

Årsredovisning

för

Dennis Adler Fastighets AB

559295-2054

Räkenskapsåret

2021-01-07 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Adler, Styrelseledamot
2022-09-29

Styrelsen för Dennis Adler Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-07 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Adler Holding AB, organisationsnummer 559295-2047, och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-01-07 och 2021-04-15 förvärvades en fastighet med 5 lägenheter på Torggatan i Vara.

Detta är bolagets första räkenskapsår och är därmed förlängt. Räkenskapsåret sträcker sig över 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	530
Resultat efter finansiella poster	-289
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		102	102
Belopp vid årets utgång	25 000	102	25 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	102
disponeras så att i ny räkning överföres	102
	102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-07
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		529 884
Övriga rörelseintäkter		6 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 742

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-470 805
Personalkostnader	2	-158 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 720
Summa rörelsekostnader		-706 138
Rörelseresultat		-169 396

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 348
Summa finansiella poster		-119 341
Resultat efter finansiella poster		-288 737

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		290 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000
Resultat före skatt		1 263

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 161
Årets resultat		102

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 406 855

Summa materiella anläggningstillgångar

4 406 855

Summa anläggningstillgångar

4 406 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 047

Summa kortfristiga fordringar

30 997

Kassa och bank

Kassa och bank

357 399

Summa kassa och bank

357 399

Summa omsättningstillgångar

388 396

SUMMA TILLGÅNGAR

4 795 251

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

102

Summa fritt eget kapital

102

Summa eget kapital

25 102

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 063 000

Skulder till koncernföretag

654 097

Övriga skulder

869 685

Summa långfristiga skulder

4 586 782

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

Leverantörsskulder

726

Skatteskulder

12 081

Övriga skulder

7 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 214

Summa kortfristiga skulder

183 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 795 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning

3 225 000

3 225 000

Not 2 Medelantalet anställda

2021-01-07

-2022-06-30

Medelantalet anställda

0,35

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp

4 483 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 483 575

Årets avskrivningar

-76 720

Utgående ackumulerade avskrivningar

-76 720

Utgående redovisat värde

4 406 855

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 444 782

4 444 782

Vara 2022-09-23

Dennis Adler
Dennis Adler
Ordförande