

# Årsredovisning

för

## Selbergs Bygg AB

556448-6289

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selbergs Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juni 2023



Rickard Långström

Styrelsen och verkställande direktören för Selbergs Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsentreprenader och annan entreprenadverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 238	3 568	3 608	4 025
Resultat efter finansiella poster	139	142	-276	-164
Soliditet (%)	17,3	10,7	5,3	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	-66 180	141 786	<b>255 606</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 786	-141 786	<b>0</b>
Årets resultat				138 952	<b>138 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>75 606</b>	<b>138 952</b>	<b>394 558</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 375 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 606
årets vinst	138 952
	<b>214 558</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	214 558
	<b>214 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AW*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 238 371	3 568 465
Övriga rörelseintäkter		251 483	371 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 489 854</b>	<b>3 939 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 893 358	-1 473 349
Övriga externa kostnader		-847 172	-843 395
Personalkostnader	2	-1 401 309	-1 167 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 273	-195 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 252 112</b>	<b>-3 679 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 742</b>	<b>260 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 790	-118 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 790</b>	<b>-118 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 952</b>	<b>141 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 952</b>	<b>141 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>138 952</b>	<b>141 786</b> <i>GW</i>

2023070638309

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	415 754	440 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	638 523	608 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 054 277</b>	<b>1 049 550</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	6	150 000	90 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 454 277</b>	<b>1 389 550</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		362 414	267 121
Övriga fordringar		0	21 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 966	713 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>822 380</b>	<b>1 002 489</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 398	2 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 398</b>	<b>2 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>824 778</b>	<b>1 004 887</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 279 055

2 394 437 *cbw*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 606

-66 180

Årets resultat

138 952

141 786

**Summa fritt eget kapital**

**214 558**

**75 606**

**Summa eget kapital**

**394 558**

**255 606**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

9

272 471

455 493

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

550 000

Övriga skulder

353 930

338 423

**Summa långfristiga skulder**

**976 401**

**1 343 916**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

231 950

Leverantörsskulder

351 473

260 261

Skatteskulder

1 230

22 255

Övriga skulder

154 974

104 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 419

176 240

**Summa kortfristiga skulder**

**908 096**

**794 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 279 055**

**2 394 437**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 282	853 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>853 282</b>	<b>853 282</b>
Ingående avskrivningar	-412 312	-387 096
Årets avskrivningar	-25 216	-25 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 528</b>	<b>-412 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>415 754</b>	<b>440 970</b> CW

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 238 941	4 406 111
Inköp	115 000	
Försäljningar/utrangeringar		-167 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 353 941</b>	<b>4 238 941</b>
Ingående avskrivningar	-3 630 361	-3 627 511
Försäljningar/utrangeringar		167 170
Årets avskrivningar	-85 057	-170 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 715 418</b>	<b>-3 630 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>638 523</b>	<b>608 580</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	30 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

AW

2023070638313

2023070658314

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		417 300
	<b>2 500 000</b>	<b>2 917 300</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	272 471	455 493

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 12 juni 2023



Rickard Långström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selbergs Bygg AB

Org.nr. 556448 - 6289

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selbergs Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selbergs Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Selbergs Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selbergs Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Selbergs Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 juni 2023



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor