

Årsredovisning för

# QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

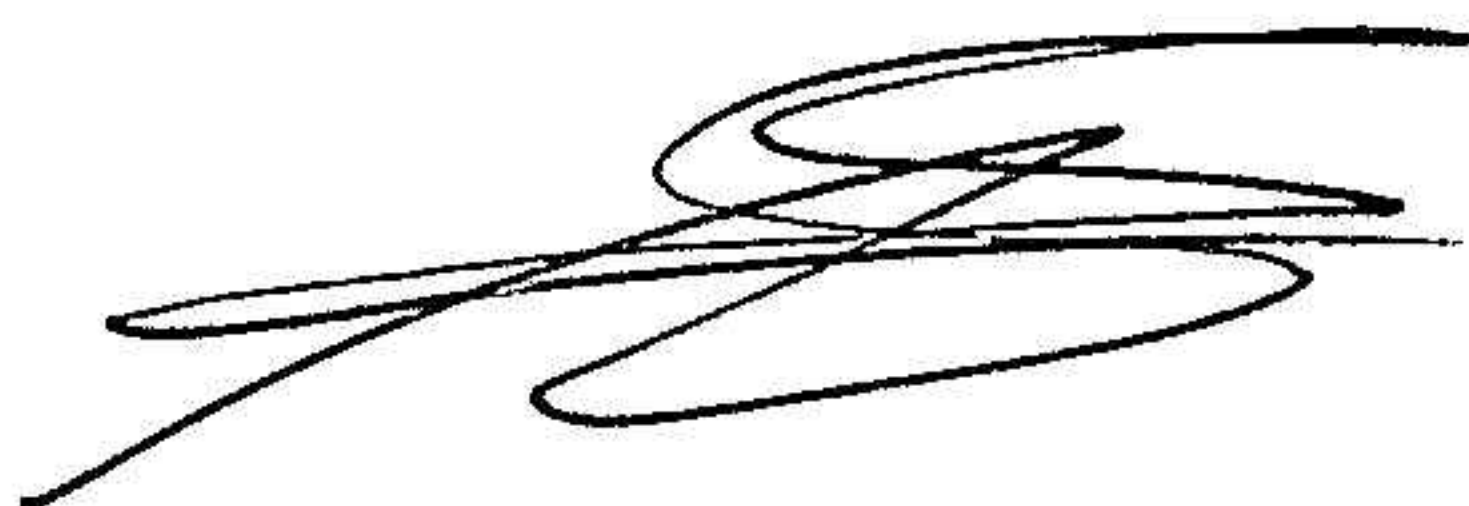
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-08



Åke Walther

Årsredovisning för

# **QVDP Förvaltning AB**

Org nr 556370-5887

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och arbetsplatser i fastigheten Geväret 14 samt uthyrning av maskiner och arbetsredskap. Bolaget har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	507	473	284	469
Resultat efter finansiella poster	161	254	-221	-4
Soliditet (%)	20	18	18	14

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000			Balanserat	Årets
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	244 431	297 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			297 093	-297 093
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				286 304
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	291 524	286 304

### Förslag till vinstdisposition

Belopp

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	291 524
Årets resultat	286 304
	<b>577 828</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas ( kronor per aktie)

0

i ny räkning överföres

577 828

**577 828**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

QVDP Förvaltning AB

2(8)

Org nr 556370-5887

2024052018985

		2023	2022
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		506 515	472 723
<b>Summa rörelseintäkter lagerförändringar m</b>		<b>506 515</b>	<b>472 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-403 826	-401 347
Personalkostnader		0	-1 616
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-95 847	-83 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 673</b>	<b>-486 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 842</b>	<b>-13 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernbolag		200 000	300 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 382	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 220	-31 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154 162</b>	<b>268 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 004</b>	<b>254 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		0	0
Erhållna koncernbidrag		147 819	42 856
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 819</b>	<b>42 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 823</b>	<b>297 093</b>
Skatt på årets resultat		-22 519	0
<b>Årets resultat</b>		<b>286 304</b>	<b>297 093</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
(belopp i kr)			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 640 947	2 717 078
Inventarier, verktyg o installationer	3	80 055	38 376
<b>Summa materiella anl.tillg.</b>		<b>2 721 002</b>	<b>2 755 454</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anl.tillg.</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 821 002</b>	<b>2 855 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 213	48 338
Fordran hos koncernbolag		0	0
Övriga fordringar		57 187	78 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 908	12 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 308</b>	<b>139 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 871	761 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 871</b>	<b>761 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 179</b>	<b>901 144</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 429 181</b>	<b>3 756 598</b>



**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

(Belopp i kr)

**Eget kapital och skulder*****Eget kapital****Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****120 000****120 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

291 524

244 431

Årets resultat

286 304

297 093

**Summa fritt eget kapital****577 828****541 524****Summa eget kapital****697 828****661 524*****Obeskattade reserver***

Periodiseringsfond

0

0

**Summa obeskattade reserver****0****0*****Långfristiga skulder***

5

Skulder till kreditinstitut

2 434 731

2 459 149

**Summa långfristiga skulder****2 434 731****2 459 149*****Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder

20 893

14 166

Skulder till koncernföretag

187 541

535 360

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

22 008

24 219

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

66 180

62 180

**Summa kortfristiga skulder****296 622****635 925****Summa eget kapital och skulder****3 429 181****3 756 598**

S

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

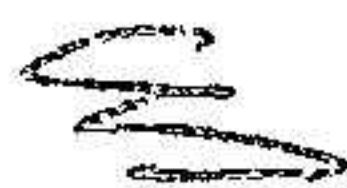
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter sker enligt god redovisningssed.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen

7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.



**Noter****Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2%
Installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%
Övriga maskiner och inventarier	20%

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 567	4 268 567
Årets aktivering	0	0
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 268 567</b>	<b>4 268 567</b>
Ingående avskrivningar	-1 551 489	-1 475 358
Årets avskrivningar	-76 131	-76 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 627 620</b>	<b>-1 551 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 640 947</b>	<b>2 717 078</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 304 000	2 304 000
Taxeringsvärden mark	594 000	594 000
	<b>2 898 000</b>	<b>2 898 000</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 629	276 695
Årets anskaffningar	61 395	37 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 024</b>	<b>314 629</b>
Ingående avskrivningar	-276 253	-268 816
Årets avskrivningar	-19 716	-7 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 969</b>	<b>-276 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 055</b>	<b>38 376</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

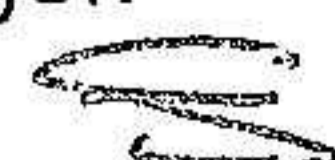
	2023-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Stadshypotek	2 312 641	2 291 116

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar i Geväret 14, Lidingö	2 638 000	2 638 000
	<b>2 688 000</b>	<b>2 688 000</b>

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen



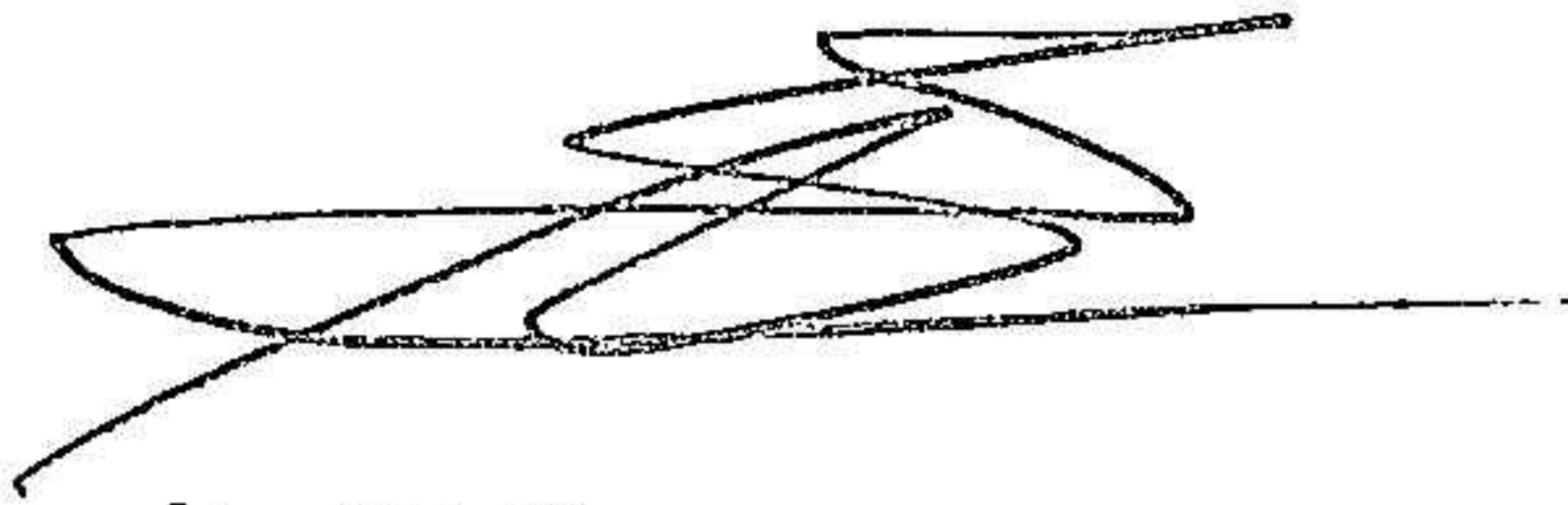
QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

8(8)

Underskrifter

Stockholm 2024-05-08



Åke Walther

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08



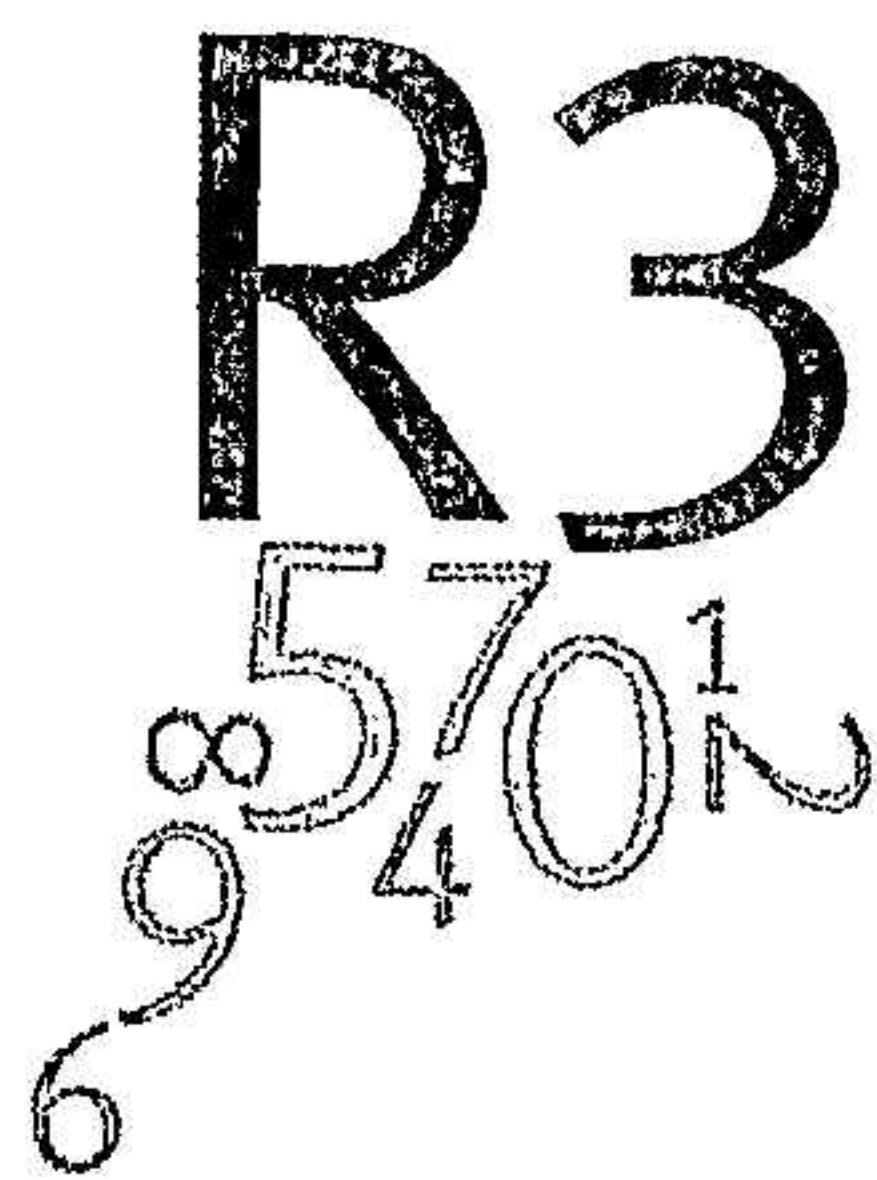
Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2024052018991



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i QVDP- Förvaltning AB  
Org.nr. 556370-5887

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QVDP- Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QVDP- Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till QVDP- Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QVDP- Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till QVDP- Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/5 - 2024



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

