

Årsredovisning

för

Zinvest AB

559083-6549

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 november 2022



Robin Zetterström

Styrelsen för Zinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att vara fastighetsmäklare och stylingbolag (homestyling) samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 090	949	637	72
Resultat efter finansiella poster	262	158	2	3
Soliditet (%)	36,5	18,3	3,3	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 703	87 771	114 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 771	-87 771	0
Årets resultat			148 197	148 197
Belopp vid årets utgång	50 000	64 068	148 197	262 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 068
årets vinst	148 197
	212 265

disponeras så att
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

60 000
152 265
212 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 089 721

948 899

Övriga rörelseintäkter

53 244

35 496

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 142 965

984 395

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-81 726

-14 154

Övriga externa kostnader

-174 586

-273 338

Personalkostnader

2

-597 961

-508 167

Summa rörelsekostnader

-854 273

-795 659

Rörelseresultat

288 692

188 736

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 160

-31 160

Summa finansiella poster

-27 093

-31 108

Resultat efter finansiella poster

261 599

157 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-42 500

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-42 500

Resultat före skatt

191 599

115 128

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 402

-27 357

Årets resultat

148 197

87 771

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

674 744

674 744

Summa kortfristiga fordringar

674 744

674 744

Kassa och bank

Kassa och bank

287 545

131 015

Summa kassa och bank

287 545

131 015

Summa omsättningstillgångar

962 289

805 759

SUMMA TILLGÅNGAR

962 289

805 759

2022120108309

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 068

-23 703

Årets resultat

148 197

87 771

Summa fritt eget kapital

212 265

64 068

Summa eget kapital

262 265

114 068

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 500

42 500

Summa obeskattade reserver

112 500

42 500

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

300 000

Summa långfristiga skulder

150 000

300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

4 071

0

Skatteskulder

65 072

33 004

Övriga skulder

208 381

156 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

437 524

349 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

962 289

805 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder som ska betalas senare än fem år finns.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Marmgård Grape, Rådek KB

Zinvest AB
Org.nr 559083-6549

6 (6)

2022120108312

Stockholm den 18 november 2022



Robin Zetterström