

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Kullberg AB

556447-9094

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Kullberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle Enl ovan



Mikael Kullberg

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Kullberg AB

556447-9094

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsutveckling Kullberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva bygg- och projektledning, entreprenad- och konsultverksamhet inom bygg och fastigheter.

Moderbolag är Gocon AB, 556982-4930.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 901	3 227	2 918	2 001
Resultat efter finansiella poster	938	1 482	1 294	1 229
Soliditet (%)	82	78	72	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 004 069	1 215 286	3 339 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 215 286	-1 215 286	0
Årets resultat				503 792	503 792
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 219 355	503 792	3 843 147

ME

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 219 355
årets vinst	503 792
	3 723 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 723 147
	3 723 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OK

2025073114734

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 900 786	3 226 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 900 786	3 226 798
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-525 296	-507 013
Övriga externa kostnader		-280 733	-300 957
Personalkostnader	2	-1 190 686	-960 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 500	-113 500
Summa rörelsekostnader		-2 110 215	-1 882 122
Rörelseresultat		790 571	1 344 676
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 648	-5 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		158 504	170 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 212	-27 285
Summa finansiella poster		147 085	137 802
Resultat efter finansiella poster		937 656	1 482 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		91 257	81 725
Summa bokslutsdispositioner		-288 743	11 725
Resultat före skatt		648 913	1 494 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 121	-278 917
Årets resultat		503 792	1 215 286

2025073114735

UK

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

226 067

339 567

Summa materiella anläggningstillgångar

226 067

339 567

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

4 250

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

904 250

Summa anläggningstillgångar

226 067

1 243 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

360 539

325 442

Fordringar hos koncernföretag

4 333 994

2 293 994

Övriga fordringar

114 747

2 567

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

89 805

0

Summa kortfristiga fordringar

4 899 085

2 622 003

Kassa och bank

Kassa och bank

333 860

1 118 208

Summa kassa och bank

333 860

1 118 208

Summa omsättningstillgångar

5 232 945

3 740 211

SUMMA TILLGÅNGAR

5 459 012

4 984 028

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 219 355

2 004 069

Årets resultat

503 792

1 215 286

Summa fritt eget kapital

3 723 147

3 219 355

Summa eget kapital

3 843 147

3 339 355

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

400 000

Akkumulerade överavskrivningar

174 168

265 425

Summa obeskattade reserver

774 168

665 425

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

108 965

209 209

Summa långfristiga skulder

108 965

209 209

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 881

81 345

Leverantörsskulder

115 308

66 043

Skatteskulder

0

90 987

Övriga skulder

509 843

531 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 700

0

Summa kortfristiga skulder

732 732

770 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 459 012

4 984 028

2025073114737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Ull

2025073114739

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 500	567 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 500	567 500
Ingående avskrivningar	-227 933	-114 433
Årets avskrivningar	-113 500	-113 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 433	-227 933
Utgående redovisat värde	226 067	339 567

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250	9 250
Försäljningar	-4 250	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 250
Utgående redovisat värde	0	4 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Ull

2025073114740

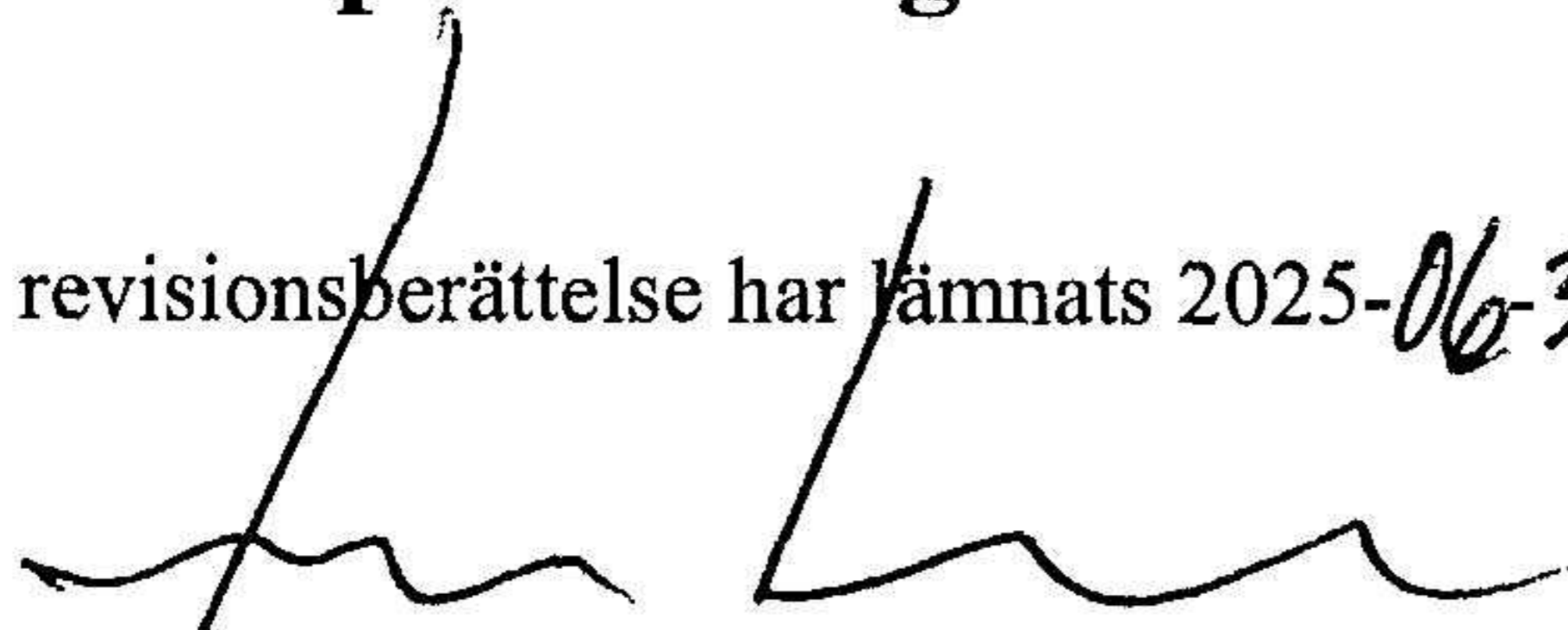
Gävle 2025-06-30



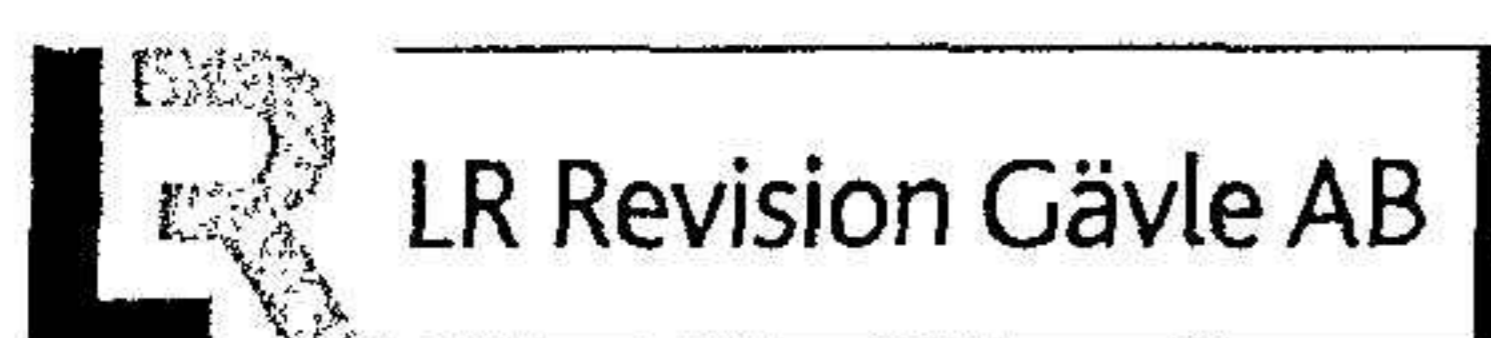
Mikael Kullberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har jämnats 2025-06-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor



2025073114741

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsutveckling Kullberg AB
Org.nr 556447-9094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsutveckling Kullberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsutveckling Kullberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling Kullberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

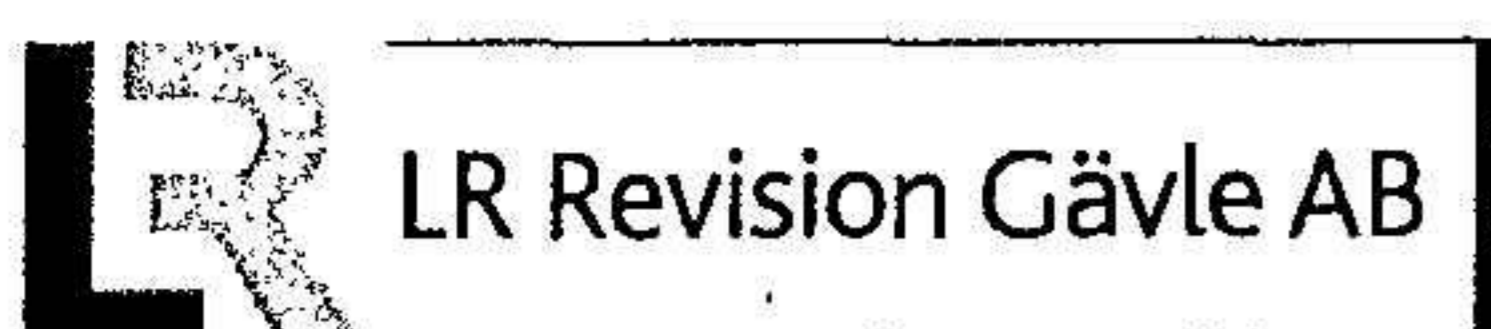
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Minä mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsutveckling Kullberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling Kullberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025

Kjell Olsson

Godkänd revisor/Medlem i FAR