

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 26 AB
559027-1945

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 26 AB
559027-1945
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 26 AB, org.nr. 559027-1945 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHH Invest nr 61 AB, org nr 556986-3086, med säte i Stockholm, och samtliga aktier i SHH Projekt nr 61 AB, org nr 559193-0861 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-343	52 926	-1 012
Soliditet (%)	0,0	0,9	34,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 064
årets förlust	-4 740
	745 324
disponeras så att i ny räkning överföres	745 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 865
		-4 740	-2 865
Rörelseresultat		-4 740	-2 865
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	166 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-506 587
		0	-340 119
Resultat efter finansiella poster		-4 740	-342 984
Resultat före skatt		-4 740	-342 984
Årets resultat		-4 740	-342 984

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	91 972 805	91 972 805
		91 972 805	91 972 805
Summa anläggningstillgångar		91 972 805	91 972 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		322 519	327 259
Summa omsättningstillgångar		322 519	327 259
SUMMA TILLGÅNGAR		92 295 324	92 300 064
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		750 064	1 093 048
Årets resultat		-4 740	-342 984
		745 324	750 064
Summa eget kapital		795 324	800 064
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	91 500 000	91 500 000
Summa kortfristiga skulder		91 500 000	91 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 295 324	92 300 064

Rapport över förändringar i eget kapital

2024041917025

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	53 093 048	53 143 048
Utdelning		-52 000 000	-52 000 000
Årets resultat		-342 984	-342 984
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	750 064	800 064
Årets resultat		-4 740	-4 740
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	745 324	795 324

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	166 468
	0	166 468

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-506 587
	0	-506 587

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 972 805	107 972 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 972 805	107 972 805
Ingående nedskrivningar	-16 000 000	-16 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 000 000	-16 000 000
Utgående redovisat värde	91 972 805	91 972 805

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Invest nr 61 AB	100	500	91 722 805
SHH Projekt nr 61 AB	100	500	250 000
			91 972 805

	Org.nr	Säte
SHH Invest nr 61 AB	556986-3086	Stockholm
SHH Projekt nr 61 AB	559193-0861	Stockholm

Not 6 Uppgifter om moderföretag

oderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostadsutveckling AB, 556850-8559, med säte i Stockholm.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2024041917028

Not 8 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 9 april 2024


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt