖMLINJEFORMAD ÖVERGÅNG FÖR INTERNATIONELLA FÖRETAG PÅ DE MEST KOMPLEXA OCH UTMANANDE PLATSER VÄRLDEN ÖVER OCH UPPFYLLA ALLA DERAS BEHOV PÅ DAGLIG BASIS.

YOAV BEN-ELI, VD

Crown Energys erbjudande levereras av såväl lokala som internationella team. Fokus är att alltid leverera högsta kvalitet för att nå hög kundnöjdhet och skapa nya affärer. Vår verksamhet i Angola bedrivs med ett stort socialt ansvar, där medarbetarna är långvariga, trivs och vittnar om en trygg och omtänksam arbetsmiljö.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161961



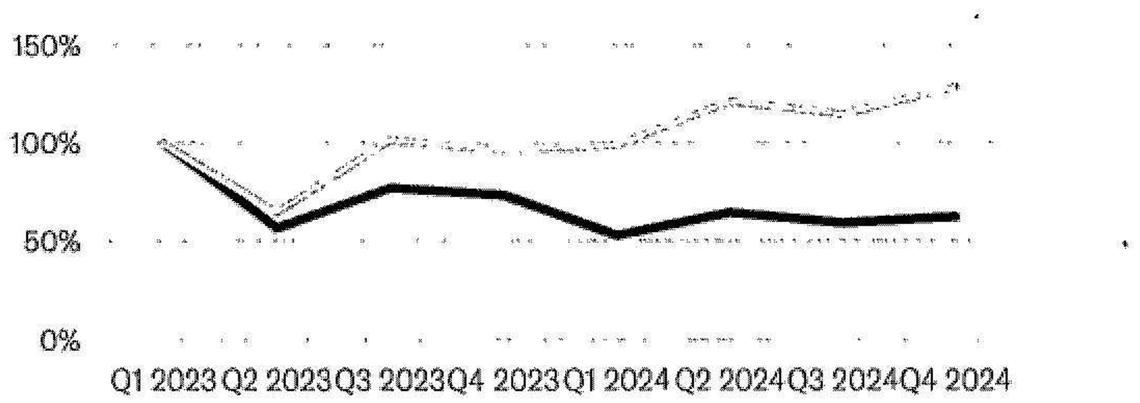
CROWN ENERGY STÅR FÖR SAMTLIGA INVESTERINGARNA I ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR. KUNDERNA STÅR ENDAST FÖR DRIFTSKOSTNADERNA.
Vi sparar tid åt våra kunder genom att använda en unik modell med skräddarsydda tjänster som kan innehålla hyra, fastighets-förvaltning, underhåll, säkerhet, utrustning, catering, telekom, tvätt och mycket mer.

23
ÅRS BRANSCH-ERFARENHET

MARKNAD

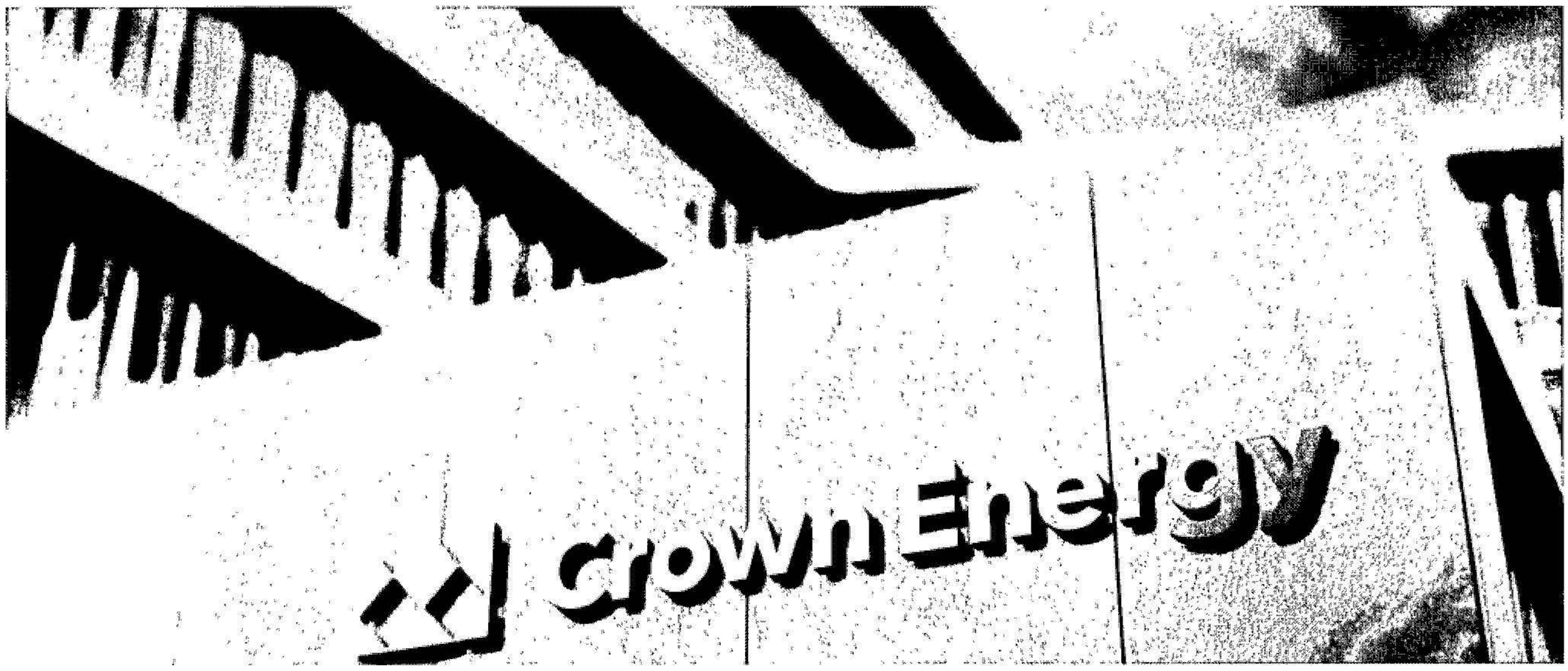
Fastighetsmarknaden och valutan i Angola
Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gas-sektorn som står för över 70 % av statens intäkter och mer än 90 % av exporten. Den angolanska fastighetsmarknaden förväntas växa under de kommande åren. Flera faktorer, inklusive ekonomisk diversifiering, infrastrukturell utveckling och ökande utländska investeringar, förväntas driva fastighetssektorn i Angola. De senaste årens politiska reformer har förbättrat den makroekonomiska förvaltningen och styrningen av den offentliga sektorn. Flera stora infrastrukturprojekt är på gång för att stärka landets ekonomiska kapacitet. Bland dessa märks det nya flygplatsprojektet i Luanda, som syftar till att förbättra både nationell och internationell förbindelse. Dessutom utvecklas Lobito Atlantic Railway, en järnvägskorridor som förbinder Angolas kust med gruvregioner i Demokratiska republiken Kongo och Zambia, vilket underlättar industriella transporter. Denna infrastrukturella expansion förväntas öka efterfrågan på högkvalitativa bostads- och kontorslösningar, särskilt från internationella företag involverade i dessa projekt. Crown Energys långsiktiga närvaro och erfarenhet i Angola positionerar oss väl för att möta dessa behov och stödja landets fortsatta utveckling. Den makroekonomiska stabiliteten har stärkts genom ett mer flexibelt växelkurssystem, centralbankens självständighet, en sund penningpolitik och budgetkonsolidering. Lagar har införts för att möjliggöra ett större deltagande av den privata sektorn i ekonomin, vilket ökar stabiliteten i finanssektorn. Luanda, Angolas huvudstad, är en stad med mer än 10 miljoner invånare och fastighetspriserna rankades tidigare högst i Afrika och bland de högsta i världen. Samtidigt har fastighetspriserna rasat i Angola under de senaste åren.

I Angola har inflationen ökat sedan mitten av 2024 på grund av en svagare valuta och att bränslesubventionerna togs bort i början av juni. Den angolanska valutan, Kwanza, har sjunkit med 18% mot den svenska kronan under helåret 2024. Det senaste årets valutakursförändringar har påverkat bolagets redovisade intäkter i SEK. Diagrammet illustrerar intäktsutvecklingen sedan första kvartalet 2023.



Intäkter i SEK, %, 2023-2024 Intäkter i AOA, %, 2023-2024

Den ekonomiska tillväxten väntas återhämta sig på kort sikt, med stöd av förbättrad oljeproduktion och återhämtning i andra sektorer än oljesektorn. Inflationen väntas förbli tillfälligt hög under 2025 och därefter gradvis sjunka i takt med att effekterna av avskaffandet av subventionerna och effekterna av deprecieringen av den nominella växelkursen avtar.



Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

PROJEKTPORTFÖLJ

20250623161917

ANGOLA

Projektportföljen i Angola består av 12 fastighetstillgångar., varav en hålls för försäljning. Av fastigheterna ägs 6 av Crown Energy och 5 innehas via nyttjanderättskontrakt med markägare, och en innehas för fösäljning. Tecknade hyreskontrakt består av både längre och kortare kontrakt med såväl hyresgäster som markägare, och förlängs regelbundet. Kunderna inkluderar några av världens ledande olje- och gasbolag med hög kreditvärdighet. Tillgångarna omfattar 19 287 kvadratmeter uthyrningsbar boende- och kontorsyta.

11
FASTIGHETER

19 287
M²
YTA

261
MSEK
VERKLIGT
VÄRDE

BESKRIVNING AV FASTIGHETS-VERKSAMHETEN I ANGOLA

Verksamheten i Angola har två typer av intäktsströmmar: hyres- och serviceintäkter från ägda och leasade (hyrda) fastigheter. Serviceintäkterna avser debiteringar för fastighetsservice och mervärdesskapande tjänster som städning, säkerhet, catering med mera. I de finansiella rapporterna står service-intäkterna för cirka 17 procent av de totala intäkterna från fastighetstillgångarna.

CROWN ENERGYS HYRESGÄSTER

Bland Crown Energys hyresgäster finns globala och välrenommerade företag inom olje- och gassektorn, Angolabaserade företag, ambassader, internationella skolor m.m. Av de totala hyres- och serviceintäkterna står bolag inom oljeindustrin för 84 procent och de fem största hyresgästerna står för totalt 34 procent. Flera av de större hyresgästerna har förnyat sina kontrakt upprepade gånger och av de kontrakt som generar högst kontrakterad årshyra, återfinns hyresgäster som tecknade sina första avtal redan 2009.

ÅTERSTÅENDE KONTRAKTSTIDER

Bolagets WAULT* har gått ner under 2024 från 11,5 till 8,7 månader. Uthyrningsgraden, uthyrd yta i förhållande till uthyrningsbar yta, var oförändrat från föregående år och uppgick till 84 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden skönk från 82 procent till 74 procent.

Den 30 april 2019 ingick Crown Energy avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köpare är den angolanska regeringen via finansministeriet (MINFIN). Fastigheten fort-sätter att förvaltas av Crown Energy fram till dess att den ekonomiska kontrollen övergår till köparen, vilket innebär att den kvarstår klassificerad som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy förhandlar nu med köparen om den slutliga uppgörelsen (inklu-sive inflationskompensation) och ändringar i avtalet, som kommer att möjliggöra slutför-andet av överföringen av den ekonomiska kontrollen. Crown Energys uppfattning är att fastighetsmarknaden i Luanda återhämtar sig och att marknaden generellt balanserats jämfört med tidigare, dock anstränger depre-cieringen av lokal valuta, Kvanza, både hyror och prissättning.

* WAULT – Weighted average unexpired lease term (viktad genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtal)

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

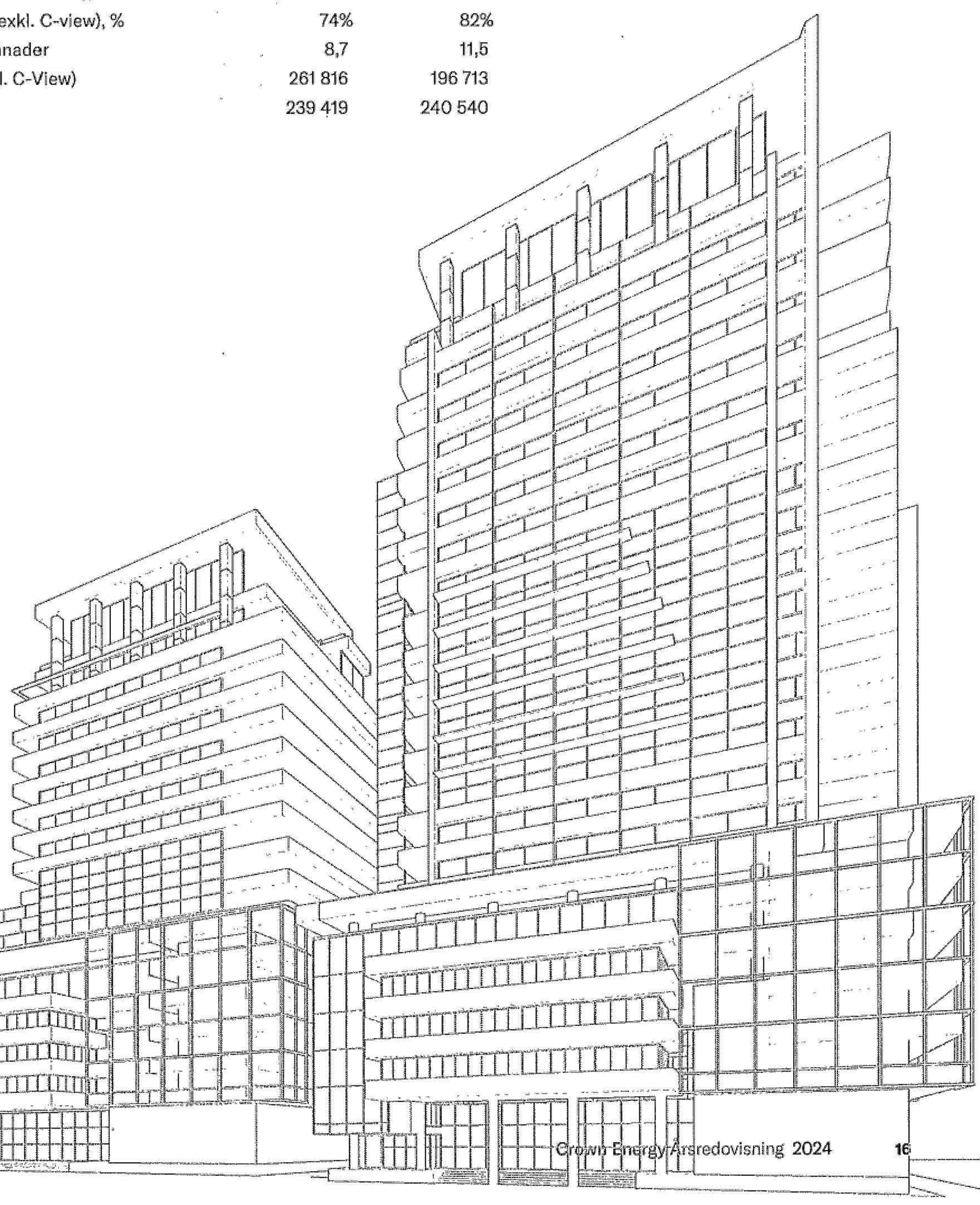
20250623161198

RENT OCH REVENUE BACKLOG

Både Rent och Revenue backlog har minskat från slutet av 2023 till 21 699 TSEK respektive 25 507 TSEK. Minskningen jämfört med 2023 beror framförallt på att avtal har avslutats eller ligger för omförhandling under 2025. Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 27 respektive 73 procent.

FINANSIELL SAMMANFATTNING ÖVER FASTIGHETS-PORTFÖLJEN I ANGOLA

BELOPP I TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Revenue backlog	25 507	28 487
Rent backlog	21 699	23 487
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis	33 317	30 441
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis	29 866	24 496
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	84%	84%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	74%	82%
WAULT hyra och service, månader	8,7	11,5
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View)	261 816	196 713
Marknadsvärde C-View	239 419	240 540



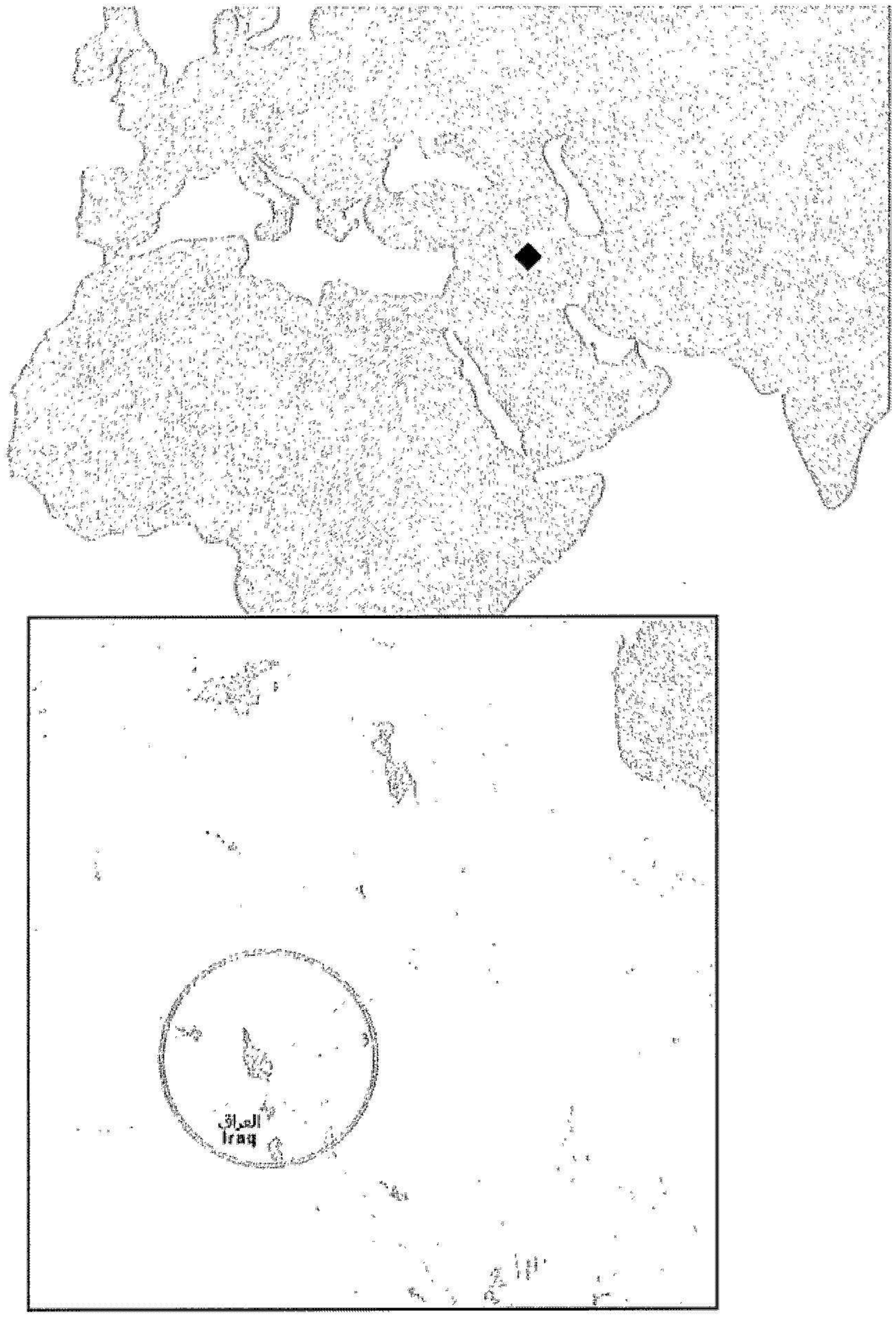
Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623161999

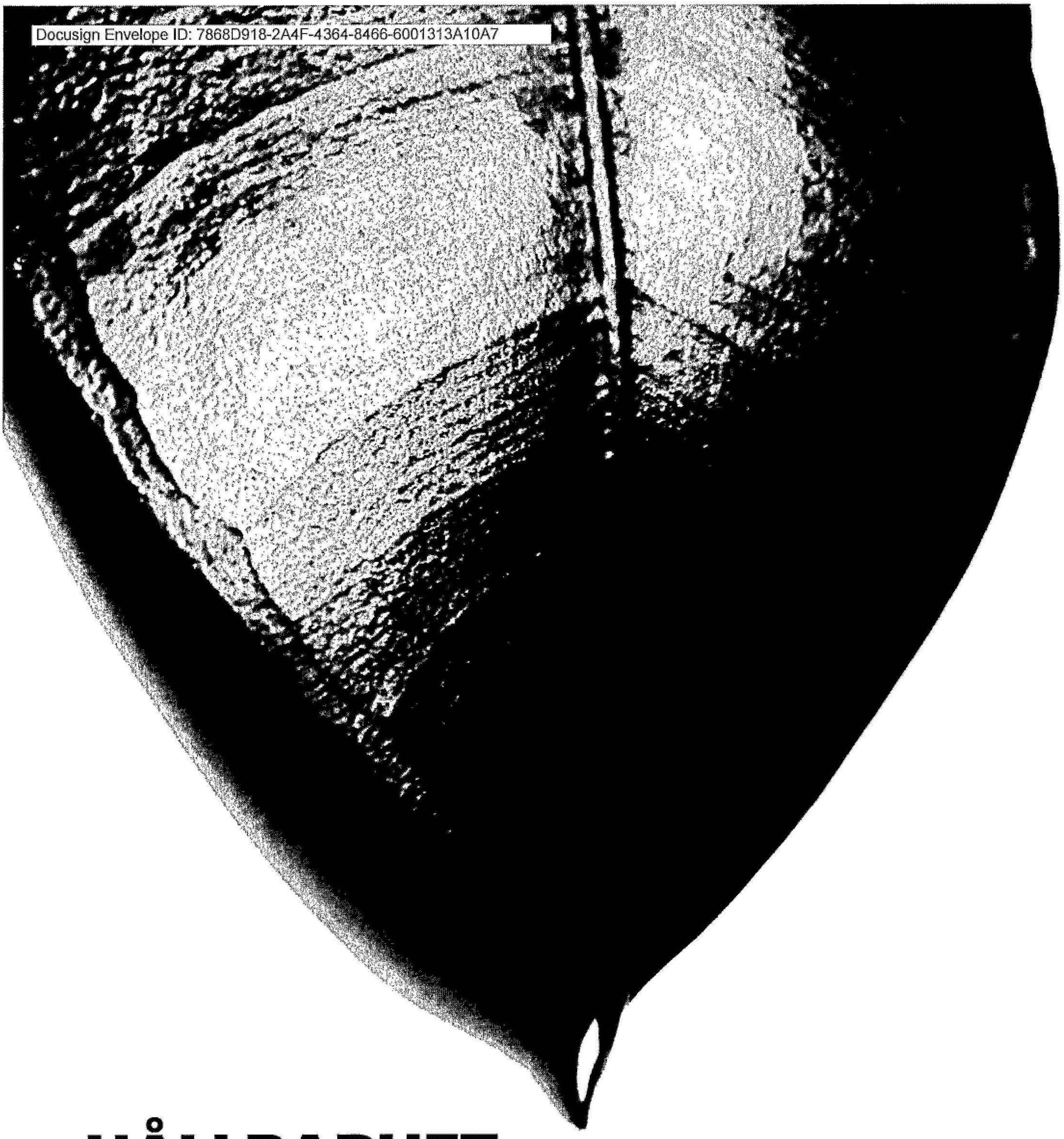
ENERGY

Crown Energy har under de senaste åren avvecklat sin tidigare verksamhet inom energisektorn. Inga nya investeringar görs inom affärsområdet, i linje med bolagets hållbara inriktning och långsiktiga strategi att skapa värde genom investeringar som gynnar människor, planeten och våra aktieägare.

Det enda kvarvarande innehavet är ett passivt ägande i en licens i Irak, vilket omfattas av ett försäljningsavtal tecknat 2021. Under 2024 har Crown Energy fortsatt ta emot betalningar enligt avtalet. Dessa medel stödjer bolagets övergång mot en portfölj fokuserad på hållbar tillväxt.



Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7



HÅLLBARHET

Crown Energy genomgår en transformation mot en ny och mer hållbar affärsinriktning. Avyttringen av olja och gastillgångarna markerar ett avgörande steg i denna riktning. Den utstakade vägen och strategin syftar nu till att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskhantering, genom att metodiskt identifiera och utveckla investeringar som förenar affärspotential med positiv påverkan på samhälle och miljö. Vi fokuserar på att bygga ett balanserat innehav av projekt och bolag delvis finansierat av tidigare avyttrade olje- och gastillgångar.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162201

Nuvarande fokus är medicinteknik och naturbaserade lösningar för att motverka klimatförändringar. Investeringen i hälsotech bolaget AccYouRate Group ("AccYouRate") utgör starten på investeringarna med ny inriktning och partnerskapet med Kaya Climate Solutions ("KAYA") utgör nästa steg.

Denna hållbarhetsrapport redogör för Crown Energys arbete med hållbarhet och hur vi hanterar miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsaspekter i vår verksamhet.

Hållbarhetsrapporten har upprättats på frivillig basis, eftersom bolaget till följd av bytet till NGM Nordic SME, som inte är en reglerad marknad, inte längre omfattas av lagkravet att upprätta sådan rapport. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Crown Energys vision är att vara en självklar och attraktiv samarbetspartner på den internationella marknaden för hållbara investeringar och teknologiska lösningar som främjar människor och planeten.

CROWN ENERGY AFFÄRSMODELL

Crown Energy är verksamma inom de två affärssegmenten Sustainable Investments och Asset Development and Management. Bolaget har avvecklat sitt tidigare affärsområde Energy, men kvarstår med ett passivt innehav som är under avyttring. Affärsområdena beskrivs på sidorna 7, 12, 13 och 15.

VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSOMRÅDEN

INTRESSENTER

Crown Energys viktigaste intressenter:

- Ägare, styrelse och medarbetare i moderbolaget liksom i dotterbolagen.
- Investerare och aktiemarknaden
- Kunder
- Portföljbolag och deras styrelser och ledningar
- Partners
- Leverantörer
- Regulatoriska institutioner och regeringsorgan
- Mediehus och analytiker
- Marknadsplatser och rådgivare

Crown Energy bedriver enligt gällande regelverk, en frekvent och transparent kommunikation till investerare och marknad för att bygga förtroende. Aktiv dialog sker även med flertalet intressenter såsom kunder, partners, institutioner, leverantörer och portföljbolag. Hållbarhetsfrågor diskuteras regelbundet av styrelse och ledning och vägs in i utvärderingen inför affärsbeslut.

HÅLLBARHETSOMRÅDEN

Följande hållbarhetsområden har Crown Energy identifierat som prioriterade:

Miljö

Crown Energy har ett betydande engagemang i klimatrelaterade projekt med långsiktigt miljömässigt och ekonomiskt värde via det finansiella åtagandet och nära partnerskapet med KAYA, specialiserade på naturbaserade klimatprojekt i Afrika. Genom KAYAs verksamhet stödjer vi återställning av ekosystem och generering av kolkrediter med värdeskapande potential via kolkreditmarknaden, både för lokalsamhällen och våra aktieägare. Det strategiska partnerskapet med KAYA har utvecklats väl under året. Omfattande markarbeten har genomförts i Malanjeprovinsen och det första projektet i har utvecklats positivt, med fortsatt gott samarbete mellan KAYA, lokala intressenter och myndigheter. Arbetet med att etablera ett legalt ramverk i regionen för att kvalificera kolkrediter fortskrider.

Social hållbarhet

Samhällsengagemang utgör en grundpelare i KAYAs utveckling. Naturbaserade projekt i kombination med lokalt engagemang och delaktighet är förutsättningar för såväl social som ekonomisk utveckling med långsiktig effekt.

Hälsa och välmående

Crown Energy är majoritetsägare i AccYouRate Group, som utvecklar smarta textilier och AI-teknik för kontinuerlig hälsomätning med potential att förändra sjukvård och välmående. Den utvecklade bärbara tekniken möjliggör prediktiva och förebyggande åtgärder för att skydda liv och hälsa. Tekniken har validerats inom såväl sjukvård, arbetsmiljö som elitidrott.

Mänskliga rättigheter

Crown Energy stödjer respekten för mänskliga rättigheter i all sin verksamhet och förväntar sig detsamma av sina samarbetspartners och leverantörer.

Hållbar fastighetsutveckling.

Crown Energy är en tongivande aktör inom uthyrnings- och fastighetsmarknaden i Angola. Verksamheten bedrivs utifrån ett starkt kundfokus, god etik och med en för den lokala marknaden unik personalpolicy som bygger på förtroende, kunskap och medvetenhet om sociala hållbarhetsfrågor utöver vad som är standard. Ambitionen är att hållbarhetsanpassa verksamheten så mycket som möjligt utifrån de förutsättningar som råder. Verksamheten tar ett socialt ansvar utöver det vanliga och medarbetarna vittnar om en trygg arbetsmiljö och stannar längre än vad som är brukligt.

Affärsverksamhet fri från korruption och mutor.

Crown Energy strävar efter att bedriva affärsverksamhet fri från korruption och mutor. I ett land som Angola, där korruption är utbredd, är det särskilt viktigt för oss att ta en tydlig ställning mot alla former av korruption. Vi arbetar aktivt för att säkerställa att våra affärsmetoder är etiska och transparenta på alla marknader där vi verkar, och vi uppmuntrar våra partners och leverantörer att göra detsamma.

STYRDOKUMENT OCH POLICIES

Crown Energy har antagit koncernövergripande policyer inom områdena ekonomi, personal, bolagsstyrning och information. Dessa styrdokument utgör grunden för att säkerställa att verksamheten bedrivs på ett ansvarsfullt och hållbart sätt.

Efterlevnaden säkerställs genom löpande dialog i styrelse och ledning, samt genom att varje dotterbolag förväntas följa krav som fastställs för varje verksamhet. I vår angolanska verksamhet, där vi verkar i en miljö med förhöjd risk för korruption, är tydlig styrning extra viktig.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162O2

HÅLLBARHETSSTRATEGI OCH MÅL

Crown Energys hållbarhetsstrategi är att etablera sig som en betydande aktör inom hållbara investeringar och lösningar, som skapar långsiktigt värde för aktieägare och intressenter med särskilt fokus på mätbara och positiva effekter i de regioner där vi har intressen.
Målsättningarna inom hållbarhet är:

- Att integrera hållbarhet i kärnan av Crown Energys strategi och affärsverksamhet, genom övergången från traditionell energiverksamhet till gröna investeringar och hållbara lösningar.
- Fastställa utgångsläget för bolagets utsläpp av växthusgaser inom de närmaste åren.
- Utveckla och kommersialisera naturbaserade lösningar för att ta bort eller undvika utsläpp av koldioxid genom KAYA.
- Identifiera och investera i hållbara projekt som har en positiv inverkan, med hänsyn till både finansiell och hållbar avkastning.
- Bygga förtroende och transparens med intressenter genom aktiv kommunikation och konkreta hållbarhetsinitiativ

RAPPORTERING OCH UPPFÖLJNING

Betydande framsteg har gjorts inom såväl KAYAs verksamhet i Malanje regionen liksom inom AccYouRates verksamhet. Se avsnittet Hållbarhetsområden samt i informationen inom respektive affärsområde.

RISKER OCH MÖJLIGHETER

Möjligheter kopplade till hållbarhetsarbetet

- Möjlighet att bli en ledande aktör inom teknologidriven hälsomätning: Genom AccYouRates innovativa textil- och AI-teknik kan vi bidra till ett mer effektivt och tillgängligt hälso- och sjukvårdssystem, samtidigt som nya marknader inom företagshälsa, sport och säkerhet adresseras.

- Skalbara klimatlösningar med lokal samhällsnytta: Tillsammans med KAYA utvecklar vi naturbaserade klimatprojekt med potential att generera verifierade kolkrediter och skapa värde både för naturen, lokalsamhällen och investerare.

- Affärsutveckling i en snabbt växande kolkreditmarknad: Utvecklingen av kvalitativa klimatprojekt ger möjlighet att positionera oss på en marknad med stor efterfrågan från företag i sektorer där nettonollutsläpp är svårt att uppnå.

- Differentiering gentemot konkurrenter: Hållbarhetsfokus bidrar till ett starkare varumärke, attraktivitet hos kunder, investerare och framtida samarbetspartners.

- Bättre beslutsunderlag genom strukturerad hållbarhetsstyrning: Genom ökad intern kapacitet för att följa upp miljömässig och social påverkan kan vi fatta bättre informerade beslut och undvika risker i ett tidigt skede.

Risker kopplade till hållbarhetsarbetet

- Risk för att hållbarhetsmål krockar med kortsiktiga finansiella krav i en tidig tillväxtfas för bolagets nya affärsområden.

- Sociala och kulturella utmaningar i Angola, exempelvis lokal praxis kring markbränning eller tillgång till vatten.

- Vikande efterfrågan på kolkrediter till följd av kommande regelverk inom hållbarhetskommunikation (Green Claims Directive) och risken för greenwashing.

- Arvet från tidigare olje- och gasverksamhet, som ställer krav på tydlig kommunikation om förändrad inriktning.

- Korruptionsrisker i verksamhetsländer som kräver robusta rutiner för efterlevnad och kontroll.

- Bristande förståelse hos vissa intressenter för de regulatoriska krav och transparensnivåer som följer av att vara ett bolag.

För att hantera ovanstående risker arbetar vi med tydliga principer vid val av partners, lokalt engagemang och transparens i både investeringsbeslut och uppföljning. Vi har även initierat ett internt arbete för att tydliggöra hållbarhetsansvaret inom koncernen, inklusive successiv uppbyggnad av rutiner och uppföljning av risker i portföljbolag och dotterbolag. I detta ingår att ta fram relevanta metoder för att på ett tydligt sätt kunna mäta effekterna av de olika initiativen och projekten.

Inom KAYA:s verksamhet arbetas aktivt med lokala samhällen och myndigheter för att säkra legitimitet så att pågående projekt är förankrade lokalt, verifierade och har långsiktigt stöd. AccYouRate verkar inom ett starkt reglerat område och följer europeiska standarder för medicinteknik.

Stor vikt läggs vid att kommunicera tydligt och transparent om bolagets nya hållbara inriktning och de konkreta åtgärder som vidtas för att säkerställa långsiktig miljömässig och social påverkan. Vi lägger även stor vikt vid att säkerställa att våra intressenter har en klar förståelse för de regulatoriska krav och transparensnivåer som följer av att vara ett publikt bolag.

STYRNING OCH ORGANISATION

Hållbarhetsarbetet sker i dotterbolag och portföljbolag och följs löpande upp av styrelsen.

KOPPLING MELLAN HÅLLBARHETSFRÅGOR OCH AFFÄRSUTVECKLING

Hållbarhetsaspekter har en direkt påverkan på Crown Energys affärsstrategi, utveckling och resultat. Investeringar i AccYouRate och KAYA bedöms inte enbart utifrån finansiell potential utan även utifrån deras långsiktiga sociala och miljömässiga effekter. Detta stärker bolagets attraktionskraft för kapital och förmåga att kunna generera intäkter. Det strategiska fokuset på verifierade kolkrediter och teknologier som förbättrar hälsa är direkt kopplat till framtida marknadstillväxt och aktieägarvärde.

NYCKELTAL

I nuläget redovisar Crown Energy inga kvantitativa hållbarhetsnyckeltal, då bolaget befinner sig i en omställningsfas där fokus ligger på att etablera relevanta indikatorer för uppföljning. Arbetet med att fastställa och implementera mätbara mål påbörjas under 2025 i takt med att investeringsportföljen växer.

FRAMTIDSUTSIKTER

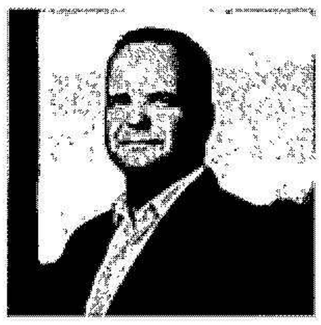
Under 2024 har fundamenten lagts för Crown Energys utveckling och vi ser framtiden an med tillförsikt. Ett flertal möjligheter finns inom potentiella investeringar och våra dotterbolag och partners kommer fortsätta på den inslagna vägen i enlighet med vår definierade strategi. Om hörnet väntar ytterligare aktiviteter för naturbaserade lösningar liksom för ekonomisk och socialt hållbar utveckling inom våra affärsområden.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162O3

STYRELSE, LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH REVISOR

STYRELSE



	Pierre-Emmanuel Weil	Alan Simonian	Fanny Wallér	Patrik Fagerholm	Yoav Ben-Eli
Funktion	Styrelseordförande	Styrelseledamot	Styrelseledamot	Styrelseledamot	Styrelseledamot, VD sedan september 2021
Invald	Maj 2016	2011	Augusti 2024	Juni 2024	December 2016
Född	1981	1966	1962	1967	1970
Utbildning	Finansexamen, HEC Paris, juridikexamen ,Paris XI University	Juridikexamen, Southampton University	Kandidatexamen från Uppsala universitet samt diplom från universiteten i Montpellier och Barcelona.	National- och företagsekonomi från Svenska Handelshögskolan i Helsingfors 1990	Naturvetenskap, Tel-Aviv University
Erfarenhet	Investeringsrådgivare, förmögenhets-förvaltning	Mångårig styrelseerfarenhet samt bakgrund som rådgivare inom internationell affärsjuridik och bolagsstyrning.	Senior rådgivare med marknadsföring och hållbarhet som specialistkompetens. Flera års erfarenhet av styrelsearbete i både börsnoterade och privatägda bolag	Han har en lång rad CFO-uppdrag och anställningar bakom sig, bl a för Kamic Group, Hifab och Poolia.	Mångårig erfarenhet av att etablera och leda internationell verksamhet, med särskilt fokus på infrastruktur, fastighetstjänster och projektledning i tillväxtmarknader.
Andra uppdrag	VD och delägare Weil -Investissement.	Styrelseledamot i Simbo Petroleum No 2 Ltd och Simbo Petroleum No 3 Ltd, samt Simco Energy Management Ltd	Styrelseledamot i Erteco Rubber and Plastics AB, Stifta Gemensamma Pensionsstiftelser och Bricknode Holding AB	CFO NextCell Pharma och Atrogi. Eget konsultföretag.	Styrelseledamot i ESI Group S.A. Och YBE Ventures Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2024	Inga	3 429 521 stamaktier (via familj och bolag)	Inga	Inga	353 267 971 stamaktier (via bolag)
Närvaro styrelsemöten under 2024	11	12	6**	6**	11
Årlig ersättning för styrelse-arbete, TSEK	450	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget	225	225	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget.
Oberoende av bolaget och dess ledning*	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej
Oberoende av större aktieägare*	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej

* Enligt definitionen i Svensk kod för bolagsstyrning.
** Patrik Fagerholm valdes till styrelsen på bolagsstämma i juni 2024 och Fanny Wallér i augusti 2024, således har de inte deltagit i årets tidigare styrelsemöten
Fram till årsstämman 10 juni 2024 satt även Jean Benaim i styrelsen. Jean Benaim deltog i 2/12 styrelemöten under året. Jean Benaim var oberoende av bolaget, dess ledning samt större aktieägare.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162O4

LEDNING

VD, Yoav Ben-Eli, och COO, Alan Simonian, som även ingår i styrelsen, se föregående sida.

	Michail Shatkus	Boris Tuzza
Funktion	CFO, Vice VD	VD samt styrelseordförande sedan mars 2025 AccYouRate Group SPA
Anställd sedan	2018, CFO sedan jan 2021, Vice VD sedan dec 2021	2025*
Född	1986	1978
Utbildning	Master i företagsekonomi med inriktning bank och finans, Stockholms universitet	Kandidatexamen i flygteknik från Politecnico di Milano (2002)
Erfarenhet	2012–2016 Business Controller, Petrogrand AB (publ), ett oljeprospekteringsbolag med fokus på Ryssland. 2016–2018 Vice vd i Petrogrand AB (Publ).	Mer än 27 års ledarerfarenhet, huvudsakligen inom telekommunikation, TIC (Testing, Inspection and Certification) och fordonssektorn. Har innehaft ledande roller hos TÜV Rheinland Italia, Whirlpool, Candy Hoover Group, IMQ och flera andra bolag, med fokus på strategisk utveckling, M&A, affärsutveckling, och myndighetskontakter. Tidigare VD och Managing Director hos TÜV Rheinland Italia och flera andra teknikbolag.
Övriga uppdrag	Styrelsesuppleant i Crown Energy Iraq AB och styrelsesuppleant i CEINV2 AB	-
Aktier i Crown Energy per 31 december 2024	-	-

*Under 2024 fram till mars 2025 var Marco Lombardi verkställande direktör samt Giuseppe Arnaldo Usai styrelseordförande.

Förändringar i ledningen

Ledningen har under hela 2024 bestått av Koncernens VD, CFO samt COO. Ingen förändring i ledningens konstellation gjordes under 2024.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Martin Johansson (född 1967) som ansvarig huvudrevisor.

Martin Johansson är auktoriserad revisor. Såväl Martin Johansson som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

ADRESSER

Styrelse och ledande befattningshavare:
Crown Energy AB
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm

Revisor:
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Torsgatan 21
SE-113 97 Stockholm

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162205

AKTIEN, ÄGARE OCH AKTIEKAPITAL

AKTIEKAPITAL

Enligt Crown Energys aktuella bolagsordning som antogs den 17 maj 2018 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 14 000 000 SEK och högst 56 000 000 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 477 000 000 och högst 1 908 000 000. Varje stamaktie har en röst per aktie. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämma rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i rösträtten. Bolagets aktier är ej föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Bolagets aktier har ej heller varit föremål för offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller förevarande räkenskapsår. Aktierna i Crown Energy är noterade i SEK och har emitterats i enlighet med svensk rätt och ägarnas rättigheter förknippade med aktierna kan endast ändras i enlighet med de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

Crown Energys antal registrerade stamaktier uppgår till 477 315 350 stycken. Kvotvärdet per aktie är 0,0294 SEK. Per den 31 december 2024 uppgår Crown Energys aktiekapital därmed till 14 032 865 SEK. Det finns inga aktier i Bolaget som inte representerar kapitalet och Bolaget innehar inga egna aktier.

AKTIEKAPITALETS UTVECKLING

Under 2024 har inga förändringar skett i aktiekapitalet.

Nedan redovisas förändringar i Bolagets aktiekapital i tabellformat från och med registrering av Bolaget fram till publiceringen av denna årsredovisning:

ÅR	Transaktion	Ökning av antal röster	Förändring av antal aktier	Förändring av aktiekapital (TSEK)	Kapitalisering exkl. emissionskostnader	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital (TSEK)	Kvotvärde (SEK)
2010	Bolagsbildning	50 000	50 000	50	50	50 000	50	1,0000
2011	Riktad nyemission	450 000	450 000	450	450	500 000	500	1,0000
2011	Aktiesplit (3 406:2)	1 702 500 000	1 702 500 000	-	-	1 703 000 000	500	0,0003
2011	Riktad nyemission	116 820	116 820	-	-	1 703 116 820	500	0,0003
2011	Sammanläggning av aktier (1:100)	-1 686 085 652	-1 686 085 652	-	-	17 031 168	500	0,0294
2012	Riktad nyemission	181 666	181 666	5	3 347	17 212 834	505	0,0293
2012	Apportemission[1]	1 135 411	1 135 411	34	16 987	18 348 245	539	0,0294
2012	Företrädesemission[2]	1 529 020	1 529 020	45	10 703	19 877 265	584	0,0294
2012	Riktad nyemission	4 285 714	4 285 714	125	30 000	24 162 979	709	0,0293
2012	Kvittningsemission[3]	1 592 051	1 592 051	48	11 144	25 755 030	757	0,0294
2013	Apportemission	1 842 715	1 842 715	54	18 611	27 597 745	811	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	246 934	246 934	8	1 845	27 844 679	819	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	298 732	298 732	8	2 398	28 143 411	827	0,0294
2015	Inlösen konvertibler	100 000	100 000	3	837	28 243 411	830	0,0294
2015	Kvittningsemission	25 828 733	25 828 733	759	78 673	54 072 144	1 589	0,0294
2015	Företrädesemission	1 475 229	1 475 229	44	4 869	55 547 373	1 633	0,0294
2016	Riktad nyemission	5 500 000	5 500 000	162	11 000	61 047 373	1 795	0,0294
2016	Inlösen konvertibler	6	6	-	1	61 047 379	1 795	0,0294
2016	Riktad nyemission	31 500 000	31 500 000	926	63 000	92 547 379	2 721	0,0294
2016	ing rösträtt stamaktier[4]	832 926 411	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t
2016	urs) emission, C-aktier[4]	363 401 823	363 401 823	10 684	1	455 949 202	13 405	0,0294
2017	/ C-aktier till stamaktier	3 179 411 739	e/t	e/t	e/t	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Indragning av C-aktier	-10 133 852	-10 133 852	-298	e/t	445 815 350	13 107	0,0294
2017	Inlösen av warranter	315 000 000	31 500 000	926	63 000	477 315 350	14 033	0,0294

1) Avser betalning av förvärvet av Amicoh Resources Ltd. Emissionslikviden kvittades mot den under 2011 redovisade köpeskillingsskulden gentemot säljaren, Mocoh Resources Ltd.
2) 7 245 070 kronor av totalt kapitaliserat belopp, avser kvittning av lån mot huvudägare.
3) Kvittning av lån mot huvudägare.
4) Registrering hos Bolagsverket genomfördes under 2016. Överföring av aktier och röster från riktad emission till mottagare skedde under februari 2017.

20250623162205

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Crown Energy hade per den 31 december 2024 totalt cirka 1 300 aktieägare enligt senaste förvaltarförteckning. Antalet utstående aktier, samtliga stamaktier, uppgick vid utgivandet av denna rapport till 477 315 350. Tabellen nedan visar de fyra största ägarnas andelar samt de övriga ägarnas sammanlagda andel vid publiceringen av denna årsredovisning. En aktie motsvarar en röst.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER OCH RÖSTER	ANDEL AKTIER OCH RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag[1]	343 817 971	72%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13%
Veronique Salik	29 496 530	6%
Alan Simonian och familj	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	8%
Totalt antal aktier	**477 315 350**	**100%**

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Sarl, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

ANSLUTNING TILL EUROCLEAR I SVERIGE

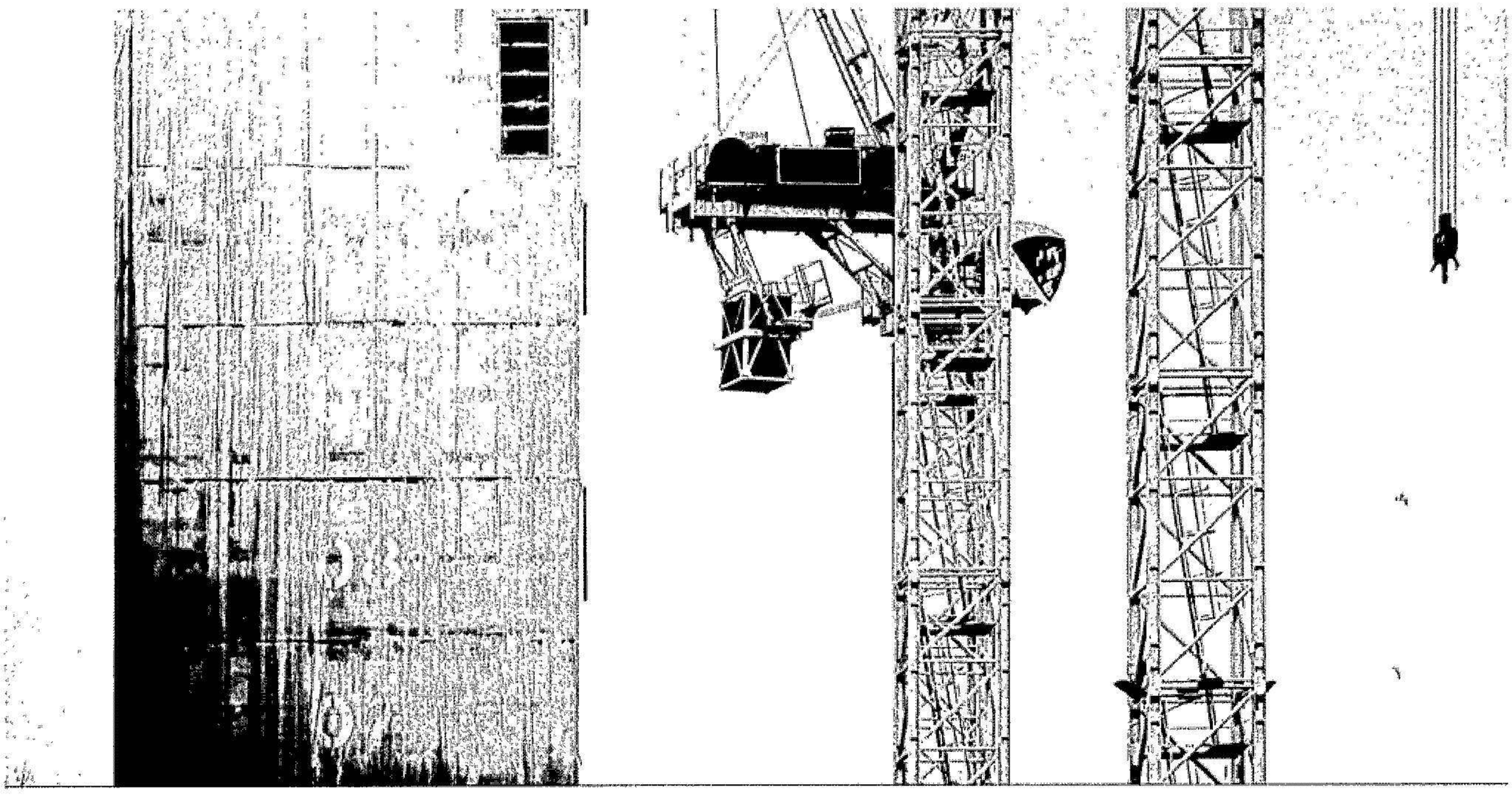
Crown Energy är ett avstämningsbolag och Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolaget och dess aktier är anslutna till VP-systemet med Euroclear Sweden AB, adress Box 191, 101 23 Stockholm, som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev, utan transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg genom registrering i VP-systemet av behöriga banker och andra värdepappersförvaltare.

UTDELNINGSPOLICY

Under de närmaste åren har Crown Energys styrelse inte för avsikt att föreslå att utdelning lämnas. För närvarande återinvesteras eventuella vinster för att kunna expandera verksamheten. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Crown Energy tillämpar inte några restriktioner eller särskilda förfaranden vad avser kontant utdelning till aktieägare bosatta utanför Sverige. Med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem sker utbetalning på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterättsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normalt svensk kupongskatt. Det föreligger inga rättigheter, förutom rätt till aktieutdelning, att ta del av Bolagets vinster. Crown Energy har hittills inte lämnat någon utdelning. Det finns heller inga garantier för att det för ett visst år kommer att föreslås eller beslutas om någon utdelning i Bolaget.

AKTIEBASERADE INCITAMENTSPROGRAMOCH UTSTÄLLDA WARRANTER

Bolaget har inget upprättat incitamentsprogram.



Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623 16207

STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

När jag ser tillbaka på 2024 kan jag med stolthet konstatera att Crown Energy har stärkt sin position som ett bolag med fokus på hållbara investeringar. Vi har fortsatt att utveckla vår investering i AccYouRate Group, där teknologin nu validerats inom flera viktiga användningsområden. En ny ledning har tillsatts för att leda bolaget in i nästa fas mot kommersialisering och uppskalning.

Vårt partnerskap med KAYA har fördjupats under året, med konkreta framsteg i Angola där klimatprojekt nu närmar sig kvalificering för koldioxidkrediter. Det förstärker vår strategi att bidra till verklig klimatnytta, samtidigt som vi bygger värde på en snabbt växande marknad.

Finansieringen av dessa aktiviteter fortsätter att möjliggöras genom betalningar från försäljningsavtalet kopplat till våra tidigare energitillgångar. Dessa medel, tillsammans med kassaflöden från vår verksamhet inom Asset Development, ger oss möjlighet att investera i projekt med tydlig hållbarhetsprofil och långsiktig avkastningspotential.

Tack för ert förtroende och engagemang i Crown Energys resa!

Pierre-Emmanuel Weil
Ordförande

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162208

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Crown Energy AB (publ), 556804-8598, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari—31 december 2024.

VERKSAMHETEN

Crown Energy AB (publ) med dess dotterbolag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern med fokus på hållbara investeringar och långsiktig affärsutveckling med Afrika och Europa som huvudsaklig geografisk exponering. Efter en omfattande strategisk omställning är bolagets verksamhet idag inriktad på att skapa värde genom investeringar inom lösningar som kombinerar teknologisk innovation, samhällsnytta och miljömässig hållbarhet.

Bolaget har två affärsområden:

Sustainable Investments, där bolaget investerar i företag med potential att förbättra människors liv och bidra till en mer hållbar framtid. Under 2024 vidareutvecklades vår investering i AccYouRate Group, ett medicintekniskt bolag som utvecklar smarta textilier och AI-baserad hälsodataanalys, samt vårt strategiska samarbete med KAYA Climate Solutions ("KAYA"), specialiserade på naturbaserade klimatprojekt i Angola.

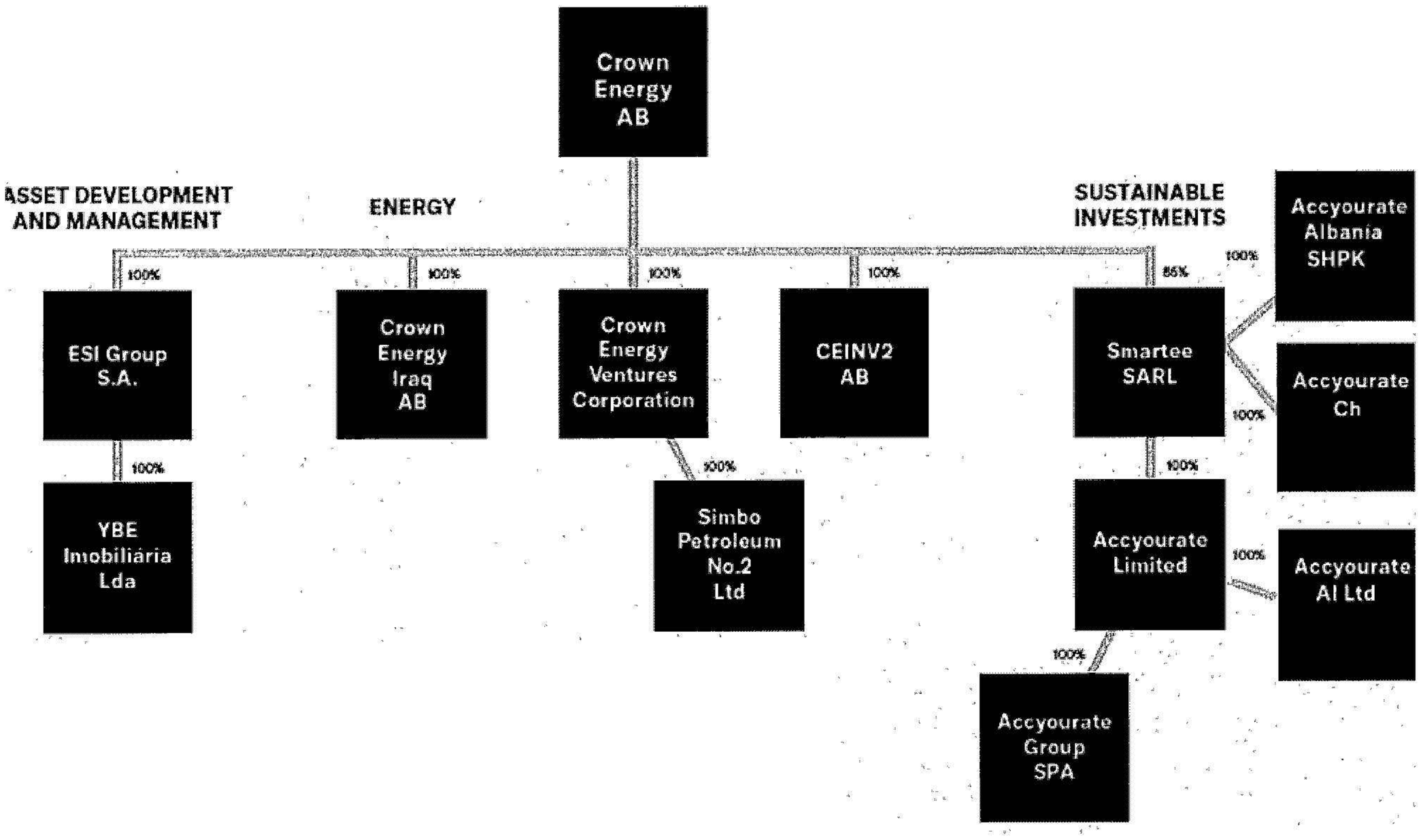
Asset Development and Management omfattar uthyrning av bostäder, kontor och tillhörande tjänster till internationella aktörer i Angola. Tack vare ett helhetserbjudande,från behovsanpassad design och konstruktion till förvaltning och service, kan kunderna fokusera på sin kärnverksamhet medan vi tillgodoser deras operativa behov.

Bolaget har även ett passivt innehav kopplat till en olje-och gas licens i Irak, vilket regleras genom ett försäljningsavtal tecknat 2021. Under 2024 har ytterligare betalningar erhållits enligt avtalet, vilket bidragit till finansieringen av bolagets pågående satsningar inom hållbara verksamhetsområden.

För mer detaljerad beskrivning av Koncernens verksamhet och affärsidé inom "Sustainable Investments" samt "Asset Development and Management", se avsnitten "Sustainable Investments" samt Asset Development and Management. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige och är listat på NGM Nordic SME.

BOLAGSSTRUKTUR

Nedan följer en översikt över Koncernens legala struktur per 31 december 2024.



* AccYouRate Albania SHPK samt AccYouRate CH etablerades under 2024.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162209

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Crown Energy mottog 16 miljoner USD enligt avtalet från oktober 2021 om avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, vilket innebär att det totala mottagna beloppet nu uppgår till 123 miljoner USD.

- Under rapporteringsperioden har Crown Energy i sin helhet överfört lånet om 400 000 000 Kwanza (cirka 400 000 EUR) till det angolanska dotterbolaget till KAYA.
  Finansieringsavtalet inkluderade en option att konvertera lånet till ett 10-procentigt ägande i KAYAs moderbolag. Under rapporteringsperioden ökade Crown Energy den Kwanza-denominerade lånefaciliteten till 800 000 000 Kwanza och ingick ett ytterligare konvertibelt låneavtal om 500 000 EUR. Denna sammanlagda finansiering, om den nyttjas fullt ut ger Crown Energy rätt att konvertera lånen till cirka 30 % ägande i KAYA

- Den 10 juni 2024 höll Crown Energy sin årsstämma. Under mötet valdes en ny styrelseledamot, Patrik Fagerholm, in, och Jean Benaim lämnade styrelsen. Den 5 augusti höll Crown Energy en fortsatt årsstämma samt en extra bolagsstämma. Under dessa möten valdes ytterligare en ny styrelseledamot, Fanny Wallér, in. Med Patrik och Fanny som nya styrelseledamöter har Crown Energy förstärkt styrelsen med två oberoende svenska ledamöter.

- Under det tredje kvartalet 2024 tilldelades AccYouRate tre EU-baserade PNRR*-projekt inom försvar, sjukvård och arbetsmiljö, i samarbete med Rebel Alliance, InfoSat och Linea Aperta. Projekten fortskrider och förväntas avslutas under sommaren 2025. Det totala värdet av pågående PNRR samt övriga företagsrelaterade projekt överstiger 800 000 EUR.

- I november 2024 informerades Crown Energy om att Bolagsverket hade utsett en särskild granskare. Tillsättandet gjordes efter den extra bolagsstämman den 9 september, där minoritetsaktieägare röstade för att en särskild granskare skulle utses i Crown, och med efterföljande ansökan till Bolagsverket. Crown Energy har dock överklagat valet av granskare till Bolagsverket för att säkerställa att en oberoende kandidat utses. Crown Energy kommer att samarbeta fullt ut med den person som slutligen utses. Tidsramen och varaktigheten för granskningen är ännu inte fastställda.

Crown Energy erhöll godkännande för notering på NGM Nordic SME, vilket innebar en övergång från NGM Main Regulated, detta som en del av bolagets strategi för att öka synlighet och attrahera en bredare investerarbas. Observationsstatusen på NGM Main Regulated tas bort i samband med noteringsövergången.

KOMMENTAR KRING FÖRVÄRVET AV SMARTEE

Crown Energy meddelade i Q1-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro för förvärvet av SmarTee S.à.r.l. (100 % ägare av AccYouRate Group) skulle betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner euro gjordes i samband med förvärvet, varigenom Crown Energy blev 85 % ägare av SmarTee. De återstående delbetalningarna om 9 miljoner euro vardera skulle genomföras i sexmånadersintervaller, med en slutbetalning om 25 miljoner euro. De två senaste delbetalningarna, som skulle ha betalats i februari respektive augusti 2024, har skjutits upp. Den 22 november 2024 nådde Crown Energy en överenskommelse med säljaren om att justera betalningsplanen. Justeringen gjordes i linje med bolagets nuvarande kassaposition, pågående kommersiella diskussioner och strategiska ambitioner för att underlätta fortsatt drift och framtida utveckling. Enligt den ändrade planen har en av de utestående delbetalningarna från 2024 flyttats till slutbetalningen, medan den andra kan komma att bli en del av slutbetalningen beroende på vissa villkor. I enlighet med överenskommelsen har även hälften av den första delbetalningen för 2025, motsvarande 4,5 miljoner euro (cirka 51,7 miljoner SEK), betalats i förskott i december 2024.

AVYTTRINGEN AV OLJE- OCH GASTILLGÅNGAR

Under 2024 mottog Crown Energy 16 miljoner USD enligt avtalet om avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, som undertecknades i oktober 2021. Per balansdagen hade Crown Energy erhållit totalt 123 miljoner USD. Efter rapportperiodens utgång har ytterligare 8 miljoner USD mottagits, vilket innebär att totalt 131 miljoner USD har erhållits, med ett kvarvarande belopp om 49 miljoner USD.

EKONOMISK ÖVERSIKT

KONCERNEN	JAN-DEC	
Belopp I TSEK	**2024**	**2023**
Rörelseintäkter	**39 161**	**37 107**
Övriga rörelseintäkter	12 212	5 366
Rörelseresultat före värdeförändringar	-87 789	-110 226
Rörelseresultat	-27 678	-31 333
Finansnetto	-10 008	31 722
Årets resultat, efter skatt	-29 425	1 180
Balansomslutning	3 461 800	3 225 645
Resultat per aktie, kronor	-0,05	0,02
Eget kapital per aktie, kronor	1,02	0,96
Soliditet	22%	23%
Medelantal anställda, st	30,00	29,00

CLICK OR TAP HERE TO ENTER TEXT.

MODERBOLAGET	JAN-DEC	
Belopp I TSEK	**2024**	**2023**
Rörelseintäkter	**2 864**	**3 441**
Rörelsekostnader	-21 959	-16 689
Rörelseresultat	-19 095	-13 248
Finansnetto	-54 953	-17 183
Årets resultat, efter skatt	-77 451	-30 431
Summa tillgångar	2 530 777	2 405 343
Medelantal anställda, st	5,00	4,00

Se *Ordlista* (sidan 77) för nyckeltalsdefinitioner.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under räkenskapsåret 2024 ("rapporteringsperioden") uppgick nettoomsättningen till 39 161 TSEK jämfört med 37 107 TSEK för samma period föregående år, vilket är en ökning om 5,5 procent. Ökningen beror i huvudsak på inkomsterna från IT services om 3 221 TSEK. Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till –16 964 (-19 930) TSEK.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162210

Övriga externa kostnader uppgick till –44 916 (-58 361) TSEK, vilket är en minskning om 23 procent jämfört med samma period föregående år. Minskningen är relaterad till lägre konsultkostnader inom det nya affärsområdet Sustainable Investments. Personalkostnader för 2024 har ökat med 28 procent jämfört med 2023, vilket framför allt beror på förvärvet inom det nya affärsområdet.

Finansnetto
Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -10 008 (31 723) TSEK. .Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgick till -13 759 (48 595) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av valutakonton. Ränteintäkterna var 7 813 TSEK och räntekostnaderna -7 489 TSEK varav -41 668 (-41 080) TSEK består av återstående diskonterade räntekostnader för köpeskillingen för förvärvet av 85% i SmarTee Sarl. Då avbetalningsplanen har ändrats under året så har även en positiv effekt uppstått i finansnettot på 34 711 TSEK.

Värdeförändringar
Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgick till totalt 60 111 (78 893) TSEK och omfattar orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter. Varav 19 671 (125 439) TSEK avser valutakursdifferens mellan USD och lokal angolansk valuta Kwanza.

Skatt
Den uppskjutna skattekostnaden är främst hänförlig till temporära skillnader mellan fastigheternas verkliga värde och lokalt skattemässiga restvärde. Det positiva beloppet på 11 645 TSEK (689) beror på amortering av Immateriella anläggningstillgångar inom området Sustainable investments. För mer information, se kommentarer till finansiell ställning.

Övrigt totalresultat
Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 64 822 (-286 767) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterföretagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK. Övrigt totalresultat uppgå till 35 397 (-285 588) TSEK.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Anläggningstillgångar
Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 261 816 TSEK. Nettoförändringen sedan 2023-12-31 är 65 103 TSEK. Värdering av fastigheterna har utförts internt. Se not 14 Förvaltningsfastigheter för uppställning över periodens förändringar.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget kontanta medel i angolanska statsobligationer som har en ränta på mellan 16 till 19,5 procent. Det totala värdet på obligationer uppgår till 35 004 TSEK. Nästan alla obligationer som innehades vid årsskiftet har en kvarvarande löptid under ett år förutom en obligation. Se mer information i not 16 Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Fastigheten C-View redovisas till verkligt värde, som en fastighetstillgång som innehas för försäljning, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Det verkliga värdet på 240 540 TSEK tar inte hänsyn till det faktum att betalningarna från köparen kommer att justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation, fastställd före den sista inbetalningen. Minskningen sedan årsslutet 2023 om 1 120 TSEK är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 29 Försäljning fastigheten C--View.

Per 2024-12-31 uppgick prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 50 752 TSEK (50 752).

Omsättningstillgångar
Kundfordringar avser fakturerad hyra och service till kunder, i enlighet med avtal. Balansposten för 2024 uppgår till 21 280 (11 070) TSEK, vilket motsvarar 92% ökning. Övriga fordringar avser främst en fordran på ESI Angola Lda uppgående till 49 051 TSEK. För mer information om denna fordran, se not 25 Transaktioner med närstående.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till 102 102 TSEK och består främst av de förutbetalda kostnaderna som är hänförliga till försäljning av prospekteringstillgångar, som uppgått till 57 820 TSEK i förutbetalda kostnader hänförliga till pågående affärsutvecklingsprojekt och förutbetalda transaktionskostnader hänförliga till C-View-transaktionen, som uppgår till 25 343 TSEK.

Långfristiga skulder
Uppskjutna skatteskulder uppgick till 336 222 TSEK (338 169) och är hänförliga till övervärden i fastigheter samt omvärdering av förvärvade tillgångar inom affärsområdet Sustainable Investment. Uppskjuten skatt har minskat med 1 947 TSEK sedan slutet på 2023. Koncernens långsiktiga leasingskulder uppgår till 2 688 TSEK, och avser framtida betalningar till hyresvärdar i Angola samt Italien.

Kortfristiga skulder
Avtalsskulder avser normalt sett enbart intäkter fakturerade i förskott. Avtalsskulder hänförliga till C-View-försäljningen uppgår den 31 december 2024 till 209 333 TSEK (210 373). För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 29 Försäljning fastigheten C-View.

För att säkerställa tillgång till likvida medel under en period då medel var bundna i en fast enmånadsplacering, upptog bolaget tillfälligt ett lån om 51,1 MSEK med bolagets egen insättning som säkerhet.

KOMMENTARER TILL FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändring i eget kapital omfattar övrigt totalresultat och de valutakursdifferenser och uppgår till 35 397 TSEK (-285 588) som uppstår till följd av omräkning av dotterföretag.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Erhållna räntor under 2024 om 11 931 (3 936) TSEK avser räntor på angolanska statsobligationer samt räntor från depositionskonto i Moderbolaget.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgår under helåret 2024 till 184 775 TSEK (-793 218) och hänför sig till de löpande betalningarna för försäljningen av prospekteringstillgångar, som uppgick till 171 198 TSEK.

Kursdifferens i likvida medel uppgick till 5 745 TSEK (–30 978).

TVISTER

Vid årsredovisningens offentliggörande föreligger inga tvister mellan Crown Energy och andra parter.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Händelser efter räkenskapsårets utgång presenteras endast i noter. Se not 30 Händelser efter balansdagen.

FRAMTIDSUTSIKTER

Verksamheten Crown Energy är väl positionerat med en balanserad portfölj av spännande tillgångar. Crown Energy har ingått avtal om försäljning och köp som omfattar Bolagets intressen i Irak. Under 2023 initierade Crown Energy processen att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på att ansvarsfullt lämna olje- och gasindustrin samt investera medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162111

Finansiering och fortsatt drift
Crown Energy har under året haft pågående och konstruktiva dialoger med fordringsägare för att säkerställa tillräckliga kassaflöden för att upprätthålla och vidareutveckla verksamheten. Som en del av dessa diskussioner har säljaren av SmarTee visat flexibilitet och accepterat ändringar i betalningsplanen för de utestående delbetalningarna kopplade till förvärvet. Sammantaget bedömer styrelsen att det finns tillräcklig finansiell flexibilitet och rörelsekapital för att säkerställa den fortsatta driften och genomförandet av planerade investeringar under överskådlig tid.

Huvudplanen är även fortsättningsvis att under den kommande tolvmånadersperioden slutföra alla utestående åtaganden, såväl befintliga som nya utvecklingsprojekt och investeringar, såväl som löpande förvaltning med hjälp av redan befintliga medel. Däremot kan det inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta ytterligare kapital hos befintliga aktieägare för investeringar utöver de som beskrivits hittills. Detta kan komma att ske dels via nyemissioner, riktade emissioner eller företrädesemissioner, eller genom andra erbjudanden till befintliga aktieägare, eller alternativt genom lån/utställande av företagsobligationer, eller en kombination av ovanstående.

HÅLLBARHETSRAPPORT
Den frivilliga hållbarhetsrapporten enligt omfattar sidorna 18–20.

VÄSENTLIGA RISKER OCH RISKHANTERING
Se not 3 Operationella risker och not 4 Finansiell riskhantering för en sammanställning över Koncernens väsentliga risker och riskhantering.

PERSONAL
För mer detaljerad information om personal, se Not 9.

AKTIEN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN
Aktiekapital
För mer detaljerad information om aktien, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidorna 24–25.

Ägarförhållanden
För information om ägarförhållanden, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidorna 24–25.

ÅRSSTÄMMA
Ordinarie bolagsstämma är planerad att hållas den 4 juni 2025, klockan 11.00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162212

MODERBOLAGET

Kommentarer kring resultatutveckling

Moderbolagets omsättning uppgick under 2024 till 2 838 (3 429) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefakturering av kostnader samt management fees till dotterföretag.

Övriga externa kostnader om 15 010 (11 882) TSEK vilket är en ökning jämfört med föregående år. Ökningen är främst hänförlig till högre konsultkostnader avseende nya investeringar samt processen med att byta noteringslista.

Personalkostnader har ökat med 44 procent jämfört med 2023. Detta beror på personalförändringar under 2024.

Valutakurseffekter i likvida medel i moderbolaget uppgick netto till -19 899 (-18 925) TSEK.

Kommentarer till finansiell ställning

Andelar i koncernföretag minskade med 34 711 TSEK, i huvudsak hänförligt till investeringen i SmarTee Sarl, och minskade köpeskillingen pga förändring i utbetalningsplanen.

Moderbolaget har koncerninterna fordringar som uppgår till 126 387 TSEK varutav 80% är gentemot SmarTee gruppen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att 527 583 414 SEK balanseras i ny räkning.

Belopp i SEK	
Balanserat resultat	-1 042 071 364
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	-77 451 220
Summa	**527 583 414**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

20250623162213

BELOPP I TSEK	NOT	JAN-DEC 2024	JAN-DEC 2023
Nettoomsättning		**39 161**	**37 107**
Hyresintäkter	*7*	*29 990*	*30 289*
Serviceintäkter	*7*	*9 171*	*6 818*
Övriga rörelseintäkter	*7, 10*	12 212	5 366
Fastighetsrelaterade kostnader		-16 964	-19 930
Material och andra tjänster		-2 366	-5 150
Övriga externa kostnader	*8*	-44 916	-58 361
Personalkostnader	*9*	-23 867	-18 674
Aktiverat arbete för egen räkning		9 012	-
Avskrivningar		-58 854	-49 168
Nedskrivning av prospekteringstillgångar	*15*	-	-
Övriga rörelsekostnader	*11*	-1 208	-1 415
Rörelseresultat före värdeförändringar		**-87 789**	**-110 226**
Värdeförändringar		**60 111**	**78 893**
Värdeförändring fastigheter orealiserade	*14*	*60 111*	*78 893*
Rörelseresultat		**-27 678**	**-31 333**
Finansiella intäkter	10, 11	45 333	112 413
Finansiella kostnader	10, 11	-55 342	-80 690
Finansiella poster, netto	**2**	**-10 008**	**31 722**
Resultat före skatt	2	**-37 686**	**389**
Inkomstskatt	12	-3 384	102
Uppskjuten skatt	12, 20	11 645	689
Årets resultat	**2**	**-29 425**	**1 180**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-21 841	11 751
Innehav utan bestämmande inflytande		-7 584	-10 572
Resultat per aktie och aktiedata			
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,05	0,02

ÖVRIGT TOTALRESULTAT

BELOPP I TSEK	NOT	JAN-DEC 2024	JAN-DEC 2023
Årets resultat		**-29 425**	**1 180**
Övrigt totalresultat			
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen:			
Valutaomräkningsdifferenser		64 822	-286 767
Summa årets övriga totalresultat netto efter skatt		**64 822**	**-286 767**
Årets totalresultat		**35 397**	**-285 588**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		32 994	-269 356
Innehav utan bestämmande inflytande		2 402	-16 232

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR

20250623162214

BELOPP I TSEK	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	261 816	196 713
Inventarier, verktyg och installationer		8 240	6 273
Övriga immateriella anläggningstillgångar	1, 28	986 885	994 644
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	50 752	50 752
Goodwill	28	1 408 868	1 360 972
Nyttjanderätter		2 620	5 039
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	11 844	34 330
Uppskjutna skattetillgångar	20	2 182	2 673
Summa anläggningstillgångar		**2 733 207**	**2 651 396**
Omsättningstillgångar			
Lager		8 858	6 743
Kundfordringar	4, 16, 17	21 280	11 070
Övriga fordringar	16	68 467	54 117
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, kortfristiga	16, 26	29 578	35 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 102	104 621
Likvida medel	16, 18, 24	258 888	121 428
Summa omsättningstillgångar		**489 174**	**333 710**
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	22, 29	239 419	240 540
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 461 800**	**3 225 645**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-729 193	-783 980
Balanserat resultat		366 637	354 886
Årtets resultat		-21 841	11 751
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**489 160**	**456 213**
Innehav utan bestämmande inflytande		287 806	285 403
SUMMA EGET KAPITAL		**776 965**	**741 616**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%	4, 24	657 559	626 101
Långfristiga skulder till kreditinstitut	24	1 569	15 820
Övriga långfristiga finansiella skulder		-	-
Övriga avsättningar	4, 21	-	-
Finansiell leasingskuld	4, 21	2 688	4 451
Uppskjutna skatteskulder	20	336 222	338 169
Summa långfristiga skulder		**998 038**	**984 541**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4, 23	6 716	11 329
Avtalsskulder	22	220 342	213 595
Aktuell skatt	12	1 252	6 015
Kortfristiga Uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%	4, 24	112 104	160 269
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	24	53 378	-
Övriga kortfristiga skulder	4, 24	130 503	117 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 161 891	989 369
Finansiell Leasingskuld	4, 21	610	1 056
Summa kortfristiga skulder		**1 686 797**	**1 499 488**
Summa skulder		**2 684 835**	**2 484 029**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**3 461 800**	**3 225 645**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

20250623162215

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare							
Belopp i TSEK	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	**14 033**	**859 523**	**-502 872**	**371 114**	**-16 229**	**725 569**	**–**	**725 569**
Föregående års resultat				-16 229	16 229	–		
Totalresultat								
Årets resultat	–	–	–	–	11 751	11 751	-10 572	**1 180**
Övrigt totalresultat						–		
Valutakursdifferenser	–		-281 107	–		-281 107	-5 660	**-286 767**
Summa övrigt totalresultat	**–**	**–**	**-281 107**	**–**	**–**	**-281 107**	**-5 660**	**-286 767**
Summa Totalresultat	**–**	**–**	**-281 107**	**–**	**11 751**	**-269 356**	**-16 232**	**-285 588**
Transaktioner med aktieägare								
Förvärv innehav utan bestämmande inflytande	–	–		–	–	–	301 635	301 635
Summa Transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**301 635**	**301 635**
Utgående balans 2023-12-31	**14 033**	**859 523**	**-783 980**	**354 886**	**11 751**	**456 213**	**285 403**	**741 616**
Ingående balans 2024-01-01	**14 033**	**859 523**	**-783 980**	**354 886**	**11 751**	**456 213**	**285 403**	**741 616**
Föregående års resultat				11 751	-11 751			–
Totalresultat								
Årets resultat	–	–	–	–	-21 841	-21 841	-7 584	**-29 425**
Övrigt totalresultat								
Valutakursdifferenser	–		54 787	–		54 787	9 987	**64 774**
Summa övrigt totalresultat	**–**	**–**	**54 787**	**–**	**–**	**54 787**	**9 987**	**64 774**
Summa Totalresultat	**–**	**–**	**54 787**	**–**	**-21 841**	**32 947**	**2 402**	**35 349**
Transaktioner med aktieägare								
Förvärv innehav utan bestämmande inflytande	–	–		–	–	–	–	–
Summa Transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Utgående balans 2024-12-31	**14 033**	**859 523**	**-729 193**	**366 637**	**-21 841**	**489 160**	**287 805**	**776 965**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

20250623162216

Belopp I TSEK	NOT	JAN-DEC 2024	2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före värdeförändringar		**-87 881**	**-110 226**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		58 854	49 168
Nedskrivningar av prospekteringstillgångar		-	-
Valutakurseffekter i rörelseresultat		3 690	8 688
Övriga poster		1 064	-4 976
Erhållen ränta		11 931	3 936
Erlagd ränta		-198	-7 137
Realiserade valutakurseffekter		-	-4 870
Betald skatt		-8 870	-585
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-21 410**	**-66 002**
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-28 950	29 794
Ökning/minskning kortfristiga skulder		14 964	66 428
Summa förändringar i rörelsekapital		**-13 986**	**96 222**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-35 395**	**30 220**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter	14	-3 548	-18 202
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 163	-2 311
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-	-16 060
Avyttring av finansiella tillgångar (statsobligationer)		37 060	19 920
Investeringar i finansiella tillgångar (lån till Kaya)		-9 367	-
Investeringar i finansiella tillgångar (övriga)	16	2 495	4 106
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		171 198	166 980
Förvärv av koncernföretag		-51 689	-947 652
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**129 984**	**-793 218**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Amortering leasingskuld		-1 450	-1 739
Kortfristiga banklån		51 111	-
Övriga finansiella poster - netto		-12 535	1 573
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**37 126**	**-166**
Periodens kassaflöde		**131 716**	**-763 164**
Likvida medel vid periodens början	18	121 428	915 568
Periodens kassaflöde		131 716	-763 164
Kursdifferens i likvida medel		5 745	-30 976
Likvida medel vid periodens slut		**258 888**	**121 428**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

20250623162217

BELOPP I TSEK	NOT	JAN-DEC 2024	JAN-DEC 2023
Nettoomsättning		2 838	3 429
Övriga rörelseintäkter		26	12
Summa rörelsens intäkter		2 864	3 441
Övriga externa kostnader	**8, 23**	-15 010	-11 882
Personalkostnader	**9, 23**	-6 916	-4 803
Av- och nedskrivningar		-	-
Övriga rörelsekostnader		-33	-4
Summa rörelsens kostnader		-21 959	-16 689
Rörelseresultat		**-19 095**	**-13 248**
Utdelning från dotterbolag		-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-
Ränteintäkter och liknande poster	**10, 11**	37 664	88 938
Ränteintäkter från koncernföretag	**10, 11**	2 749	1 742
Räntekostnader och liknande poster	**10, 11**	-95 366	-107 863
Resultat från finansiella poster		-54 953	-17 183
Årets resultat före skatt		**-74 048**	**-30 431**
Skatt	**12**	-3 404	-
Periodiseringsfond			
Årets skatt			
Årets resultat		**-77 451**	**-30 431**

ÖVRIGT TOTALRESULTAT

Belopp I TSEK	JAN-DEC 2024	JAN-DEC 2023
Årets resultat	**-77 451**	**-30 431**
Övrigt totalresultat		
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	**-77 451**	**-30 431**
Summa totalresultat för året	**-77 451**	**-30 431**
Årets totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare	**-77 451**	**-30 431**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

20250623162218

BELOPP I TSEK	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	**26**	2 143 902	2 178 613
Övriga långfristiga fordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		126 387	88 736
Summa anläggningstillgångar		**2 270 289**	**2 267 349**
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 795	951
Övriga kortfristiga fordringar		3 101	652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 184	61 471
Kassa och bank	**18**	192 408	74 919
Summa omsättningstillgångar		**260 488**	**137 994**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 530 777**	**2 405 343**
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	**19**	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		**14 033**	**14 033**
Fritt eget kapital			
Överkursfond	**19**	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-1 042 072	-1 011 641
Årets resultat		-77 451	-30 431
Summa fritt eget kapital		**527 583**	**605 034**
Summa eget kapital		**541 616**	**619 067**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		10 002	10 002
Summa obeskattade reserver		**10 002**	**10 002**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%	**4**	657 559	626 101
Summa långfristiga skulder		**657 559**	**626 101**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		686	546
Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv av SmarTee 85%	**4**	112 104	160 269
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		51 117	-
Övriga kortfristiga skulder	**4**	1 531	5 684
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		1 156 162	983 674
Summa kortfristiga skulder		**1 321 600**	**1 150 173**
Summa skulder		**1 989 161**	**1 786 275**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**2 530 777**	**2 405 343**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

20250623162219

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				
Belopp i TSEK	**Aktiekapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående eget kapital 2023-01-01 enligt fastställd ÅR	**14 033**	**1 647 106**	**-940 446**	**-71 195**	**649 498**
Totalresultat					
Fg. års resultat (justerat efter rättelse av fel)	–	–	-71 195	71 195	–
Årets resultat				-30 431	**-30 431**
Övrigt totalresultat	–	–	–	–	–
Summa totalresultat	**–**	**–**	**–**	**-30 431**	**-30 431**
Transaktioner med aktieägare					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	–	–	–	–	–
Summa transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Utgående eget kapital per 2023-12-31	**14 033**	**1 647 106**	**-1 011 641**	**-30 431**	**619 067**
Ingående eget kapital 2024-01-01	**14 033**	**1 647 106**	**-1 011 641**	**-30 431**	**619 067**
Totalresultat					
Föregående års resultat			-30 431	30 431	
Årets resultat	–	–	–	-77 451	**-77 451**
Övrigt totalresultat	–	–	–	–	–
Summa totalresultat	**–**	**–**	**-30 431**	**-47 020**	**-77 451**
Transaktioner med aktieägare					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	–	–	–	–	–
Summa transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Utgående balans per 2024-12-31	**14 033**	**1 647 106**	**-1 042 072**	**-77 451**	**541 616**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

20250623162220

Belopp i TSEK	NOT	JAN-DEC 2024	2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		**-19 095**	**-13 248**
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Valutakurseffekter i rörelseresultat		-638	-7
Erhållen ränta		3 849	-2
Erlagd ränta		-96	2 414
Betald skatt		-8 201	-119
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-24 181**	**-10 962**
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-802	-25
Ökning/minskning kortfristiga skulder		2 031	264
Summa förändringar i rörelsekapital		**1 229**	**239**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-22 951**	**-10 723**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Aktieägartillskott till dotterbolag	28	-	-2 030
Förvärv koncernföretag		-51 689	-952 375
Lån till Kaya		-3 101	-
Lån till koncernföretag		-33 048	-25 636
Förbetalning för försäljning av dotterbolag		171 198	170 841
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**83 359**	**-809 200**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Övriga finansiella poster - netto		51 111	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**51 111**	**-**
Periodens kassaflöde		**111 518**	**-819 923**
Likvida medel vid periodens början	18	74 919	892 282
Periodens kassaflöde		111 518	-819 923
Kursdifferens i likvida medel		5 971	2 560
Likvida medel vid periodens slut		**192 408**	**74 919**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623216221

NOTER

1 ALLMÄN INFORMATION

Crown Energy AB (publ) med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern som är verksam inom hållbara investeringar och fastighetsutveckling med ett tydligt fokus på positiv samhälls- och miljöpåverkan.

Bolaget har lämnat den tidigare verksamheten inom olje- och gasindustrin och fokuserar nu istället på hållbara investeringar med inriktning mot medicinteknik och naturbaserade lösningar för att motverka klimatförändringar. I februari 2023 genomfördes den första investeringen inom denna nya strategiska riktning genom förvärvet av 85 procent av SmarTee S.a.r.l. och AccYouRate-gruppen, som utvecklar smarta textilier och AI-baserad teknik för kontinuerlig hälsomätning.

Utöver detta bedriver Crown Energy fortsatt sin verksamhet inom Asset Development and Management i Angola, där Bolaget erbjuder behovsanpassade bostads- och kontorslösningar samt tillhörande servicetjänster till internationella kunder. Bolaget har även kvar ett passivt innehav i oljeverksamheten i Irak, vilket regleras genom ett Sale and Purchase Agreement och är föremål för en pågående avyttring.
Styrelsen har den 14maj 2025 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande. Resultat samt balansräkning för moderbolaget samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning är föremål för godkännande på ordinarie bolagsstämma ("årsstämma"). Årsstämman är planerad att hållas 4 juni 2025. Samtliga belopp redovisas i tusental svenska kronor (TSEK) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

2 SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Crown Energys koncernredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, International Financial Reporting Standards ("IFRS") och tolkningar från International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC") sådana de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.2 Nya standarder som trätt i kraft 2024

En ny redovisningsstandard och ett antal ändrade redovisningsstandarder var tillämpliga från 1 januari 2024:

- IAS 1 Presentation of Financial Statements: 'Classification of Liabilities as Current or Non-current'och 'Noncurrent Liabilities with Covenants';
- IAS 7 Statements of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements;
- IFRS 16 Leases: 'Lease Liability in a Sale and Leaseback'.

Den nya redovisningsstandarder och standard ändringarna som presenterats ovan har inte haft någon materiell inverkan på Crown Energy finansiella rapporter.

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen.
Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befintliga standarder träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2025. IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates: 'Lack of Exchangeability'.

Följande ändringar av redovisningsstandarder, som träder i kraft den 1 januari 2026, och nya standarder, som träder i kraft den 1 januari 2027, har offentliggjorts men ännu inte godkänts av EU: IFRS 7 and IFRS 9: 'Classification and Measurement of Financial Instruments'; Annual Improvements Volume 11; IFRS 18 Presentation and Disclosure in n Financial Statements; IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures.

De standardändringar och nya standarder som anges ovan förväntas inte ha någon väsentlig inverkan på Crown Energys finansiella rapporter under innevarande eller framtida rapporteringsperioder eller på förutsebara framtida transaktioner, IFRS 18 kommer dock att påverka presentationen av de finansiella rapporterna, och de slutliga effekterna för Crown utvärderas för närvarande.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Vid förvärv av ett dotterföretag fastställer Koncernen huruvida förvärvet är ett rörelseförvärv, dvs. de förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna utgör en verksamhet/rörelse. Om det förvärvade dotterföretaget inte kan definieras som en verksamhet/rörelse, redovisas transaktionen som ett förvärv av tillgångar.

Förvärv av verksamheter
Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskilling. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För respektive förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Utgifter som är direkt hänförbara till förvärvet kostnadsförs i takt med att de uppkommer. Om

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162222

rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare eget kapitalandelarna i det förvärvade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärderingen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskilling som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskilling som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i resultatet. Villkorad köpeskilling som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas i eget kapital. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventualförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oavsett omfattning på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på Koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, skulder och eventualförpliktelser, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Förvärv av dotterföretag som inte utgör en verksamhet/rörelse
I de fall det förvärvade dotterföretaget inte bedöms uppfylla kriterierna för en verksamhet/rörelse, ska transaktionen redovisas som ett förvärv av tillgångar och ska då följa redovisningen för respektive tillgångs redovisningsstandard. Anskaffningsvärdet fördelas då på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden vid anskaffningstidpunkten. Ett sådant förvärv ger inte upphov till goodwill.

Utgifter som är direkt hänförbara till förvärvet aktiveras som en del av anskaffningsvärdet.

Samarbetsarrangemang
I maj 2023 har Crown Energy lämnat tillbaka licensandelar i Block 2 B i Sydafrika, och därför har inga samarbetsarrangemang kvar i 2024.

Övrigt
Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov kan föreligga. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av Koncernens principer.

2.4 Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapportvaluta
Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i Koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). Bolagets dotterföretag Amicoh Resources Ltd, Simbo Petroleum No.2 Ltd, ESI Group S.A., använder USD som funktionell valuta. Vidare använder bolagets indirekt ägda dotterföretag YBE Imobiliária Angola Lda den angolanska valutan kwanza ("AOA") som funktionell valuta. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta. I SmarTee underkoncernen används EUR som funktionell och rapporteringsvalutan. Dock med undantag för tre av dotterbolagen som är AccYouRate AI Ltd (använder ILS), AccYouRate CH AG (använder CHF) och AccYouRate Albania SHPK (använder ALL).

Bolagen som ingår i koncernen är SmarTee Sarl, AccYouRate Limited, AccYouRate Group S.p.A., AccYouRate AI Ltd,. AccYouRate CH AG och AccYouRate Albania SHPK. Utländska koncernföretags balans- och resultaträkningar omräknas enligt dagskursmetoden. Samtliga tillgångar och skulder i dotterföretagen omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningarna omräknas till genomsnittskurs för året förutom där det ansetts mer relevant att använda transaktionsdagens kurs. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas också till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser som uppstår hänförliga till omräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

Transaktioner och balansposter
Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursdifferenser på utlåning och upplåning redovisas i finansnettot, medan övriga valutakursdifferenser ingår i rörelseresultatet.

Valutakurser
Vid framtagandet av de finansiella räkenskaperna (konsolidering, bokslut etc.) i denna rapport har följande valutakurser använts:

Valuta	Balansdagskurs 2024	Genomsnittlig kurs 2024	Balansdagskurs 2023	Genomsnittlig kurs 2023
1 EUR motsvarar i SEK	11,487	11,431	11,096	11,471
1 USD motsvarar i SEK	10,998	10,566	10,042	10,604
1 KWZ motsvarar i SEK	0,012	0,012	0,012	0,016
1 CHF motsvarar i SEK	12,174	12,003		
1 ALL motsvara i SEK	0,117	0,115		
1 ILS motsvarar i SEK	3,013	2,857		

2.5 Intäkter

Koncernen har tre löpande intäktsströmmar: hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. En tredje intäktsström är hänförligt serviceintäkter relaterat till AccYouRate. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets förvaltningsfastigheter. Serviceintäkterna inom fastighetsutvecklingssegmenten är starkt sammankopplade med hyreskontrakten, men härrör från separata kontrakt med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Koncernen kan även ha intäkter till följd av fastighetsförsäljningar och även dessa redovisas i enlighet med IFRS 15.

Hyresintäkter
Hyresintäkter är hänförliga till Koncernens operationella leasingavtal med hyresgäster och redovisas i enlighet med IAS 16 Leasing. Intäkterna kommer från Bolagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna periodiseras och intäktsredovisas linjärt över leasingavtalets löptid, såvida inte villkoren i hyresavtalet är sådana att periodisering på annat sätt speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Koncernen innehar inga omsättningsbaserade hyresavtal.

Serviceintäkter
Service utförs normalt sett till de hyresgäster som även innehar ett hyresavtal, men regleras i ett separat serviceavtal. Även om servicen är starkt sammankopplad med hyresavtalet (leasingavtalet), är denna inte en leasingkomponent och redovisas därmed separat från leasingen. Intäkten redovisas när Koncernen har uppfyllt sitt prestationsåtagande, det vill säga över tid och i takt med utförandet av servicen, vilket i normalfallet bedöms vara en gång per månad. I vissa fall faktureras service direkt efter utförandet och i vissa fall i förskott. I de fall servicen har förskottsfakturerats, det vill säga då Koncernen ännu inte har uppfyllt sina prestationsåtaganden, redovisas en avtalsskuld. Ersättningen för servicen är fast och intäkterna redovisas till ett belopp som reflekterar den ersättning som Bolaget förväntas ha

20250623162223

rätt till i utbyte mot utförd tjänst. Koncernen redovisar inte några tillgångar relaterade till kontraktskostnader för att anskaffa avtalen, eller direkt hänförliga till uppfyllandet av avtalet. Samtliga serviceintäkter är hänförliga till segmentet Asset Development and Management. I dagsläget omfattar detta segment enbart Koncernens verksamhet i Angola. Att intäkterna i sin helhet härrör från Angola innebär att nuvarande serviceintäkter är sammankopplade med en valutarisk till följd av det faktum att Angola under de senaste åren har haft problem med en mycket hög inflation. Se beskrivning av valutarisker i not 4 Finansiell riskhantering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar
Intäkter från försäljning av en fastighetstillgång ska redovisas när *kontrollen över fastigheten kan anses ha övergått till köparen.* Normalt redovisas intäkten på tillträdesdagen om inte kontrollen (risker och förmåner) övergått vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten, och om så har skett, intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/ eller köparens kontroll. Vid försäljning av fastigheter där det förekommer hyresgarantier nuvärdesberäknas det sannolika utflödet av garantiutbetalningar och redovisas som avsättning.

Intäkter från SmarTee Group
AccYouRates affärsmodell har under 2024 vidareutvecklats och bygger nu på två primära intäktsströmmar:

Objektiva utvärderingstjänster:

Intäkter genereras genom tjänster riktade mot företag och organisationer för mätning och certifiering av arbetsmiljö, välbefinnande, psykosocial säkerhet och organisatorisk hälsa. Modellen bygger på abonnemangsbaserade tjänster där kunder, huvudsakligen myndigheter, större bolag och institutionella aktörer, betalar löpande ersättning för tillgång till dataanalysplattformen och tillhörande rapportering. Denna intäktsström är skalbar och förväntas stå för en betydande andel av framtida intäkter.

Digital plattform för social hållbarhet:

AccYouRate utvecklar även en certifierbar digital plattformsmodell som möjliggör verifiering och certifiering av företags och organisationers faktiska nivåer av social hållbarhet och medarbetarhälsa. Intäkterna genereras genom certifieringsavgifter, licensintäkter och ersättning kopplad till analys- och rapporteringsverktyg som riktar sig till både privata och offentliga aktörer. Plattformen är utformad för att skapa långsiktiga, återkommande intäkter genom partnerskap med institutionella aktörer och internationella organisationer.

Under 2024 har AccYouRate primärt realiserat intäkter från pilotprojekt, tester och initiala kommersiella samarbeten inom sina fokusområden och riktade projekt för dataanalys. Under 2025 och framåt ska den nya affärsmodellen implementeras fullt ut med ett tydligare fokus på löpande abonnemangstjänster och certifieringstjänster. Den nya strategiska inriktningen, tillsammans med en förstärkt marknadspositionering och breddade kundsegment, förväntas generera intäkterna under de kommande åren, drivet av storskalig utrullning av bolagets tjänster över Europa och inledande etablering på den nordamerikanska marknaden.

Övriga intäkter
Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

20250623162224

2.6 Rörelsesegment
Ett rörelsesegment är den del av en koncern som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs upp av Bolagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet och utvärdera dess kort- och långsiktiga resultat. Segmentsinformationen presenteras utifrån högste verkställande beslutfattares perspektiv, vilket innebär att den presenteras på samma sätt som i den interna rapporteringen. Under 2024 hade koncernen tre segment, Energy (olje- och gasprospektering),Asset Development and Management (fastighets- och serviceverksamhet) samt Sustainable Investments (hållbara investeringar). Styrelsen bedöms vara högste verkställande beslutsfattare i Moderbolaget.

2.7 Leasing
Ett leasingavtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingskuld. En leasegivare ska klassificera varje leasingavtal som antingen operationellt eller finansiellt. Ett finansiellt leasingavtal innebär att de ekonomiska fördelarna och ekonomiska riskerna som förknippas med ägandet av underliggande tillgång i allt väsentligt överförs. Vid ett operationellt leasingavtal överförs inte dessa fördelar och risker. Crown Energy är dels leasegivare i samband med upplåtelse av lokaler till hyresgäster och dels leasetagare för förvaltningsfastigheter samt nyttjanderätt av lokaler.

Leasetagare
En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingskuld. Vid startdatumet för leasingavtalet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet omfattar bland annat den summa leasingskulden ursprungligen värderats till, alla leasingavgifter som betalats vid eller före startdatumet och leasetagarens initiala direkta omkostnader. Leasingskulden värderas vid startdatumet till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid denna tidpunkt. Leasingavgifterna diskonteras med användning leasingavtalet implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Annars används leasetagarens marginella låneränta. Leasingavgifterna som inkluderas är fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter), rörliga leasingavgifter som beror på ett index eller pris, restvärdesgarantier som förväntas att betalas ut, lösenpriser för option att köpa tillgången samt eventuella straffavgifter som utgår vid en känd uppsägning. Efter startdatumet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt eventuella omvärderingar. Avskrivningarna följer bestämmelserna i IAS 16 Materiella anläggningstillgångar. Då Koncernens värderar sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde, används denna metod även på de nyttjanderätter som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter. Leasingskulden värderas efter startdatumet genom att det redovisade värdet ökas med räntan på leasingskulden samt minskas med utbetalda leasingavgifter. Efter startdatumet fördelas leasingavgifter mellan ränta och avskrivningar. Avskrivningar och räntekostnader redovisas i rapporten över resultatet. Rörliga avgifter redovisas som en rörelsekostnad i resultatet. En förvaltningsfastighet redovisas till verkligt värde och tillgången skrivs inte ned. Istället fördelas leasingavgiften mellan ränta och värdeförändring för fastigheten.

Leasegivare
Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid.

Crown Energys leasingavtal
Leasingavtal avseende nyttjanderätt för byggnad och mark (fastighet)
Crown Energy innehar ett flertal leasingavtal som omfattar både byggnad och mark och faller under definitionen förvaltningsfastigheter. Detta innebär att tillgången redovisas till verkligt värde och leasingavgiften fördelas mellan ränta och värdeförändring av förvaltningsfastigheten.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för kontorsinventarier/ maskiner
Crown Energy har valt att inte redovisa en nyttjanderätt och en leasingskuld för leasade kontorsinventarier och kontorsmaskiner. Detta med hänsyn till de underliggande tillgångarnas låga värde.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för lokaler
Koncernen redovisar en nyttjanderätt och leasingskuld för Koncernens huvudkontor i Stockholm i enlighet med principerna ovan för leasetagare. Koncernen redovisar även en nyttjanderätt och leasingskuld för kontor och produktionslokaler i Italien i enlighet med principerna ovan för leasetagare.

Upplåtande av lokaler till hyresgäster
Crown Energy upplåter lokaler till hyresgäster genom operationella leasingavtal. Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid. Se beskrivning av hyresintäkter under avsnittet 2.5 Intäkter.

2.8 Resultat per aktie
Beräkningen av resultat per aktie baseras på periodens resultat (totalt, från kvarvarande respektive från avvecklade verksamheter) i koncernen hänförligt till Moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under perioden. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädande potentiella stamaktier. Utspädning från optioner uppstår endast när lösenkursen är lägre än aktiernas marknadsvärde. Konvertibler respektive optioner anses inte vara utspädande om de medför att resultat per aktie från kvarvarande verksamhet skulle bli bättre (större vinst eller mindre förlust) efter utspädning än före utspädning.

2.9 Aktuell och uppskjuten skatt
Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där Moderbolagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av Koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

Skatter relaterade till fastighetsverksamheten i Angola
I Angola utgår skatt på bruttointäkter från fastighetsförvaltning, det vill säga hyresintäkter och serviceintäkter. Dessa skatter redovisas som fastighetskostnader inom rörelseresultatet. Förpliktelsen att betala skatt baseras på inbetalningar från kunder och uppstår en månad efter inbetalning. I de fall kunden är ett företag (vilka majoriteten av Koncernens kunder är), så ligger ansvaret för inbetalningen till lokala skattemyndigheter hos dessa. I praktiken innebär detta att hyresvärden erhåller en nettoinbetalning efter skatt från kunden. Denna typ av skatter, samt kostnader direkt hänförliga till serviceverksamheten, räknas som avdragsgilla kostnader vid beräkningen av årets inkomstskatt, vilket får effekten att den angolanska serviceverksamheten förväntas att ha ingen eller mycket låg inkomstskatt. Övriga fastighetsrelaterade skatter, som exempelvis lokal fastighetsskatt, redovisas som fastighetskostnader.

Skatter relaterade till förvärv av 85% i SmarTee Sarl

20250623162225

Vid förvär av 85% i SmarTee Sarl uppstår det skillnaden mellan anläggningstillgångar och Goodwill redovisade i lokala bolag och i Koncernen. Detta medför uppskjuttna skatteskulder som redovisas i koncernens balansräkning.

2.10 Nedskrivning av tillgångar
Anläggningstillgångar liksom goodwill prövas varje år med avseende på behovet av eventuell nedskrivning eller när händelser och förändringar inträffat som tyder på att det redovisade värdet av en tillgång inte kan återvinnas. En tillgång som minskat i värde skrivs ned till återvinningsvärde, vilket utgörs av det högre av verkligt värde reducerat med försäljningskostnad respektive nyttjandevärde. En nedskrivning redovisas när informationen visar att en tillgångs redovisade värde inte kan återvinnas. I många fall kan ett marknadsvärde inte fastställas och en uppskattning av verkligt värde har gjorts med tillämpning av nuvärdesberäkning av kassaflöden baserad på förväntat framtida utfall. Skillnader i uppskattningen av förväntat framtida utfall och de diskonteringsräntor som används kan resultera i avvikelser vid värderingen av tillgångarna. Den årliga nedskrivningsprövningar avseende goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd livslängd, inklusive utförd känslighetsanalys, har inte visat på något nedskrivningsbehov.

2.11 Förvaltningsfastigheter
Fastigheter som ägs eller leasas och som innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier. Även fastigheter under uppförande och ombyggnation som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång. Värderingen sker enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar, uppdateras värderingen vid respektive redovisningsperiod. Beskrivning av tillämpade värderingsmetoder och betydande indata i värdebedömningarna framgår av Not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultatet. Realiserade värdeförändringar avser värdeförändringar från senaste upprättade värdering till verkligt värde, fram till avyttringstillfället för under perioden avyttrade fastigheter, efter hänsyn till under perioden aktiverade investeringsutgifter. Orealiserade värdeförändringar avser övriga värdeförändringar som inte härrör från förvärv eller aktiverade investeringsutgifter. Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen från säljaren, se not 2.5 Intäkter. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del, och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för utbyte av identifierade komponenter och tillägg av nya komponenter läggs till det redovisade värdet, när de uppfyller kriterierna ovan. Reparationer och underhåll kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer. Det verkliga värdet av en förvaltningsfastighet som innehas genom ett leasingavtal återspeglar förväntade kassaflöden. Detta innebär att om en värdering inkluderar de betalningar som förväntas bli erlagda måste eventuella redovisade skulder återläggas för att dessa inte ska dubbelräknas i redovisningen. Koncernens värdering av fastigheter inkluderar dessa betalningar, varför en justering för dubbelräkning måste göras.

Värdeförändringar hänförliga till förvaltningsfastigheterna har redovisats över rörelseresultat 2024 och 2023. Dessutom har valutakurseffekterna även redovisats i resultaträkningen och dess effekt har även redovisats över rörelseresultatet 2024 och även retroaktivt för 2023. Rörelseresultat uppgick till -31 333 TSEK (-201 099), medan finansnettot uppgick till 31 722 TSEK (163 554)

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärdesmetoden, vilket innebär att efter första redovisningstillfället tas tillgången upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Nyttjandeperiod för nuvarande immateriella anläggningstillgångar uppgår till 20 år.

2.12 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning
Innebörden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapporten över finansiell ställning. För avskrivningsbara tillgångar upphör avskrivningar efter omklassning till tillgång som innehas för försäljning. Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångarna och alla tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpliga standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler såsom finansiella tillgångar och uppskjutna skattefordringar.

2.13 Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen omfattar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns låneskulder, övriga avsättningar, leasingskulder, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och värdering
Vid den första redovisningen ska finansiella tillgångar klassificeras som verkligt värde via resultaträkningen, upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Klassificeringen baseras på Koncernens affärsmodell för förvaltningen av finansiella tillgångar och egenskaper hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om den innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och villkoren för tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta

20250623162226

på det utestående kapitalbeloppet ("hold to collect"). Om tillgången innehas både med syfte att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar ("hold to collect and sell"), värderas den till verkligt värde via övrigt totalresultat. Finansiella tillgångar som inte värderas till varken upplupet anskaffningsvärde eller via övrigt totalresultat, värderas till verkligt värde via resultatet. Samtliga finansiella skulder klassificeras inom värderingskategorin till upplupet anskaffningsvärde, med ett undantag. Detta undantag är villkorad köpeskilling som uppstått i samband med ett rörelseförvärv i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv, och denna avsättning värderas till verkligt värde via resultatet.

Koncernen använder en förenklad metod vad gäller nedskrivningar av leasingfordringar, avtalstillgångar och kundfordringar. Crown Energy beräknar förväntade kreditförluster baserat på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en nedskrivningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlust-reserver.

Finansiella tillgångar
Till finansiella tillgångar räknas följande:

- Finansiella placeringar
- Kundfordringar
- Övriga fordringar
- Likvida medel

Samtliga finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder
Till finansiella skulder räknas följande:

- Leasingskulder
- Leverantörsskulder
- Övriga kortfristiga skulder
- Övriga avsättningar

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, förutom Övriga avsättningar som avser en villkorad köpeskilling (rörelseförvärv) och värderas till verkligt värde via resultatet.

2.14 Kundfordringar
Kundfordringar består av fakturerad hyra och service enligt avtal med kunder. Kundfordringar värderas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för kundfordringar förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Avsättning för förlustreserv beräknas utifrån en modell baserad på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en avsättningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelseresultatet. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

2.15 Likvida medel
I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.16 Aktiekapital
Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.17 Upplåning
Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

2.18 Moderbolagets redovisningsprinciper
Moderbolaget tillämpar RFR2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

Uppställningsform för resultat- och balansräkning
Moderbolaget använder de uppställningsformer som anges i årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas.

Aktier i dotterföretag
Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter när rätten att erhålla betalning har fastställts. Därefter sker en nedskrivningsprövning av andelarna till vilket utdelningen hänförs. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernbolag. Till anskaffningsvärdet hänförs även transaktionsrelaterade utgifter, till skillnad från i koncernen där transaktionsutgifter normalt sett kostnadsförs i den period de uppkommer.

Aktieägartillskott
Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

Finansiella instrument
Moderbolaget tillämpar ej IFRS 9, i enlighet med undantagsregeln i RFR 2. Finansiella instrument värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet, med hänsyn till de bestämmelser om värdering som finns i ÅRL avseende omsättnings- och anläggningstillgångar. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och utdelningsintäkter redovisas när utdelningen är fastslagen, det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna tillfaller Moderbolaget och då utdelningen kan värderas på ett tillförlitligt sätt. Moderbolaget använder samma principer som Koncernen vad gäller när de finansiella instrumenten ska redovisas i och tas bort från balansräkningen. Vidare används samma principer enligt IFRS 9 som Koncernen för bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för fordringar.

Noter Not 3

20250623 16227

3 OPERATIONELLA RISKER

Crown Energys verksamhet är föremål för alla de risker och *osäkerheter som förknippas med verksamheter inriktade på* prospektering samt förvärv, utbyggnad, produktion och försäljning av olja och gas.

Dessa risker kan inte helt undvikas ens med en kombination av *erfarenhet och kunskap samt noggrann utvärdering.*

3.1 Verksamhets- och branschrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2024/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Återkallade eller avbrutna licenser			Låg
>>> Avtalsrisker/delat ägande och partnerskap			
		I dagsläget finns inga kända osäkerheter eller tvister avseende bolag som Crown Energy är verksam i. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel
>>> Geologiska risker			
Det finns ingen geologisk risk kopplad till villkoren i försäljnings- och köpeavtalet från oktober 2021. Om köparen utnyttjar sin rätt att förvärva licensen och påbörjar utveckling oljefälten inom licensområdet, finns det en möjlighet att den geologiska risken kan påverka villkoren för de potentiella betalningarna enligt avtalet om "Earn-out". Crown fäster dock ingen värdering till detta för närvarande.			Låg
>>> Oljeprisrisk			
Oljepriset kan ha påverkan på beslut om vilka investeringar och utvecklingsarbeten som kan komma ske på licensen i Irak. Det ska noteras att Crown endast har ett passivt ägande i licensen, vilken är under avyttring och föremål för köp och sälj-avtalet från oktober 2021.			låg
>>> Risker relaterat till kommersialiseringen av AccYouRates produkter			
Crown Energy, genom AccYouRate, genomför för närvarande flera pilotprojekt för att testa AccYouRate-tekniken, inklusive tillsammans med Italienska Röda Korset och ett antal andra företag. Oavsett detta, dessa projekt, som enligt företagets mening visar fördelarna och potentialen hos AccYouRate-produkterna, finns det en risk att kommersialiseringen av produkterna misslyckas. Det finns till exempel en risk att efterfrågan på produkterna på den kommersiella marknaden blir avsevärt lägre än vad Crown Energy förväntar sig, eller att AccYouRate inte kommer att kunna producera produkterna på en nivå som motsvarar den faktiska efterfrågan.		Någon av dessa risker kan försena, eller göra det omöjligt, att genomföra AccYouRates affärsplan, vilket i sin tur kan ha en väsentlig negativ effekt på företagets resultat och finansiella ställning, särskilt på grund av brist på förväntade intäkter och kostnader som inte motsvarar ökade intäkter. Detta i sin tur kan negativt påverka det bokförda värdet för aktier som innehas i dotterbolag, ackumulerad goodwill, immateriella tillgångar samt möjligheten att återvinna dess värde.	Hög
>>> Fastighetsrisk			
Hyresintäkter och marknadsvärdet för fastigheter i allmänhet påverkas av de allmänna förutsättningarna i ekonomin såsom tillväxt i bruttonationalprodukten, sysselsättningsutvecklingen, inflation och förändringar i räntesatser. Både fastighetsvärdet och hyresintäkter kan också påverkas av konkurrens från andra fastighetsaktörer, eller uppfattningar om potentiella köpare eller hyresgäster i attraktionskraft, bekvämlighet och säkerhet i fastigheterna. Om en eller flera av ovanstående faktorer skulle utvecklas negativt, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.	Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktsperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.	Under 2024 har värdet på förvaltningsfastigheter varit stabil/ökat. Värdeförändringen grundas främst på bättre marknadsförväntningar generellt i Angola, med tanke på den rådande angolanska konjunkturen. Antaganden kring marknadshyror och vakansgrad fortsätter därför att vara försiktiga. I samband med värderingen av fastigheterna genomförs en känslighetsanalys. Värdeintervallet på Koncernens fastighetsportfölj ligger mellan 244–290 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och ± 5 procent för nuvarande marknadshyror. Under 2024 har Koncernen tillämpade referensmarknaden avkastningskrav som diskonteringsränta, eftersom den redan inkluderar investerarnas förväntade avkastning inom fastighetssektorn.	Medel–Hög

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

Noter Not 3, 4

20250623162228

3.2 Politiska och samhällsrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2024/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Politisk, social och ekonomisk instabilitet			
Mot bakgrund av att Crown Energy bedriver, och kan komma att utöka sin verksamhet i utvecklingsländer kan Bolaget komma att påverkas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom, terrorism, militärt tvång, krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption. Den politiska, sociala och ekonomiska instabiliteten kan således ha en mycket negativ inverkan på Bolagets verksamhet, särskilt gällande tillstånd och samarbeten.	Crown Energy använder sig även av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar, för att söka vägledning vid behov.	Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Låg–Hög

4 FINANSIELL RISKHANTERING

Crown Energy utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på resultat och likviditet p.g.a. finansiella risker.

4.1 Beskrivning finansiella risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2024/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Finansierings- och refinansieringsrisk			
Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av Crown Energys kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras. Fastighetsutveckling samt medicinteknik kan vara kapitalintensiva verksamheter. För närvarande har företaget inga väsentliga externa lån eller liknande skulder. Det finns en risk att företaget kan fortsätta att göra en förlust och vara oförmöget att generera tillräckliga intäkter för att finansiera sin verksamhet. I ett sådant fall kommer företaget att bli mer beroende av extern finansiering. Det finns en risk att extern finansiering inte alltid är tillgänglig på villkor och villkor som är fördelaktiga för Crown Energy, eller alls. Om framtida finansiering säkras genom nya aktieutgåvor eller andra aktierelaterade värdepapper kan befintliga aktieägare vara föremål för utspädning och kontrollen över företaget kan ändras. I händelse av att Crown Energy inte kan säkra finansiering på villkor som är fördelaktiga eller acceptabla för Crown Energy, eller alls, kan företaget tvingas att upphöra eller skjuta upp en eller flera av sina planerade produktutvecklingar eller andra expansionsåtgärder.	Crown Energy följer och utvärderar kontinuerligt olika finansierings- och refinansieringsmöjligheter. Under 2024 har bolaget fört en aktiv och kontinuerlig dialog med väsentliga fordringsägare och affärspartners för att säkerställa en god likviditet. Specifikt har diskussioner förts med säljaren av SmarTee för att justera betalningsplaner för återstående delbetalningar, där betydande flexibilitet har uppnåtts. Ytterligare möjligheter som utvärderas är potentiella bryggfinansieringar genom europeiska finansinstitut, där säkerhet till exempel kan utgöras av framtida betalningar kopplade till försäljningen av olje- och gastillgångar, samt förhandlingar om tidigareläggande av större betalningar från potentiella Angolanska projekt.	Under 2024 har ingen ytterligare extern finansiering inhämtats. Planen för de kommande tolv månaderna omfattar hantering av utestående betalningar, inklusive avseende förvärvet av SmarTee/AccYouRate, med hjälp av löpande kassaflöden från både betalningar kopplat till försäljningen av den tidigare olja och gas verksamheten samt även från verksamheten i Angola. Crown Energy arbetar aktivt med att realisera kommersiella möjligheter i Angola, där marknadsutsikten för att erhålla större och betydande projekt bedöms vara förmånlig. Detta, om sådana projekt materialiseras bedöms det ha en betydande positiv inverkan på kassaflödet. Crown Energy för även en aktiv dialog med berörda parter kring ytterligare flexibilitet i betalningsvillkor för utestående förvärvsskulder. Dessa åtgärder bedöms sammantaget bidra till att bolaget kommer kunna uppfylla sina finansiella åtaganden. På grund av komplexiteten och beroendet av externa faktorer är det inte möjligt att utföra en exakt känslighetsanalys.	Medel–Hög
>>> Likviditetsrisk			
Likviditetsrisken definieras som risken att inte kunna fullfölja åtaganden och betala skulder i tid eller till en rimlig kostnad. Risken hör ihop med finansierings- och refinansieringsrisken.	Ledningen bevakar noga bolagets likviditetsprognoser och kassaflöden. Crown Energy ser löpande över tillgängliga finansieringsmöjligheter för att säkerställa	Under 2024 stärktes likviditeten genom inbetalningar från avyttrade olje- och gastillgångar (16 miljoner USD under året, ytterligare 8 miljoner USD efter balansdagen). Vidare har fastighetsverksamheten i Angola fortsatt generera stabila hyresintäkter, och bolaget bedriver kontinuerligt kommersiella diskussioner om ytterligare affärer som om de materialiseras bedöms	Medel–Hög

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20230623 16229

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2024/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
	betalningskapacitet i förhållande till sina finansiella åtaganden. Under 2024 har bolaget fortsatt generera kassaflöden från löpande verksamhet i Angola samt från avyttringen av olje- och gastillgångar, vilket har stärkt bolagets likviditetsposition. Bolaget har även arbetat aktivt med att optimera betalningsvillkor för utestående åtaganden relaterade till AccYouRate-förvärvet och har lyckats skjuta upp och justera betalningsplaner till förmån för bolagets likviditet.	ha positiv påverkan på bolagets likviditet. Dock kvarstår betydande betalningsåtaganden relaterade till förvärvet av SmarTee/AccYouRate, vilka är föremål för fortsatt kommersiella diskussioner. Om Crown Energy inte är framgångsrik i dessa diskussioner kan det uppstå ett likviditetsunderskott både lång och kortsiktigt. Bolaget har identifierat och utvärderat ett antal alternativa åtgärder för att möta eventuella kortfristiga likviditetsbehov, inklusive bryggfinansiering från europeiska banker med säkerhet i framtida avtalsbetalningar, eller tidigareläggande av större betalningar från potentiella angolanska projekt. På grund av komplexiteten och beroendet av externa faktorer är det inte möjligt att utföra en exakt känslighetsanalys.	

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623 16230

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2024/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Kreditrisk			
Med kreditrisker avses risken att Koncernen inte erhåller betalning för redovisade kundfordringar.	Crown Energy följer löpande upp kreditexponeringen för att minimera förluster som härrör sig till obetalda kundfordringar. Risken hanteras genom löpande kontakter med berörda kunder och erforderliga reserveringar sker för osäkra kundfordringar.	Historiskt har fastighetsverksamheten inte haft några väsentliga kund-förluster. I not 4.2 presenteras avsättningsmodell för reserver av kreditförluster, ökade antalet kundfordringar under 2024 leder till att Koncernen bedömer i dagsläget risken för konstaterade kundförluster att vara medel. Detta även ledde till att koncernen gör större avsättningar för kundförluster jämfört med tidigare år.	Medel
>>> Marknadsrisk – ränterisk			
Nettoräntekostnaden påverkas av den vid var tid valda andelen finansiering med rörlig respektive fast ränta i relation till förändringar i marknadsräntorna. Effekten på resultatet av en förändring av räntenivån beror på lånens och placeringarnas bindningstider. Framtida räntehöjningar kan därför få en negativ effekt på Koncernens resultat och framtida affärsmöjligheter.	Crown Energy har inga väsentliga externa räntebärande skulder med rörlig ränta, varför ingen ränterisk avseende kassaflöden uppstår. Crown Energy har förnärvarande inte heller någon upplåning med fast ränta och därmed inte heller någon ränterisk avseende verkligt värde.	Eftersom Koncernen inte har någon extern upplåning till rörlig ränta bedöms ränterisken vara låg. På grund av detta har heller ingen känslighetsanalys upprättats.	Låg
>>> Marknadsrisk – valutarisk			
Valutarisk uppstår genom framtida affärstransaktioner, redovisade tillgångar och skulder samt nettoinvesteringar i utlandsverksamheter.	Bolaget har betydande exponering mot i första hand den angolanska valutan kwanza (AOA). Crown övriga intäkter är i USD. Bolaget har även en skuld i EUR relaterat till köpet av SmarTee Sarl. Bolaget utvärderar löpande behov, möjligheter samt kostnader för säkring av koncernens valutarisker.	Koncernen har ingen upplåning i utländsk valuta. Koncernens huvudsakliga transaktionsvalutor, förutom SEK är EUR, USD och AOA. Se känslighetsanalys av valutaexponering i avsnitt 4.3 nedan.	Medel
>>> Omräkningsrisk			
Den valutaexponering som uppstår till följd av innehav i ett utländskt dotterbolag som har en funktionell valuta som avviker från koncernens rapporteringsvaluta, är en omräkningsrisk. Omräkningen påverkar såväl resultat som eget kapital (valutaomräkningsreserven). SmarTee och dess underliggande dotterbolag samt fastighetstillgångar som förvärvas via en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar hos denna verksamhet och räknas därför om till balansdagens kurs. Till följd av detta räknas de förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångarna samt fastighetstillgångarna om vid varje rapporteringsperiod. Omräkningsdifferensen påverkar valutaomräkningsreserven i eget kapital.	Samtliga omräkningsrisker avser valutakurserna USD/SEK, USD/EUR, EUR/SEK samt AOA/SEK. Crown Energy valutasäkrar i dagsläget inte omräkningsrisken. Detta får effekten att det kan bli större fluktuationer i Koncernens resultat, värdet på tillgångarna i utländsk valuta samt i valutaomräkningsreserven i eget kapital mellan olika rapportperioder.	Fastigheten C-view, har haft samma underliggande värde i Kwanza sedan 2019, men i SEK har värdet minskat från TSEK 240 540 till TSEK 239 419 har inte påverkat Koncernens finansiella ställning. I avsnitt 4.4 har en känslighetsanalys upprättats avseende omräkningsexponeringen.	Hög

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162231

4.2 Kreditrisk

Koncernen använder en nedskrivningsmodell baserad på historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen.

	Ej förfallna	1- 90 dagar	91-180 dagar	180-360 dagar	Förfallen> 360 dagar*	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2024						
Förväntad förlustnivå i %	0,0%	2,0%	5%	10%	20%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	1 621	6 130	5 714	6 692	6 347	26 505
Kreditförlustreserv	-	-76	-282	-565	-4 302	-5 225
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2024						
Förväntad förlustnivå i %	0,0%	2,0%	5,0%	10,0%	20,0%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	4 691	4 744	4 584	4 424	18 443
Kreditförlustreserv	-	-58	-234	-387	-2 920	-3 599
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2024						
Förväntad förlustnivå i %	0,0%	2%	5%	10%	20%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	1 621	1 439	970	2 108	1 923	8 061
Kreditförlustreserv	-	-18	-48	-178	-1 381	-1 625

* I vissa fall för kundfordringar som är över 1 år gamla har Bolaget valt att göra en nedskrivning på hela utestående beloppet, som uppgår till 3 711 TSEK.

	Ej förfallna	1- 90 dagar	91-180 dagar	Förfallen>1 80 dagar	Förfallen>3 60 dagar*	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2023						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	62	5 525	1 855	1 589	5 833	14 864
Kreditförlustreserv	-	-27	-20	-73	-3 674	-3 794
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2023						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	62	4 620	1 578	1 285	4 310	11 855
Kreditförlustreserv	-	-23	-17	-59	-2 725	-2 823
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2023						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	906	278	304	1 522	3 009
Kreditförlustreserv	-	-4	-3	-14	-949	-971

4.3 Känslighetsanalys valutaexponering

Crown Energy genomför transaktioner i främst svenska kronor (SEK), amerikanska dollar (USD), euro (EUR) och angolanska kwanza (AOA). Mindre transaktioner sker även löpande i andra utländska valutor, men bedöms inte ha någon väsentlig inverkan på valutaexponeringen. Det föreligger koncerninterna fordringar och skulder i utländsk valuta, men då reglering inte är planerad eller troligen inte kommer att ske inom överskådlig framtid, bedöms dessa utgöra en nettoinvestering i utlandsverksamhet. Dessa ingår därför inte i känslighetsanalysen för valutaexponeringen. Crown Energy kan från tid till annan vara beroende av att tillgå extern finansiering för vidareutvecklingen av verksamheten. Externt kapital kan inhämtas i olika valutor men kommer kontinuerligt att omräknas och redovisas i SEK varför en valutakursrisk kan uppstå. Det föreligger inga väsentliga skulder av detta slag vid årsbokslutet 2024. Koncernens riskexponering i utländsk valuta vid utgången av rapportperioden uttryckt i tusental svenska kronor (TSEK) var följande:

20250623162232

Koncernen	31 december 2024				31 december 2023		
Belopp i TSEK	**AOA**	**USD**	**EUR**	**ÖVR**	**AOA**	**USD**	**EUR**
Kundfordringar (brutto)	24 754	-	1 621	0	14 965	0	0
Övriga fordringar	5 957	51 927	14	0	4 139	44 461	24
Leverantörsskulder	-889	746	6 119	54	-1 714	5 384	7 113
Nettoexponering	**31 600**	**51 181**	**-4 484**	**-54**	**20 818**	**39 077**	**-7 089**
Påverkan på resultat efter skatt							
Valutakurs mot SEK, +10%	3 160	5 118	-448	-5	2 082	3 908	-709
Valutakurs mot SEK, -10%	-3 160	-5 118	448	5	-2 082	-3 908	709

4.4 Känslighetsanalys omräkning exponering

Valutakursförändringar påverkar Koncernen i samband med omräkningen av resultaträkningar i utländska dotterföretag till SEK då koncernens resultat påverkas samt när nettotillgångar i utländska dotterföretag räknas om till SEK vilket påverkar det egna kapitalet. Koncernen säkrar inte denna risk och det kan inte uteslutas att fluktuerande valutakurser kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning negativt. Som nämnts ovan så har Koncernen även en omräkningsexponering till följd av ett tidigare rörelseförvärv, vilket gav upphov till en immateriell tillgång i USD. Denna omräknas varje rapportperiod och påverkar uppskjuten skatt och eget kapital. Nedan följer en sammanställning över Koncernens omräkningsexponering för 2024:

Koncernen, Belopp i TSEK	31 december 2024		31 december 2023	
Eget kapital i de finansiella rapporterna*	776 965	776 965	741 616	741 616
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	**-3 997**	**3 997**	**-11 429**	**11 429**
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	**42 736**	**-42 736**	**36 898**	**-36 898**
Förändring SEK/EUR	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	**20 585**	**-20 585**	**19 342**	**-19 342**
Resultat i de finansiella rapporterna*	-29 425	-29 425	1 180	1 180
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	**9 612**	**-9 612**	**3 786**	**-3 786**
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	**5 917**	**-5 917**	**10 458**	**-10 458**
Förändring SEK/EUR	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	**-4 318**	**4 318**	**-5 999**	**5 999**

4.5 Löptider skulder

I tabellen nedan återfinns de odiskonterade kassaflöden som kommer av koncernens skulder i form av finansiella instrument, baserat på de vid balansdagen kontrakterade återstående löptiderna. Beloppen stämmer därför inte alltid överens med de belopp som anges i balansräkningen. De belopp som förfaller inom 12 månader överensstämmer med bokförda belopp, eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig. Belopp i utländsk valuta har uppskattats genom att använda de på balansdagen gällande valutakurserna och räntesatserna.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

Koncernen Belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2024				
Finansiell leasingskuld	1 144	500	1 655	–
Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%	155 068	206 757	493 920	–
Skulder till kreditinstitut	53 360	1 055	532	
Leverantörsskulder	6 716	–	–	–
Övriga skulder	130 503	–	–	–
Totalt	**346 791**	**208 311**	**496 107**	**–**
Per 31 december 2023				
Finansiell leasingskuld	1 056	1 484	2 967	–
Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%	199 728	199 728	477 128	–
Leverantörsskulder	2 167	1 427	10 242	
Skulder till kreditinstitut	11 329	–	–	–
Övriga skulder	–	–	–	–
Totalt	**210 353**	**187 615**	**419 072**	**–**

Moderbolaget Belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2024				
Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%	155 068	206 757	493 920	–
Skulder till kreditinstitut	51 117	–	–	–
Leverantörsskulder	686	–	–	–
Övriga skulder	1 531	–	–	–
Totalt	**208 401**	**206 757**	**493 920**	**–**
Per 31 december 2023				
Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%	199 728	199 728	477 128	–
Leverantörsskulder	546	–	–	–
Övriga skulder	5 684	–	–	–
Totalt	**202 033**	**184 704**	**405 862**	**–**

4.6 Beräkning av verkligt värde

Crown Energy klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verklig värdehierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. I enlighet med IFRS 13 för finansiella instrument krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, t.ex. som priser, eller indirekt, t.ex. härledda priser.

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

För avstämning av ingående och utgående balanser, se not 14 Förvaltningsfastigheter och 21 *Övriga avsättningar*.

För information om värderingsprocesser och känslighetsanalyser, se not 5 *Viktiga uppskattningar* och *bedömningar för redovisningsändamål.*

Koncernen, belopp i TSEK Utgående balans per 2024-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda	**5, 14**	-	-	261 816	**261 816**
Summa tillgångar		**–**	**–**	**261 816**	**261 816**
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	**5, 23, 27**	–	–	–	–
Summa skulder		**–**	**–**	**–**	**–**

Koncernen, belopp i TSEK Utgående balans per 2023-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda	**5, 14**	-	-	196 713	**196 713**
Summa tillgångar		**–**	**–**	**196 713**	**196 713**
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	**5, 21, 27**	–	–	–	–
Summa skulder		**–**	**–**	**–**	**–**

20250623162234

5 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR FÖR REDOVISNINGSÄNDAMÅL

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

5.1 Verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av beräkning av diskonterade kassaflöden. Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar, för kundfordringar och leverantörsskulder förutsätts motsvara deras verkliga värden, eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur. Verkligt värde på finansiella skulder beräknas, för upplysningssyfte, genom att diskontera det framtida kontrakterade kassaflödet till den aktuella marknadsräntа som är tillgänglig för Koncernen för liknande finansiella instrument.

5.2 Uppskjuten skatt

Koncernen redovisar uppskjuten skatteskuld på förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångar då det bedöms vara en tillgång till lokal know-how som i synergi med den kunskap som finns inom Crown Energy kan möjliggöra en exploatering av prospekteringsrättigheten. Vidare redovisar koncernen en uppskjuten skatteskuld avseende orealiserade värdeförändringar avseende fastigheter.

Rörelseförvärv

Crown Energy genomför förvärv av verksamheter. I samband med förvärven upprättas en förvärvsanalys där tillgångar och skulder värderas till verkligt värde. Denna värdering baseras till viss del på företagsledningens bedömning av det förvärvade bolagets framtida intjäningsförmåga. För många av förvärven finns tilläggsköpeskillingar som baseras på utfallet av det förvärvade bolagets framtida resultat under en förutbestämd period. Regelbundet utvärderas det verkliga värdet av det skuldförda beloppet för tilläggsköpeskillingar som innehåller företagsledningens bedömning om framtida resultatutveckling för förvärvet. En felaktig bedömning av ovanstående kan leda till att förvärvade tillgångar samt skulder för tilläggsköpeskillingar är övervärderade. Se not 20 Uppskjuten skatt för detaljerad information om belopp.

5.3 Klassificering vid förvärv av dotterföretag

Vid ett förvärv av ett bolag, måste en analys ske avseende om förvärvet är att betrakta som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Det är vanligt förekommande att prospekteringslicenser förvärvas i bolag. Vid sådana förvärv görs en analys för att fastställa om förvärvet uppfyller kriterierna för att vara ett rörelseförvärv eller ej. Crown Energy undersöker vid ett förvärv avsikten med förvärvet, det vill säga, förvärvas en verksamhet eller enbart en tillgång. Bolag innehållande endast en eller flera prospekteringslicenser utan tillhörande förvaltning/administration klassificeras i normalfallet som tillgångsförvärv.

Nedan följer en specifikation över Crown Energys förvärv av dotterföretag sedan 2011:

Tidpunkt för förvärv	Typ av tillgång	Klassificering
2011	100% av andelarna i Crown Energy Ventures Corporation BVI	Tillgångförvärv
2011	100% av andelarna i Amicoh Resources Ltd	Rörelseförvärv
2013	100% av andelarna i Crown Energy Iraq AB	Tillgångsförvärv
2015	100% av andelarna i Simbo Petroleum No. 2 Ltd	Tillgångsförvärv
2017	100% av andelarna i ESI Group S.A.	Rörelseförvärv
2020	100% i CEINV2	Rörelseförvärv
2023	85% av andelarna i SmarTree SARL	Rörelseförvärv

5.4 Värdering av förvaltningsfastigheter

Värderingsprocess

Fastighetsportföljen värderas varje kvartal internt, där oberoende externa värderingskonsulter och experter på den lokala fastighetsmarknaden har kvalitetssäkrat antaganden om marknads-hyror, driftskostnader, vakanser och avkastningskrav.

Underlag fastighetsvärdering

Värderingarna grundar sig på observerbara och icke-observerbara indata. Exempel på observerbara indata är aktuella hyror, faktiska drifts- och underhållskostnader, planerade investeringar och nuvarande vakansgrader.

Aktuella hyror varierar kraftigt mellan 10 och 30 USD per kvadratmeter i månaden, beroende på fastighetens läge och ändamål. För närvarande planeras inga omfattande investeringar i ägda eller leasade fastigheter. Icke-observerbara indata omfattas av avkastningskrav, förväntningar om hyres- och vakansnivåer och förväntningar om inflation och valutakursutveckling.

Avkastningskravet och förväntade hyresnivåer varier mellan fastigheter som avses för kontor eller bostäder. Sammanställning på datan finns under not 14 Förvaltningsfastigheter. Då Koncernen bedriver fastighetsverksamhet i Angola, som har hög inflation, krävs noggranna analyser och diskussioner med oberoende externa konsulter vad gäller antaganden om inflation och framtida marknadshyror.

Värderingsmetod

Varje fastighet värderas individuellt utan hänsyn till eventuell portföljeffekt. Värderingen baseras på en kassaflödesmodell med individuellt bedömda avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under den så kallade kalkyl-perioden samt genom nuvärdesberäkning av restvärdet vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden uppgår för ägda fastigheter till fem år och för leasade fastigheter baseras kalkylperioden på nyttjanderättens leasingperiod. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtal upphör eller ska omförhandlas. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den bedöma marknadshyran.

Faktorer som påverkar värderingen; befintliga hyresnivåer och marknadshyror, befintliga hyresgäster och kontraktsstruktur, förekommande och framtida vakanser, drift- och underhållskostnader på lång sikt (med utgångspunkt i verkliga kostnader), antaganden om inflation m.m.

Känslighetsanalys fastighetsvärdering

Per 31 december 2024 har en intern värderingen genomförts. Avkastningskrav har bestämts separat för boende- och kontorslokaler och har fastställts till från 7 till respektive 9 procent. Koncernen i enlighet med rekommendation från lokal värderare har valt att inte använda Viktad kapitalkostnad, WACC (Weighted Average Cost of Capital) för diskontering av framtida kassaflöden, för marknaden utan att använda marknads-avskastningskrav, vilket är en förändring jämfört med den tidigare värderingsmetoden.

I samband med upprättandet av värderingen av fastigheterna så har en känslighetsanalys genomförts. Enligt den senaste värderingen ligger värdeintervallet på Bolagets fastighetsport-följ mellan 244 och 290 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav samt ±5 procent för nuvarande marknadshyror.

Bolaget följer noggrant prisutvecklingen i Angola, för bedömning om nedskrivningsbehov föreligger, eller om annan värderingsmetod blir lämpligt för de fastigheterna.

5.5 Anläggningstillgångar och Goodwill

Anläggningstillgångar liksom goodwill prövas varje år med avseende på behovet av eventuell nedskrivning eller när händelser och förändringar inträffat som tyder på att det redovisade värdet av en tillgång inte kan återvinnas. En tillgång som minskat i värde skrivs ned till återvinningsvärde, vilket

20250623162235

utgörs av det högre av verkligt värde reducerat med försäljningskostnad respektive nyttjandevärde. En nedskrivning redovisas när informationen visar att en tillgångs redovisade värde inte kan återvinnas. I många fall kan ett marknadsvärde inte fastställas och en uppskattning av verkligt värde har gjorts med tillämpning av nuvärdesberäkning av kassaflöden baserad på förväntat framtida utfall. Skillnader i uppskattningen av förväntat framtida utfall och de diskonteringsräntor som används kan resultera i avvikelser vid värderingen av tillgångarna. Den årliga nedskrivningsprövningar avseende goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd livslängd, inklusive utförd känslighetsanalys, har inte visat på något nedskrivningsbehov för mer information vänligen se not Not 28.

6 SEGMENTSINFORMATION

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-DEC 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	35 940	3 221	-	39 161
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	2 476	2 476
Övriga rörelseintäkter	5 007	150	6 668	387	12 212
Elimineringar	-	-	-	-2 476	-2 476
Totala rörelseintäkter	**5 007**	**36 091**	**9 888**	**387**	**51 373**
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-334	-42 736	-17 694	-19 544	-80 308
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	60 111	-	-	**60 111**
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	**4 673**	**53 466**	**-7 806**	**-19 156**	**31 177**
Av- och nedskrivningar	-	-2 097	-56 548	-209	-58 854
Rörelseresultat	**4 673**	**51 368**	**-64 353**	**-19 366**	**-27 678**
Finansnetto	1 493	13 152	-3 357	-21 295	-10 008
Resultat före skatt	**6 166**	**64 520**	**-67 711**	**-40 661**	**-37 686**
Inkomstskatt	-	-	20	-3 404	**-3 384**
Uppskjuten skatt	-	-4 228	15 873	0	11 645
Periodens resultat	**6 166**	**60 292**	**-51 818**	**-44 064**	**-29 425**
Intäkter från externa kunder	**-**	**35 940**	**3 221**	**-**	**39 161**
Albanien	-	-	1 804	-	1 804
Angola	-	35 940	-	-	35 940
Italien	-	-	1 417	-	1 417
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	**50 752**	**267 879**	**2 400 330**	**219**	**2 719 181**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	267 879	-	-	267 879
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 400 330	-	2 400 330
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	219	219

Noter Not 6

20230623162236

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-DEC 2023	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	**37 107**	-	-	37 107
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	**2 359**	2 359
Övriga rörelseintäkter	**-237**	**31**	**4 490**	**1 082**	5 366
Elimineringar	-	-	-	**-2 359**	-2 359
Totala rörelseintäkter	**-237**	**37 138**	**4 490**	**1 082**	**42 473**
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-1 573	-48 984	-38 912	-14 062	-103 531
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	78 893	-	-	**78 893**
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	**-1 810**	**67 047**	**-34 422**	**-12 980**	**17 836**
Av- och nedskrivningar	-	-1 735	-47 230	-203	-49 168
Rörelseresultat	**-1 810**	**65 312**	**-81 652**	**-13 183**	**-31 333**
Finansnetto	22	51 204	-2 254	-17 249	31 722
Resultat före skatt	**-1 788**	**116 516**	**-83 906**	**-30 432**	**389**
Inkomstskatt	-	-	102	-	**102**
Uppskjuten skatt	-	-12 639	13 327	-	689
Periodens resultat	**-1 788**	**103 877**	**-70 477**	**-30 432**	**1 180**
Intäkter från externa kunder	**-**	**37 107**	**-**	**-**	**37 107**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	37 107	-	-	37 107
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	-	-

Anläggningstillgångar vid periodens slut	**50 752**	**201 199**	**2 362 240**	**200**	**2 614 392**
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	201 199	-	-	201 199
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 362 240	-	2 362 240
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	200	200

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162237

7 INTÄKTER

Koncernen har främst tre intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. En tredje intäktsström är hänförligt serviceintäkter relaterat till verksamheten inom AccYouRate. Förvaltningsfastigheterna hyrs ut till hyresgäster enligt operationell leasing med hyror som betalas månadsvis, kvartalsvis eller årsvis. Leasingintäkter från operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare redovisas linjärt i resultatet över leasingperioden.
Leasingavgifter för vissa kontrakt inkluderar KPI-ökningar, men det finns inga andra variabla leasingavgifter som är beroende av ett index eller en ränta. Även om koncernen är exponerad för förändringar i restvärdet vid utgången av de nuvarande leasingavtalen, ingår koncernen vanligtvis nya operationella leasingavtal och kommer därför inte omedelbart att realisera någon minskning av restvärdet vid slutet av dessa leasingavtal. Förväntningar om framtida restvärden återspeglas i fastigheternas verkliga värde.
Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser valutakurseffekter. Alla intäkter **kommer från externa kunder.**
Under 2024 har AccYouRate primärt realiserat intäkter från pilotprojekt, tester och initiala kommersiella samarbeten inom sina fokusområden och riktade projekt för dataanalys. De redovisas som serviceintäkter inom affärsområdet hållbara investeringar.
Nedan följer en sammanställning över Koncernens intäktskategorier, baserade på intäkter från avtal med kunder. Sammanställningen utgår från Koncernens rörelsesegment:

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-DEC 2024	Energy	Property Development and services	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Hyresintäkter	-	29 990	-	-	**29 990**
Serviceintäkter	-	**5 950**	**3 221**	-	**9 171**
Totala intäkter	-	**35 940**	**3 221**	-	**39 161**
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	**5 950**	**3 221**	-	**9 171**
Tidpunkt för intäktsredovisningen					
Vid en tidpunkt	-	-	**3 221**	-	**3 221**
Över tid	-	**5 950**	-	-	**5 950**
	-	**5 950**	**3 221**	-	**9 171**

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-DEC 2023	Energy	Property Development and services	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Hyresintäkter	-	30 289	-	-	**30 289**
Serviceintäkter	-	**6 818**	-	-	**6 818**
Totala intäkter	-	**37 107**	-	-	**37 107**
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	**6 818**	-	-	**6 818**
Tidpunkt för intäktsredovisningen					
Vid en tidpunkt	-	-	-	-	-
Över tid	-	**6 818**	-	-	**6 818**
	-	**6 818**	-	-	**6 818**

Förutbetalda intäkter
Av årets ingående balans på 1 898 (2 826) MSEK har 1 708 (2 543) MSEK intäktsredovisats under 2024. Under 2024 förskottsfakturerade avtal ingår i förutbetalda intäkter vid årets utgång med 1 825 (1 615) MSEK.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162238

8 ERSÄTTNING TILL REVISORER

Koncernen	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
PwC:		
Revisionsuppdrag	2 043	1 907
Övriga lagstadgade uppdrag	189	126
Skatterådgivning	-	-
Värderingstjänster	-	-
Övriga tjänster	-	-
Övriga revisionsbyråer:		
Revisionsuppdrag	478	375
Övriga lagstadgade uppdrag	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
Koncernen totalt	**2 709**	**2 408**
Varav PwC	*2 232*	*2 033*

Moderbolaget	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
PwC:		
Revisionsuppdrag	1 713	1 597
Övriga lagstadgade uppdrag	189	126
Skatterådgivning	-	-
Värderingstjänster	-	-
Övriga tjänster	-	-
Moderbolaget totalt	**1 902**	**1 723**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning.

9 LÖNER, ARVODEN, ANDRA ERSÄTTNINGAR SAMT SOCIALA KOSTNADER

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH STYRELSES ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR

Ersättningar 2024

Belopp i SEK (TSEK)	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	450	–	–	–	**450**
Jean Benaim, ledamot	113	–	–	–	**113**
Patrik Fagerholm, ledamot	113	–	–	–	**113**
Fanny Wallér, ledamot	75	73	–	–	**148**
Alan Simonian, ledamot *	Se nedan	–	–	–	–
Yoav Ben-Eli, ledamot **	Se nedan	–	–	–	–
Ledande befattningshavare					
Yoav Ben-Eli, VD	6 548	–	284	–	**6 832**
Övriga ledande befattningshavare	1 912	–	–	156	**2 069**
Totalt styrelse och företagsledning	**9 211**	**73**	**284**	**156**	**9 724**

Ersättningar 2023

Belopp i SEK (TSEK)	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	450	–	–	–	**450**
Jean Benaim, ledamot	225	–	–	–	**225**
Alan Simonian, ledamot *	Se nedan	–	–	–	–
Yoav Ben-Eli, ledamot **	Se nedan	–	–	–	–
Ledande befattningshavare					
Yoav Ben-Eli, VD	7 293	–	–	–	**7 293**
Övriga ledande befattningshavare	3 386	450	–	254	**4 090**
Totalt styrelse och företagsledning	**11 354**	**450**	**–**	**254**	**12 058**

* Alan Simonian får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och pensionskostnad redovisas under Övriga ledande befattningshavare.

** Yoav Ben-Eli får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och konsultarvode redovisas under Ledande befattningshavare. I enlighet med avtalet för VD-rollen har Yoav en uppsägningstid på 6 månader. För mer information se not 26.

20250623216239

Villkor och riktlinjer avseende ersättningar och förmåner till ledande befattningshavare

	2024		2023	
Medelantalet anställda	**Antal på balansdagen**	**Varav män**	**Antal på balansdagen**	**Varav män**
Koncernen				
Sverige	5,0	5,0	4,0	4,0
Angola	13,0	7,0	13,0	7,0
Italien	12,0	10,0	12,0	10,0
Koncernen totalt	**30,0**	**22,0**	**29,0**	**21,0**
Moderföretaget				
Sverige	5,0	5,0	4,0	4,0
Moderföretaget totalt	**5,0**	**5,0**	**4,0**	**4,0**

	2024		2023	
Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	**Antal på balansdagen**	**Varav män**	**Antal på balansdagen**	**Varav män**
Koncernen				
Styrelseledamöter	5	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	6	6	4	4
Moderföretaget				
Styrelseledamöter	5	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	2	2

	Koncernen		Moderföretaget	
Löner, ersättningar och sociala kostnader	**2024-01-01**	**2023-01-01**	**2024-01-01**	**2023-01-01**
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Löner, arvoden och förmåner				
Styrelseledamöter				
Arvode styrelseledamöter	750	675	750	675
Verkställande direktör	6 832	580	618	580
Övriga ledande befattningshavare	1 912	3 386	1 912	2 065
Övriga anställda	15 382	12 675	946	580
Summa löner, arvoden och förmåner	**24 877**	**17 316**	**4 226**	**3 900**
Avtalsenliga pensionskostnader				
Verkställande direktör	-	–	-	-
Övriga ledande befattningshavare	156	254	156	254
Övriga anställda	5	36	5	36
Summa pensionskostnader	**161**	**291**	**161**	**291**
Sociala kostnader inkl. särskild löneskatt				
Styrelseledamöter	59	–	59	–
Verkställande direktör	194	182	194	182
Övriga ledande befattningshavare	458	321	458	321
Övriga anställda	1 861	299	298	191
Summa sociala kostnader inkl. särskild löneskatt	**2 573**	**802**	**1 010**	**694**

20250623162240

10 FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

Koncernen	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Finansiella intäkter		
Valutakursvinster	33 331	79 816
Ränteintäkter	7 813	26 980
Övriga finansiella intäkter	4 190	5 617
Summa finansiella intäkter	**45 333**	**112 413**
Finansiella kostnader		
Valutakursförluster	-47 105	-31 222
Räntekostnader, leasing	-317	-383
Övriga räntekostnader	-7 489	-48 912
Utdelningsskatt	-431	-174
Summa finansiella kostnader	**-55 342**	**-80 690**
Resultat från finansiella poster, netto	**-10 008**	**31 723**

Moderföretaget	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Valutakursvinster	33 734	88 266
Ränteintäkter, koncernföretag	2 749	1 742
Övriga finansiella intäkter	3 930	672
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	**40 413**	**90 680**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Valutakursförluster	-53 634	-66 781
Diskonteringsränta Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%	-41 668	-41 080
Räntekostnader	-64	-2
Övriga finansiella kostnader		-
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-95 366**	**-107 863**
Resultat från finansiella poster, netto	**-54 953**	**-17 183**

11 VALUTAKURSDIFFERENSER – NETTO

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

Koncernen	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-1 223	4 576
Finansiella poster - netto	-13 759	48 595
Summa valutakursdifferenser	**-14 982**	**53 171**

Moderföretaget	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-7	7
Finansiella poster - netto	-15 951	21 511
Summa valutakursdifferenser	**-15 959**	**21 519**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162411

12 SKATT

Redovisad skatt i resultatet:

Koncernen Belopp i TSEK	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Aktuell skatt	-3 384	102
Uppskjuten skatt	11 645	689
Summa skatt	**8 261**	**790**

Moderföretaget Belopp i TSEK	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Aktuell skatt	-3 404	-
Uppskjuten skatt	-	-
Summa skatt	**-3 404**	**-**

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Koncernen Belopp i TSEK	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultat före skatt	-37 686	389
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	7 763	-80
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	36 143	38 418
Ej avdragsgilla kostnader	-10 080	-5 722
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-	-
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-18 992	-27 896
Effekt av utländska skattesatser	-3 558	-2 451
Effekt ändrad skattesats	-	-
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	-3 404	-806
Övriga justeringar	388	-673
Redovisad skatt	**8 261**	**790**

Moderföretaget Belopp i TSEK	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultat före skatt	-74 048	-30 431
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	15 254	6 269
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	-	1
Ej avdragsgilla kostnader*	-8 693	-55
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-54	-6 215
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet		
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-6 507	-
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	-3 404	
Redovisad skatt	**-3 404**	**-**

13 RESULTAT PER AKTIE

Bolagets nyckeltal Resultat per aktie beräknas som: Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Beräkningen ska göras såväl med som utan utspädningseffekt.

UTSPÄDNINGSEFFEKT
Moderbolaget har per 31 december 2024 inga teckningsoptioner (warranter) eller andra aktierelaterade instrument utställda.

RESULTAT PER AKTIE OCH ANTAL AKTIER
Per 31 december 2024 uppgår Moderbolagets antal utestående aktier till 477 315 350 och det finns inga utestående teckningsoptioner eller derivat, varför det ej föreligger någon utspädningseffekt. Genomsnittliga antalet aktier under 2024 uppgick till 477 315 350. Resultat före skatt uppgick till -74 048 (-30 431) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -77 451 (-30 431) TSEK, motsvarande -0,16 (-0,06) SEK per aktie. Resultat före skatt för Koncernen uppgick till -57 357 (-125 050) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -49 096 (-124 260) TSEK, motsvarande -0,09 (-0,24) SEK per aktie.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162412

14 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. För mer information om hur verkligt värde har bestämts, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Av Koncernens 11 fastigheter ägs, per 31 december 2024, sex till fullo eller delvis och resten innehas genom leasingavtal med fastighetsägaren och ytterligare en redovisas som en tillgång innehavd för försäljning.

För information om leasingskulder hänförliga till förvaltningsfastigheterna, se not 22 Leasing. För information om Koncernens operationella leasingavtal där Crown Energy är leasegivare, se även där not 22 Leasing.

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående redovisat värde	**196 713**	**227 608**
+ Periodens investeringar	8 319	18 592
- Periodens avyttringar	-4 690	-413
+/- Orealiserade värdeförändringar:		
+/- Förändring verkligt värde	40 803	-47 100
+/- Förändring leasingskuld	97	379
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	-	-
Omklassificering till fastighetstillgångar innehavda för försäljning	-	-
+/- Valutakurseffekter*	20 575	-2 354
Utgående redovisat värde	**261 816**	**196 713**

* Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ägda fastigheter	209 056	171 113
Förvaltningsfastigheter innehavda genom leasingavtal	52 760	25 600
Totalt redovisat värde	**261 816**	**196 713**

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i beräkningen av det verkliga värdet, vilket innebär att leasingskulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	261 184	196 298
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingskulder	631	415
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	**261 816**	**196 713**

De belopp som redovisas i resultatet är följande (notera att serviceintäkter och kostnader hänförliga till service är inkluderad i denna sammanställning):

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Hyresintäkter	29 990	30 289
Serviceintäkter	9 171	6 818
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden	-18 947	-18 947
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som inte genererat hyresintäkter under perioden	-759	-983
Belopp redovisade i resultatet	**19 455**	**17 177**

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Kontor	56 982	38 351
Bostäder	204 833	158 362
Belopp redovisade i resultatet	**261 816**	**196 713**

	Kontor	Bostäder
Marknadshyror, USD	27-29	22-29
Avkastning	9,0%	7,0%
Långsiktig uthyrningsgrad	80%	85-95%

Uppdaterad IMF Outlook oktober 2024

	2025-12-31	2026-12-31	2027-12-31	2028-12-31	2029-12-31
Inflation, AOA	21,30%	15,40%	11,20%	10,00%	10,00%
Inflation, USD	1,90%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162243

15 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	JAN-DEC	
Belopp i TSEK	**2024**	**2023**
Ingående redovisat värde	**50 752**	**50 752**
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**50 752**	**50 752**

På våra energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar inklusive Irak och Madagaskar för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

16 FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Obligationerna löper med en ränta på 16,5 procent. Obligationer med en löptid över ett år har redovisats som finansiella anläggningstillgångar.

Fordran på ESI Angola Lda löper med marknadsmässig ränta, vilket redovisas som upplupna intäkter. För mer information om fordran se not 25 *Transaktioner med närstående.*

Koncernen	2024-12-31		2023-12-31	
Belopp i TSEK	**Redovisat värde**	**Verkligt värde**	**Redovisat värde**	**Verkligt värde**
Finansiella anläggningstillgångar:				
Statsobligationer	11 844	13 877	34 330	35 188
Omsättningstillgångar:				
Fordran ESI Angola Lda	49 051	49 051	43 919	43 919
Statsobligationer	23 160	24 524	35 731	36 625
Fordran Kaya Climate Solutions GmbH	6 418	6 418	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	19 417	19 417	10 198	10 198
Kundfordringar	21 280	21 280	11 070	11 070
Likvida medel	258 888	258 888	121 428	121 428
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	**390 058**	**393 455**	**256 677**	**258 428**

20250623162244

17 KUNDFORDRINGAR

Redovisat värde kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	26 375	14 864
Kundförlustreserver	-5 095	-3 794
Redovisat värde kundfordringar	**21 280**	**11 070**

Förändring i kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2024	2023
1 januari	**11 070**	**16 318**
Nettoförändringar under året	11 844	2 437
Årets förändring av kundförlustreserver	-1 064	589
Förvärvade balanser	-	274
Valutakurseffekter	-570	-8 547
Utgående redovisat värde 31 december	**21 280**	**11 070**

Redovisat värde kundfordringar på typ av intäkter (hyres- respektive serviceintäkter):

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 16:		
Kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	18 443	11 855
Kundförlustreserver hänförliga till hyresintäkter	-3 599	-2 823
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	**14 844**	**9 031**
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 15:		
Kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	8 061	3 009
Kundförlustreserver hänförliga till serviceintäkter	-1 625	-971
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	**6 436**	**2 039**

Kundfordringar avser fordringar på kunder avseende varor som sålts eller tjänster som utförts i den normala affärsverksamheten. Dessa förfaller i allmänhet till betalning inom 30 dagar och klassificeras därför som kortfristiga. Kundfordringar redovisas initialt till det belopp som förväntas erhållas, om inte väsentliga finansieringskomponenter föreligger, i vilket fall de redovisas till verkligt värde. Koncernen innehar kundfordringar i syfte att erhålla de kontraktsenliga kassaflödena och värderar dem därför därefter till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplysningar om koncernens nedskrivningsprinciper och beräkning av förlustreserver lämnas i not 4. Med hänsyn till kundfordringarnas kortfristiga natur bedöms det redovisade värdet utgöra en god uppskattning av verkligt värde.

18 LIKVIDA MEDEL

Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:		
Kassa och bank	248 538	94 982
Kortfristiga investeringar	10 351	26 446
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	**258 888**	**121 428**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:		
Kassa och bank	192 408	74 919
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	**192 408**	**74 919**

20250623162245

19 AKTIEKAPITAL OCH ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Aktiekapitalet består av 477 315 350 st aktier med kvotvärde 0,029 SEK.

Moderföretaget, belopp i TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Ingående balans per 1 januari 2023	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**
Utgående balans per 31 december 2023	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**
Ingående balans per 1 januari 2024	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**
Utgående balans per 31 december 2024	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20 UPPSKJUTEN SKATT

20250623162246

Redovisad uppskjuten skatteskuld förväntas regleras efter tolv månader.
Uppskjutna skattefordringar-och skulder fördelas i balansräkningen enligt följande:

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatt.

Förändringar i uppskjutna skattefordringar-och skulder under året

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran (+)/skatteskuld (-)		
Uppskjuten skatt på övervärden i prospekteringstillgångar	-	-
Uppskjuten skatt på övervärden i förvaltningsfastigheter	-71 765	-67 293
Uppskjuten skatt på övervärden i hållbara investeringar	-260 052	-266 144
Uppskjuten skatt på periodiseringsfond	-2 256	-2 060
Uppskjuten skatt på leasad nyttjanderätt	33	-
Summa uppskjutna skatteskulder netto	**-334 040**	**-335 496**

Koncernen, belopp i TSEK	Övervärden i på leasad nyttjanderätt	Övervärden i förvaltnings-fastigheter	Övervärden i hållbara investeringar	Övrigt	Summa uppskjuten skatteskuld (netto)
Per 1 januari 2023	**-**	**101 650**	**-**	**2 060**	**103 710**
Redovisat i resultaträkningen	-	12 639	-13 327	-	**-689**
Redovisat som omräkningsdifferenser	-	-46 996	-5 224	-	**-52 220**
Förvärv av dotterföretag	-	-	284 695	-	**284 695**
Per 31 december 2023	**-**	**67 293**	**266 144**	**2 060**	**335 496**
Per 1 januari 2024	**-**	**67 293**	**266 144**	**2 060**	**335 496**
Redovisat i resultaträkningen	-33	4 257	-15 869	-	**-11 645**
Redovisat som omräkningsdifferenser	-	215	9 777	196	**10 188**
Förvärv av dotterföretag			-	-	**-**
Per 31 december 2024	**-33**	**71 764**	**260 052**	**2 256**	**334 039**

Noter Not 21, 22,23

20250623162447

21 LEASING

Crown Energy som leasetagare
I koncernens balansräkning redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal.

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2024	2023
Nyttjanderättstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	193	479
Kontorslokaler	3 105	5 028
Summa	**3 298**	**5 507**

Leasingskulder:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2024	2023
Leasingskulder		
Långfristiga	193	479
Kortfristiga	3 105	5 028

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Koncernen	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Värdeförändringar i leasade fastigheter som ingår i periodens orealiserade värdeförändringar	-418	-478
Avskrivningar för Lokaler	-1 548	-1 285
Räntekostnader för leasingskuld	-292	-366
Kostnader hänförliga till finansiell leasing som ingår i periodens resultat	**-2 258**	**-2 129**
Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var	**-1 450**	**-1 739**

22 AVTALSSKULDER

Nedan presenteras avtalsskulder, hänförliga till intäkter redovisade i enlighet med IFRS 15:

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda serviceintäkter	11 010	3 283
Förutbetald ersättning C-View	209 333	210 312
Summa avtalsskulder	**220 342**	**213 595**

Prestationsåtagandet för serviceintäkter uppfylls vid leverans av service, vilket normalt är en gång per månad.

Betalningar från Minfin redovisas som en förutbetald intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till Minfin. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgick per den 31 december 2024 till 213 595 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av 80 procent av den totala köpeskillingen.

Samtliga avtalsskulder är per 31 december 2024 kortfristiga.

23 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Koncernen, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	2 703	1 710
Diverse konsultkostnader	2 103	622
Revisionsarvode	1 683	915
Styrelsearvoden	-	338
Övriga upplupna kostnader	2 538	830
Förutbetalda intäkter	1 152 864	984 955
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 161 891**	**989 369**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	1 460	302
Diverse konsultkostnader	349	540
Revisionsarvode	1 483	792
Styrelsearvoden	-	338
Övriga upplupna kostnader	-	30
Förutbetalda intäkter	1 152 870	981 672
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 156 162**	**983 674**

Förutbetalda intäkter avser försäljningen av prospekteringstillgångar och uppgår totalt till 1 152 870 TSEK. Under 2024 har moderbolaget fått 16 MUSD, motsvarande 171 198 TSEK avseende försäljning av prospekteringstillgångar.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162248

24 FINANSIELLA INSTRUMENT – KLASSIFICERINGS- OCH VÄRDERINGSKATEGORIER

Crown Energys samtliga finansiella tillgångar innehavs i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden, vilket innebär att de värderas till upplupet anskaffningsvärde. Majoriteten av Crown Energys finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Däremot värderas återstående köpeskillingen (i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv) till verkligt värde via resultatet.

Crown Energy ingick i februari 2023 ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85 % av aktierna i SmarTee S.à.r.l., Luxemburg, moderbolag till AccYouRate Group i Italien. Den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro skulle enligt avtalet betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner euro genomfördes i samband med förvärvet, varpå Crown Energy blev majoritetsägare i SmarTee. De återstående delbetalningarna om 9 miljoner euro vardera skulle därefter betalas med sex månaders mellanrum, med en slutbetalning om 25 miljoner euro. Under 2024 har dock betalningsplanen justerats. Per datum för årsredovisningens utgivande har 88,5 miljoner euro betalats varav 4,5 miljoner euro under 2024. Utöver den fasta köpeskillingen inkluderade avtalet även en möjlig tilläggsköpeskilling (earn-out) motsvarande upp till 30 % av framtida finansiella uppsidor, med avdrag för den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro. Detta villkor var kopplat till uppfyllelse av särskilda kommersiella och finansiella milstolpar inom en period om 24 månader från undertecknandet av aktieöverlåtelseavtalet. Denna earn-out-period har nu löpt ut innebärande att inga earn-out betalningar kommer aktualiseras.

Koncernen		Värderingskategori		
Belopp i TSEK	**Not**	**Verkligt värde via resultatet**	**Upplupet anskaffningsvärde**	**Verkligt värde via övrigt totalresultat**
2024-12-31				
Finansiella tillgångar				
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*	16	–	41 422	–
Kundfordringar	17	–	21 280	–
Övriga fordringar	16	–	68 467	–
Likvida medel	18	–	258 888	–
Summa finansiella tillgångar		**–**	**390 058**	**–**
Finansiella skulder				
Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%		769 663	–	–
Leasingskulder	21	–	3 298	–
Leverantörsskulder		–	6 716	–
Övriga kortfristiga skulder		–	130 503	–
Skulder till kreditinstitut**		–	54 947	–
Summa finansiella skulder		**769 663**	**195 464**	**–**

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde består av Statliga obligationer i Angola. Obligationer till ett värde av TSEK 23 160 förfaller inom 12 månader

** För att säkerställa tillgång till likvida medel under en period då medel var bundna i en fast enmånadsplacering, upptog bolaget tillfälligt ett lån om 51,1 MSEK med bolagets egen insättning som säkerhet.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162249

Koncernen		Värderingskategori		
Belopp i TSEK	**Not**	**Verkligt värde via resultatet**	**Upplupet anskaffningsvärde**	**Verkligt värde via övrigt totalresultat**
2023-12-31				
Finansiella tillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	–	70 062	–
Kundfordringar	17	–	11 070	–
Övriga fordringar	17	–	54 117	–
Likvida medel	18	–	121 428	–
Summa finansiella tillgångar		–	**256 677**	–
Finansiella skulder				
Uppskjuten betalning avs. förvärv SmarTee 85%		786 369	–	–
Leasingskulder	22	–	5 507	–
Leverantörsskulder	23	–	11 329	–
Övriga kortfristiga skulder	23	–	117 857	–
Summa finansiella skulder		**786 369**	**134 692**	–

25 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Moderbolaget och dess dotterföretag bedöms ha en närstående-relation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen. I Crown Energy består de anställda ledande befattningshavarna av verkställande direktör, COO samt CFO. Även Arnaldo Usai, grundaren och tidigare verkställande direktör och styrelseordförande under 2024 inom AccYouRate Group S.P.A definieras som närstående.

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning, för 2024 (2023) utgör 100 (100) procent vidarefakturering till andra bolag inom koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter under 2024 (2023), avser 41 (100) procent andra företag inom koncernen.

LÅN TILL NÄRSTÅENDE

I enlighet med förvärvsavtalet för ESI Group SA, tillföll samtliga ekonomiska rättigheter och förpliktelser från fastigheter och hyreskontrakt YBE Imobiliária Angola Lda från och med 1 januari 2017. Till följd av främst förutbetalda hyror under 2016 avseende 2017, så resulterade detta i att YBE Imobiliária Angola Lda fick en fordran på ESI Angola Lda. ESI Angola Lda. kontrolleras av Yoav Ben-Eli, tillika VD, styrelseledamot och, huvudägare i Moderbolaget. Per den 31 december 2024 uppgick denna fordran till motsvarande 49 051 TSEK (43 919), varav upplupen ränta på 16 376 TSEK (12 868).

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Det finns en villkorad köpeskilling, inkluderad i lån, uppgående till 10 miljoner euro, till tidigare aktieägare i SmarTee S.à.r.l., moderbolag till AccYouRate Group S.p.A., som ursprungligen förföll till betalning den 31 december 2023. Skulden var tidigare säkrad över aktier i AccYouRate Group S.p.A., men efter juridisk granskning har det bekräftats att denna säkerhet inte längre är giltig. Fristen för betalning förlängdes initialt till slutet av september 2024, men eftersom parterna tidigare var överens om att konvertera skulden till aktier inom ramen för det föreslagna strategiska avtalet under 2024, ett avtal som inte kunde genomföras då aktieägarna inte godkände det vid årsstämman och extra bolagsstämman, pågår fortsatt kommersiella diskussioner om skuldens hantering under 2025. Hälften av förpliktelsen, motsvarande 5 miljoner euro, är till Arnaldo Usai, grundare av AccYouRate Group S.p.A. Den andra hälften är till Proger S.p.A.

Därutöver har AccyYouate Group s.p.a. en kvarvarande skuld till Proger S.p.A. om 300 tusen euro, vilken också omfattades av det föreslagna strategiska avtalet och avsågs konverteras till aktier. Även denna skuld är fortsatt föremål för kommersiella diskussioner.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 5 930 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 52 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari–december 2024.

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 12 682 TSEK under rapportperioden.

Arnaldo Usai, grundaren och styrelseordförande under 2024 av AccYouRate Group S.p.a, fick under 2024 ersättning genom ett

20250623162250

konsultavtal i de italienska dotterbolagen. Ersättningen uppgick till 67 TEUR.

Proger S.p.a. utför managementtjänster i de italienska dotterbolagen inom SmarTee Group, och tjänsterna uppgick till 120 tusen euro för rapporteringsperioden.

För generell företagsadministration av SmarTee används bolaget Azur & Partners vars ägarbolag är Vault Group. Styrelseordföranden Pierre-Emmanuel Weil är verkställande direktör för Vault Group.

Crown Energy har ett avtal avseende konsulttjänster inom hållbarhet och kommunikation med en styrelseledamot, Fanny Wallér. Totalt fakturerat belopp under perioden uppgår till 73 TSEK

FÖRSÄLJNING AV TJÄNSTER
AccYouRate Group S.p.a har slutit ett avtal om att tillhandahålla tjänster till Proger S.p.a. avtalet uppgår till 120 TEUR.

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE
Vad gäller ersättningar till ledande befattningshavare, se not 9 *Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader.*

Nedan följer en sammanställning över inköpta tjänster från närstående under 2024 och 2023. Beloppen per 31 december är beräknade utifrån en genomsnittlig valutakurs under året.

Nyckelpersonerna i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

		Belopp i tusental, i faktureringsvaluta		Belopp i TSEK	
Koncernen	**Faktureringsvaluta**	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ersättningar för konsultuppdrag (bokföringstjänster), Azur & Partners S.C.A.	EUR	22	21	257	238
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), ESI Angola Ltd.	AOA	1 042 379	768 977	12 682	12 244
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Yoav Ben Eli	AOA	487 384	421 591	5 930	6 713
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Usai Arnaldo	EUR	67	154	769	1 771
Ersättningar för konsultuppdrag (hållbarhet och kommunikation), Fanny Wallér	SEK	73	-	73	-
Summa		**1 529 926**	**1 190 743**	**19 712**	**20 966**

26 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderföretaget, belopp i TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	2 178 613	467 320
Aktiägartillskott CEINV2 AB	0	30
Aktiägartillskott Crown Energy Iraq AB	0	2 000
Förvärv SmarTee S.à r.l.	-34 711	1 709 263
Utgående redovisat värde	**2 143 902**	**2 178 613**

Nedan följer en specifikation över moderbolagets dotterföretag:

	Organisations-nummer/ID-nummer	**Säte**	**Kapital-andel**	**Antal andelar**	**Redovisat värde, belopp i SEK (TSEK)**	
					2024-12-31	**2023-12-31**
Crown Energy Ventures Corporation	79456	British Virgin Island	100%	100	500	500
Crown Energy Iraq AB	556673-5329	Stockholm	100%	100	29 204	29 204
CEINV2 AB	559288-5080	Stockholm	100%	250	55	55
ESI Group S.A.	B-179346	Luxemburg	100%	50 000	439 590	439 591
SmarTee S.à r.l.	B-251031	Luxemburg	85%	10 200	1 674 552	1 709 263
Utgående redovisat värde					**2 143 902**	**2 178 613**

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

Indirekt ägda koncernbolag	Organisationsnummer/ID-nummer	Land
Simbo Petroleum No.2 Ltd	8542642	Storbritannien
YBE Imobiliaria Lda.	2079-17	Angola
AccYouRate Limited	13652697	Storbritannien
AccYouRate Group S.p.A.	02062020660	Italien
ACCYOURATE AI Ltd	6423902	Israel
ACCYOURATE CH AG	CHE-365.550.419	Schweiz
Accyourate Albania SHPK	M41526032Q	Albanien

20250623162251

Nedan följer en specifikation över koncernens innehav utan bestämmande inflytande:

	Registrerings- och verskamehts-land	Ägarandel som innehas av koncernen*		Ägarandel som innehas av innehav utan bestämmande inflytande*		Huvudsaklig verksamhet
		2024	2023	2024	2023	
SmarTee S.à r.l.	Luxemburg	85%	0,85	15%	0	Holdingbolag
AccYouRate Limited	United Kingdom	85%	0,85	15%	0	Holdingbolag
AccYouRate Group S.p.A.	Italy	85%	0,85	15%	0	Medicinteknik
ACCYOURATE AI Ltd	Israel	85%	0,85	15%	0	Medicinteknik - utveckling
ACCYOURATE CH AG	Schweiz	85%	0,85	15%	0	Distributionsbolag
Accyourate Albania SHPK	Albanien	85%	0,85	15%	0	Distributionsbolag

* SmarTee S.à r.l. är moderföretag i Smartee-koncernen där övriga bolag är helägda.

27 FÖRVÄRV

20250623162252

Sammanfattning av förvärvet
Den 10 januari 2023 offentliggjorde Crown Energy tecknandet av en avsiktsförklaring avseende förvärv av en grupp bolag inom medicinteknikSektorn. Crown Energy tecknade den 3 februari 2023 ett förvärvsavtal om förvärv av 85 procent av aktierna i SmarTee S.a.r.l., ett luxemburgskt bolag som är moderbolag i den italienska AccYouRate-koncernen. AccYouRate Group fokuserar på tekniker för bärbar medicin och har för närvarande exklusiva patent för avancerad och banbrytande teknik på marknaden för avancerad tygteknik.

i) Betydande uppskattning: villkorad köpeskilling
I köpeavtalet finns en earn-out-klausul som ger säljaren rätt att under de första 24 månaderna under vissa förutsättningar få 30 % av eventuellt tilläggsvärde. Den villkorade köpeskillingen satts till noll (0) och vid publiceringen av Årsredovisning 2024 har den perioden gått ut.

ii) Betydande uppskattning: eventualförpliktelser
Det finns en villkorad köpeskilling inkluderad i lån uppgående till 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYouRate Group S.p.A som förföll till betalning i slutet av år 2023. Skulden var tidigare säkrad över aktier i AccYouRate Group S.p.A., men efter juridisk granskning har det bekräftats att denna säkerhet inte längre är giltig. Vederlaget är föremål för omförhandling med de berörda tidigare aktieägarna och betalvillkoren har förlängdes initialt till slutet av september 2024. I enlighet med det strategiska avtal som Crown Energy ingick i april 2024 med de tidigare aktieägarna samt grundarna av AccYouRate Group S.p.A skulle denna skuld konverteras till aktier i AccYouRates moderbolag, SmarTee S.a.r.l. Detta kunde dock inte genomföras efter att bolagsstämmor i Crown Energy inte lämnat erforderliga godkännanden. Skulden är därför fortsatt föremål för kommersiella diskussioner.

iii) Val av redovisningsprincip för innehav utan bestämmande inflytande
Koncernen redovisar innehav utan bestämmande inflytande i ett förvärvat företag antingen till verkligt värde eller till innehavet utan bestämmande inflytandes proportionella andel av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Detta beslut fattas förvärv för förvärv. För innehaven utan bestämmande inflytande i Crown Energy valde koncernen att redovisa innehaven utan bestämmande inflytande till dess proportionella andel av de förvärvade identifierbara nettotillgångarna

Den totala köpeskillingen avseende förvärvet av SmarTee uppgår till 163 miljoner euro varav 75 miljoner euro (849 miljoner kronor) betalades vid undertecknandet och resterande 88 miljoner euro (996 miljoner kronor) ska betalas i nio delbetalningar om 9 miljoner euro sex månader efter varje avbetalningsdag med en slutbetalning på 25 miljoner euro. Crown Energy har haft pågående och produktiva diskussioner med säljaren för att säkerställa att koncernen har tillräckliga kassaflöden för att upprätthålla verksamheten framåt. Som en del av dessa diskussioner har säljaren av SmarTee visat flexibilitet och gått med på ändringar i betalningsplanen för de utestående delbetalningarna kopplade till förvärvet av SmarTee. Båda delbetalningarna för 2024 har förblivit utestående under diskussionerna. Enligt den överenskomna ändringen har en av de utestående delbetalningarna från 2024 flyttats till att betalas tillsammans med slutbetalningen, medan den andra kan komma att ingå i slutbetalningen beroende på vissa villkor. I enlighet med överenskommelsen har hälften, 4,5 miljoner Euro av 2025 års första delbetalning erlagts i december 2024 Den räntefria kontanta köpeskillingen har diskonterats med 6 %, vilket gör att den totala köpeskillingen uppgår till 151 miljoner euro (1 709 miljoner SEK)

iv) Andelar i dotterbolag
Värdet av andelar i SmarTee S.a.r.l minskade med 34 711 TSEK under 2024, till följd av minskade köpeskillingen pga förändring i utbetalningsplanen.

De tillgångar och skulder som redovisas som ett resultat av förvärvet är följande:

FÖRVÄRVSANALYS	Slutgiltig	
	EUR Tusental	SEK Tusental
Immateriella tillgångar	93 699	1 060 869
Uppskjuten skatt, netto	-25 241	-285 781
Upplåning	-14 065	-159 245
Övriga tillgångar	560	6 340
Netto tillgångar	54 953	622 183
Avgår: innehav utan bestämmande inflytande	-26 641	-301 635
Tillkommer: goodwill	122 654	1 388 716
Förvärvade nettotillgångar	**150 966**	**1 709 263**
Avgår: innehav utan bestämmande inflytande	-26 641	-301 635
Tillkommer: goodwill	122 654	1 388 716
Total köpeskilling	**150 966**	**1 709 263**

20250623162353

28 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Immateriella tillgångar Belopp i TSEK	Goodwill	Internt genererad programvara	Pågående projekt	Övr. imm. rättigheter och tillgångar	Totalt
2023-12-31					
Kostnader	1 360 972	5 130	38 952	998 273	**2 403 327**
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 485	-	-46 226	**-47 712**
Bokfört nettovärde per 2023-12-31	**1 360 972**	**3 645**	**38 952**	**952 047**	**2 355 615**
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	**-**
Investeringar i tillgångar	-	1 623	10 936	-	**12 559**
Avyttringar av tillgångar	-	-	-455	-137	**-592**
Omklassificering av tillgångar	-	28 433	-25 227	-2 735	**470**
Valutaomräkningseffekter	47 897	140	1 457	33 268	**82 762**
Avskrivningar	-	-44	-4 961	-50 057	**-55 061**
Utgående nettobelopp	**1 408 868**	**33 798**	**20 703**	**932 385**	**2 395 753**
Kostnader	**1 408 868**	**35 327**	**25 663**	**1 028 668**	**2 498 527**
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 529	-4 961	-96 283	**-102 773**
Utgående nettobelopp per 2024-12-31	**1 408 868**	**33 798**	**20 703**	**932 385**	**2 395 753**

Immateriella tillgångar Belopp i TSEK	Goodwill	Internt genererad programvara	Pågående projekt	Övr. imm. rättigheter och tillgångar	Totalt
2022-12-31					
Kostnader	-	-	-	-	-
Ackumulerade avskrivningar	-	-	-	-	-
Bokfört nettovärde per 2022-12-31	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Förvärvade saldon via dotterbolag	1 388 716	3 719	40 666	1 016 495	**2 449 596**
Investeringar i tillgångar	-	-	2 542	423	**2 965**
Avyttringar av tillgångar	-	-	-	-46 148	**-46 148**
Omklassificering av tillgångar	-	-	-3 527	-	**-3 527**
Valutaomräkningseffekter	-27 744	-74	-728	-18 724	**-47 270**
Avskrivningar	-	-	-	-	-
Utgående nettobelopp	**1 360 972**	**3 645**	**38 952**	**952 046**	**2 355 615**
Kostnader	**1 360 972**	**3 645**	**38 952**	**998 194**	**2 401 763**
Ackumulerade avskrivningar	-	-	-	-46 148	**-46 148**
Utgående nettobelopp per 2023-12-31	**1 360 972**	**3 645**	**38 952**	**952 046**	**2 355 615**

Nedskrivningsprövning av goodwill och immateriella tillgångar

a. Goodwill övervakas av ledningen på nivån för de tre rörelsesegment som anges i not 6.
b. En sammanfattning av goodwillallokeringen på segmentnivå presenteras i segmentet Hållbara investeringar.
c. Koncernen prövar årligen om goodwill har minskat i värde. För rapportperioden 2024 fastställdes återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna baserat på beräkningar av nyttjandevärdet som kräver användning av antaganden. I beräkningarna används kassaflödesprognoser baserade på finansiell affärsplan som godkänts av ledningen för en period upp till 8 år. Kassaflöden bortom 8-årsperioden extrapoleras med hjälp av den beräknade tillväxttakten.
d. Ledningen har uppskattat att WACC skall uppgå till 40%, EBITDA-prognoserna etc. och det nuvarande läget i verksamheten har kommit fram till att det inte finns några större händelser eller uppskattningar som skiljer sig från det ursprungliga antagandet. Förvärvet skedde i februari 2023 och ledningen identifierade inte någon anledning till nedskrivning av tillgången vid årsskiftet 2024.
e. Det har vid en känslighetsanalys identifierats att en ökning om +2% i WACC eller -9% förändringen av uppskattade framtida kassaflöden skulle innebära nedskrivningsbehov av innehavda tillgångar.

20250623162354

29 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund
Den 30 april 2019 undertecknade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Fastigheten, som är den största inom Crown Energys dotterbolag YBE, omfattar tre kontorsbyggnader (Hus A, B och C) med en sammanlagd uthyrningsbar yta om 9 515 kvm, samt en bostadsbyggnad med en total yta om cirka 3 400 kvm, varav cirka 2 544 kvm är uthyrningsbara. C-View är belägen i den attraktiva förorten Talatona, söder om Luandas centrala affärsdistrikt (CBD). Köparen är den angolanska staten genom finansministeriet (MINFIN). Transaktionen är avtalad att betalas i angolanska kwanza över tre år, med betalningar justerade för officiell inflationsnivå. Inflationskompensationen fastställs slutgiltigt inför den sista inbetalningen.

Enligt det ursprungliga avtalet var försäljningen planerad att avslutas i december 2021, men har blivit försenad av flera skäl. Köparen har dels inte hållit den ursprungliga betalningsplanen, dels har det skett förändringar gällande slutkund inom den angolanska statsapparaten, vilket förhindrat anpassningar av fastigheten.

Redovisning under 2024
Crown Energy förvaltar fortsatt C-View fram till dess att den ekonomiska kontrollen formellt överförs till köparen, varför fastigheten alltjämt klassificeras som en tillgång som innehas för försäljning. Värderingen av fastigheten sker till verkligt värde i enlighet med IAS 40, motsvarande den överenskomna köpeskillingen diskonterad över den avtalade återbetalningsperioden om tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det realiserade nettoresultatet när kontrollen formellt övergår.

Trots att MINFIN uppnådde tröskelvärdet på 1/3 av köpeskillingen redan i april 2021, hade den ekonomiska kontrollen över fastigheten per den 31 december 2024 ännu inte överförts till köparen. Därmed kvarstår klassificeringen som en tillgång som innehas för försäljning, och betalningarna som mottagits från MINFIN redovisas fortsatt som en förbetald intäkt (avtalsskulden uppgår till 209 333 TSEK per den 31 december 2024, motsvarande cirka 80 % av den totala köpeskillingen i lokal valuta).

Under 2024 fortsatte parterna förhandlingarna kring slutliga villkor, inklusive inflationskompensation samt förändringar i betalningsplanen. Det kvarstår även beslut om vilken specifik statlig enhet som kommer att nyttja fastigheten långsiktigt. Som ett led i dessa pågående diskussioner fick köparen delvis tillgång till en mindre del av byggnaden för att påbörja mindre anpassningsarbeten och förberedande verksamhet.

Enligt lokala regelverk kommer rättigheterna för C-View formellt överföras till köparen först efter att den slutliga betalningen är mottagen av YBE immobiliaria, vilket innebär att försäljningen då också realiseras i lokal bokföring. På grund av fortsatt osäkerhet kring tidpunkt och slutligt belopp, särskilt gällande framtida inflationsjusteringar, bokför Crown Energy inte någon inflationskompensation under 2024. Resultat och kostnader för försäljningen kommer att erkännas i enlighet med IFRS 15 vid tidpunkten då köparen slutligen övertar den ekonomiska kontrollen över fastigheten.

30 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

LISTNING PÅ NGM NORDIC SME
Efter godkännandet för notering på NGM Nordic SME genomförde Crown Energy övergången från NGM Main Regulated, och den 13 januari 2025 hade bolaget sin första handelsdag på NGM Nordic SME.

ÖVRIGT
Under det andra kvartalet 2025 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med det avtal om försäljning av bolagets oljetillgångar som signerades i oktober 2021. Crown Energy har nu mottagit totalt 131 miljoner USD innebärande att kvar-varande betalningar uppgår till totalt 49 miljoner USD. Nästa delbetalning till Crown Energy om 8 miljoner USD kommer ske under det fjärde kvartalet 2025. Crown Energy har dessutom möjlighet till ytterligare 270 miljoner USD i form av en tilläggsköpeskilling under förutsättning att vissa villkor uppfylls. Under slutet av 2024 har säljaren av SmarTee gått med på vissa ändringar i betalplanen, för mer information se Förvaltningsberättelse, stycke "Kommentar kring förvärvet av SmarTee". I enlighet med den nya betalningsplanen uppgår det belopp som under 2025 förfaller till betalning 13,5 MEUR.

För att få tillgång till likvida medel upptog bolaget tillfälligt i slutet av december 2024 ett lån om 51 111 TSEK med sin egen insättning av samma belopp som säkerhet, då denna var bunden i en fast enmånadsplacering. Detta lån har i sin helhet återbetalats under januari 2025.

20250623162255

31 NYCKELTAL

BELOPP I SEK (TSEK), OM INTE ANNAT ANGES	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RESULTAT						
Hyres- och serviceintäkter		39 161	37 107	39 369	20 764	29 759
Övriga rörelseintäkter		12 212	5 366	1 809	6	226
Rörelseresultat		-27 678	-31 333	-201 099	-27 089	-16 083
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster		-87 789	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Periodens resultat, efter skatt		-29 425	1 180	-16 229	-30 591	45 046
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL						
Hyresintäkter		29 990	30 289	31 167	14 041	21 163
Serviceintäkter		9 171	6 818	8 201	6 723	8 596
Fastighetsrelaterade kostnader		-16 964	-19 930	-22 465	-10 982	-12 183
Driftsnetto		22 197	17 177	16 903	9 782	17 575
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %		57%	46%	43%	47%	59%
Revenue backlog, TSEK		25 507	28 487	33 018	16 680	13 698
Rent backlog, TSEK		21 698	23 487	26 694	12 885	10 217
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK		33 317	30 441	38 761	24 552	11 846
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK		29 866	24 496	30 797	17 217	17 896
Ytmässig uthyrningsgrad, % **		84%	84%	75%	56%	71%
Ekonomisk uthyrningsgrad, % **		74%	82%	74%	44%	47%
WAULT, månader *		8,7	12,0	10,4	9,0	10,1
Marknadsvärde total portfölj		261 816	196 713	226 471	162 250	176 261
Uthyrningsbar yta, tusental kvm **		19,6	19,9	19,9	19,9	19,9
Antal fastigheter (vid periodens slut)		11,00	13,00	13,00	14,00	14,00
FINANSIELLLA NYCKELTAL						
Avkastning på eget kapital, %		neg.	neg.	neg.	neg.	7%
Avkastning på totalt kapital, %		neg.	neg.	neg.	neg.	5%
EBITDA		31 177	17 835	-199 835	-26 033	-15 058
Justerad EBITDA		31 177	17 835	-199 835	-26 033	-15 058
EBITDA-marginal, %		80%	neg.	neg.	neg.	neg.
Justerad EBITDA-marginal, %		80%	neg.	neg.	neg.	neg.
Soliditet, %		22%	23%	37%	38%	74%
Balansomslutning		3 461 800	3 225 645	1 967 775	1 595 633	754 730
Eget kapital		776 965	741 616	725 568	631 666	560 670
Genomsnittligt eget kapital		759 291	733 592	678 617	596 168	630 861
Genomsnittliga tillgångar		3 343 722	2 596 710	1 781 704	1 175 182	834 536
DATA PER AKTIE						
Totalt antal utestående aktier före utspädning, tusental	3	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Totalt antal utestående aktier efter utspädning, tusental	3	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental	3	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	3	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före utspädning, kr	3	-0,05	0,02	-0,03	-0,06	0,09
Eget kapital per aktie, kr	3	1,02	0,96	1,52	1,32	1,17
MEDARBETARE						
Medelantal anställda, st	9	30,0	29,0	16,9	16,9	18,4

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

Styrelsens försäkran

20250623162256

Styrelsen och Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Resultatet för koncernens och moderbolagets verksamhet samt dess finansiella ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balans-räkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande noter.

Balans- och resultaträkningar kommer att fastställas vid ordinarie bolagsstämma som är planerad att hållas den 4 juni 2025.

Stockholm den 14 maj 2025

Signé par :
1D522552AD0F4DC...
Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Signed by:
0D1FD13D4C4A447...
Alan Simonian
Styrelseledamot

Signed by:
EFD5CC6DC4244EF...
Fanny Wallér
Styrelseledamot

Signed by:
943EC0B13DFA46B...
Patrik Fagerholm
Styrelseledamot

DocuSigned by:
56C857D1F9C04DD...
Yoav Ben-Eli
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgetts den 14 maj 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:
932084B4447E439...
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162257

REVISIONSBERÄTTELSE

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB (publ) för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 26–74 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–25 och 77–78. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten 2024 som vi förväntar oss att få tillgång till efter datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162258

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:
Martin Johansson
932084B4447E439...

Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162559

ORDLISTA OCH NYCKELTALSDEFINTIONER

ALTERNATIVA NYCKELTAL
Bolaget tillämpar ESMA:s riktlinjer (European Securities and Markets Authority) för alternativa nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning. Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL
Finansiella nyckeltal
Summa tillgångar
Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital
Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital
Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA
Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA
Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal
Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor
Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital
Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital
Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar
Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv
Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv
Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet, %
Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie
*Totalt antal utestående aktier, st**
Antal utestående aktier vid periodens slut.

*Vägt genomsnittligt antal aktier, st**
Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor
Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

*Resultat per aktie, kronor**
Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare
*Medeltal anställda, st***
Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**
Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto
Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*
Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Docusign Envelope ID: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7

20250623162600

Ordlista

Rent backlog**
Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**
Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*
Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term)**
Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks vanligen i år, men inom Crown Energy i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**
Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area, m^2**
Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**
Driftnetto förhållande till totala intäkter.

BEGREPP RELATERAT TILL SUSTAINABLE INVESTMENTS

BEGREPP OCH MÅTT RELATERADE TILL OLJEINDUSTRIN

Block / Koncession / Licens
Ett lands prospekterings- och produktionsareal är uppdelad i olika geografiska block. Avtal ingås med värdlandet som beviljar bolaget rätten att prospektera och producera olja och gas inom det specificerade området i utbyte mot att bolaget betalar en licens och royalties på produktion.

Farm-in
Farm-in innebär att ett bolag träffar avtal med ett annat bolag angående finansiering av hela eller delar det andra bolagets projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

Utfarmning (Farm-out)
Utfarmning eller Farm-out innebär att ett bolag träffar avtal med en samarbetspartner som bär kostnaden för hela eller delar av ett projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

MBOE /MMBOE
Tusen fat oljeekvivalenter/Miljoner fat oljeekvivalenter.

Onshore
Beteckning för verksamhet på land.

Offshore
Beteckning för verksamhet till havs.

Operatör
Ett företag som har rättigheten att prospektera efter olja i ett område och bedriva produktion vid en oljefyndighet. Mindre operatörer låter ofta andra företag köpa andelar i sina rättigheter för att reducera risken och dela på kostnader.

Prospekt
Ett geografiskt prospekteringsområde där man bedömt att kommersiella mängder av olja eller gas förekommer.

Prospektering
Identifiering och undersökning av områden som kan innehålla olje- eller naturgasreserver.

Reserver och resurser
Oljetillgångar delas in i reserver och resurser. Skillnaden -består i hur långt oljebolaget har kommit i arbetet i licensen, om fyndigheterna är av kommersiell karaktär etc. Förenklat kan det uttryckas som att resurserna räknas som reserver när de bedöms kommersiellt utvinningsbara och en plan för utbyggnad är godkänd hos den lokala licensmyndigheten. Reserverna delas in i bevisade, sannolika och möjliga reserver. Resurserna delas in i betingade och prospektiva resurser. Crown Energy -beräknar reserver och resurser i enlighet med Society of Petroleum -Engineers Petroleum Resources Management System of 2007.

Reservoar
En samling av olja eller gas i en porös typ av bergart med god porositet, som sandsten eller kalksten.

Seismisk data
Seismiska undersökningar görs för att kunna beskriva geologiska strukturer i berggrunden. Ljudsignaler (skott) sänds från mark-ytan eller havsytan och reflektionerna fångas upp av särskilda mätinstrument. Används bland annat för att lokalisera förekomster av hydrokarboner.

* Mått definierat i IFRS/IAS.
** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Crown Energy

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm, Sweden
Telefon: +46 8,400,207 20

20250623162621

docusign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7868D918-2A4F-4364-8466-6001313A10A7 Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Crown Energy - ÅR 2024 250514_FINAL_FOR_SIGNATURE.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 78 Signatures: 7 Envelope Originator:

Certificate Pages: 2 Initials: 0 Alan Edward Simonian

AutoNav: Enabled alan7simonian@gmail.com

EnvelopeId Stamping: Enabled IP Address: 158.174.22.98

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

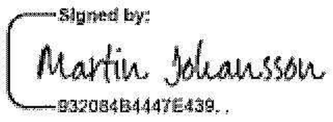
Record Tracking

Status: Original Holder: Alan Edward Simonian Location: DocuSign

5/14/2025 6:18:50 AM alan7simonian@gmail.com

Signer Events	Signature	Timestamp
Alan Simonian alan.simonian@crownenergy.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: 0D1FD13D4C4A447... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 2.219.54.168 Signed using mobile	Sent: 5/14/2025 6:28:37 AM Viewed: 5/14/2025 6:47:03 AM Signed: 5/14/2025 6:47:29 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		
Fanny Wallér fanny.waller@crownenergy.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: EFD5CC6DC4244EF... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 2a00:801:7a8:dd85:dd5f:daa8:5f35:381a Signed using mobile	Sent: 5/14/2025 6:28:38 AM Viewed: 5/14/2025 6:29:16 AM Signed: 5/14/2025 6:29:56 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		
Patrik Fagerholm patrik.fagerholm@crownenergy.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: 943EC0B13DFA46B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 83.233.41.170	Sent: 5/14/2025 6:28:39 AM Viewed: 5/14/2025 6:30:53 AM Signed: 5/14/2025 6:32:04 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		
Pierre-Emmanuel Weil pierre-emmanuel.weil@crownenergy.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signé par : 1D522552AD0F4DC... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 80.149.170.8 Signed using mobile	Sent: 5/14/2025 6:28:40 AM Viewed: 5/14/2025 7:39:41 AM Signed: 5/14/2025 7:57:36 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		

20250623162262

Signer Events	Signature	Timestamp
Yoav Ben-Eli yoav.ben-eli@crownenergy.se CEO Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 56C857D1F9C04DD...	Sent: 5/14/2025 6:28:40 AM Viewed: 5/14/2025 6:48:47 AM Signed: 5/14/2025 6:49:06 AM
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 104.28.42.101 Signed using mobile	
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		
Martin Johansson martin.johansson@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by:  932084B4447E439...	Sent: 5/14/2025 7:57:45 AM Viewed: 5/14/2025 11:24:29 AM Signed: 5/14/2025 11:25:02 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 84.17.219.58	
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/14/2025 6:28:41 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/14/2025 11:24:29 AM
Signing Complete	Security Checked	5/14/2025 11:25:02 AM
Completed	Security Checked	5/14/2025 11:25:02 AM
Payment Events	**Status**	**Timestamps**

20250623162263

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB (publ) för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 26–74 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–25 och 77-78. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten 2024 som vi förväntar oss att få tillgång till efter datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

✔ Signerat 2025-05-14 18:21:55 UTC Oneflow ID 10761328 Page 1 / 5

20250623162264

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

20250623162635

20250623162266

Revisionsberättelse Crown Energy AB (publ) 2024

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Ja
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Ja
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Ja
Kassaflödesanalys	Ja
Moderbolag & Koncernkassaflödesanalys	Ja
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Ja
K2	Nej
K3	Nej
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

20250623162267

Signerat med Svenskt BankID — *2025-05-14 18:21:55 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post