

# Årsredovisning

## HOMEstate AB

Org.nr 559179-2253

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOMEstate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 31/10-25



Stefan Alvarsson

# Årsredovisning HOMEstate AB

Org.nr 559179-2253

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HOMEstate AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall hyra ut fastigheter och bostäder till företag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt märkt av en lägre efterfrågan på sina tjänster. För att anpassa sig till denna förändrade marknadssituation har man genomfört justeringar i sin organisation och kostnadsstruktur, vilket syftar till att bättre anpassa verksamheten till dess lägre efterfrågan.

Som framgår av balansräkningen, är mer än hälften av bolagets aktiekapital förbrukat varför styrelsen haft en skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning. I enlighet med aktiebolagslagen kap 25 § 15 har en första kontrollstämma hållits under 2024. Upprättad kontrollbalansräkning utvisade att aktiekapitalet var förbrukat. Någon andra kontrollstämma i enlighet med aktiebolagslagen kap 25 § 16 har ej hållits.

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Styrelsens arbete med att återställa bolagets egna kapital och säkerställa dess finansiering har fortgått under 2025. De har fört dialog med flera av sina leverantörer, vilket resulterat i överenskommelser där vissa skulder har eftersänkts. Dessa överenskommelser har bidragit till att minska bolagets skuldbelastning och förbättra dess finansiella ställning. Vidare har bolaget mottagit kapitaltillskott från ägarna i form av aktieägartillskott, vilket ytterligare har stärkt det egna kapitalet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 33,4 % av Reach for the Stars AB, org nr 556770-9331, 33,4 % ägs av Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905 och 33,2 % av K-Fast Holding AB, org nr 556827-0390.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 240	22 689	21 190	15 427
Resultat efter finansiella poster	-10 535	-5 997	-2 342	-1 488
Balansomslutning	6 523	9 033	13 307	11 603
Soliditet (%)	-218,60	-41,20	0,60	11
Antal anställda	1	3	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-3 772 228
årets resultat	-10 534 721
	<b>-14 306 949</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-14 306 949
	<b>-14 306 949</b>

2025111803083

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		16 240 237	22 689 150
Övriga rörelseintäkter		5 968	9 448
		<u>16 246 205</u>	<u>22 698 598</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 804 540	-21 543 327
Övriga externa kostnader		-1 082 990	-1 222 480
Personalkostnader	1	-2 530 753	-3 534 749
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 032 497	-1 982 225
Övriga rörelsekostnader		-2 637	-22 774
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-10 207 212</u>	<u>-5 606 957</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		358	411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 867	-390 572
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-10 534 721</u>	<u>-5 997 118</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-10 534 721</u>	<u>-5 997 118</u>
Skatt på årets resultat	2	-	-1 404 312
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-10 534 721</b></u>	<u><b>-7 401 430</b></u>

2025111803084

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Webbplattform	3	47 718	238 602
		<u>47 718</u>	<u>238 602</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 912 769	4 746 111
		<u>2 912 769</u>	<u>4 746 111</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		24 970	24 970
		<u>24 970</u>	<u>24 970</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 985 457</u>	<u>5 009 683</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 932	890 498
Aktuell skattefordran		90 046	90 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 183 516	3 043 189
		<u>3 537 494</u>	<u>4 023 733</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 537 494</u>	<u>4 023 733</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 522 951</u>	<u>9 033 416</u>

2025111803085

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 772 229	3 629 202
Årets resultat		-10 534 721	-7 401 430
		<u>-14 306 950</u>	<u>-3 772 228</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-14 256 950</u>	<u>-3 722 228</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	750 000	1 250 000
		<u>750 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Checkräkningskredit	6	659 159	4 332 185
Leverantörsskulder		16 995 685	3 351 028
Övriga kortfristiga skulder		825 344	1 284 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 049 713	2 037 487
		<u>20 029 901</u>	<u>11 505 644</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 522 951</u>	<u>9 033 416</u>

**Rapport över förändring i eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 371 215	-2 342 013
Omföring föregående års resultat		-2 342 013	2 342 013
Erhållet villkorat aktieägartillskott		3 600 000	
Årets resultat			-7 401 430
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>3 629 202</b>	<b>-7 401 430</b>
Omföring föregående års resultat		-7 401 430	7 401 430
Årets resultat			-10 534 721
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 772 228</b>	<b>-10 534 721</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Erhållna villkorade aktieägartillskott ingående i balanserat resultat		11 550 000	11 550 000

2025111803086

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, inventarier och installationer	20%
---	-----

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024	2023
Män	1	1
Kvinnor	-	2
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	1 741 094	2 316 409
Sociala kostnader och pensionskostnader	781 008	1 191 569
(varav pensionskostnader)	(190 927)	373 217)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 522 102</b>	<b>3 507 978</b>

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-	1 404 312
	-	<b>1 404 312</b>

Bolaget har ett outnyttjat förlustavdrag på totalt 25 731 503 kr (15 216 583 kr), bokförd uppskjuten skattefordran uppgår till 0 kr (0 kr).

## Not 3 Webbplattform

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	954 410	954 410
Vid årets slut	954 410	954 410
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-715 808	-524 926
-Årets avskrivning	-190 884	-190 882
Vid årets slut	-906 692	-715 808
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 718</b>	<b>238 602</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 197 627	7 651 284
Inköp	8 271	1 546 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 205 898</b>	<b>9 197 627</b>
Ingående avskrivningar	-4 451 516	-2 660 173
Årets avskrivning	-1 841 613	-1 791 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 293 129</b>	<b>-4 451 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 912 769</b>	<b>4 746 111</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	1 250 000

## Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	-5 000 000	-5 000 000
Outnyttjad del	4 340 841	667 815
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-659 159</b>	<b>-4 332 185</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	-	346 403
Upplupna sociala avgifter	-	108 840
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 049 713	1 582 244
	<u>1 049 713</u>	<u>2 037 487</u>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsens arbete med att återställa bolagets egna kapital och säkerställa dess finansiering har fortgått under 2025. De har fört dialog med flera av sina leverantörer, vilket resulterat i överenskommelser där vissa skulder har efterskänkts. Dessa överenskommelser har bidragit till att minska bolagets skuldbelastning och förbättra dess finansiella ställning. Vidare har bolaget mottagit kapitaltillskott från ägarna i form av aktieägartillskott, vilket ytterligare har stärkt det egna kapitalet.

Undertecknat den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Alvarsson  
Styrelseordförande

Stefan Gustafsson

Niklas Larsson

Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

SIKTA EKONOMI AB Sverige

STEFAN ALVARSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-10-23 18:34:51 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN ALVARSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202202433

Stefan Alvarsson  
stefan.alvarsson@gmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 79.140.217.27

NIKLAS LARSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-10-28 11:33:20 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Niklas Kristoffer Larsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199001183376

Niklas Larsson  
niklas.larsson@brinova.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.250.66.203

STEFAN GUSTAFSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-10-25 06:18:26 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN GUSTAFSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198209194938

Stefan Gustafsson  
stefan.gustafsson@balder.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.231.3.6

CHRISTOFFER LINDSTRÖM Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-10-31 12:59:53 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER LINDSTRÖM  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199103065570

Christoffer Lindström  
christoffer.lindstrom@se.ey.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.121



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOMEstate AB, org.nr 559179-2253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HOMEstate AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOMEstate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HOMEstate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HOMEstate AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HOMEstate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolagets egna kapital understiger, sedan tidigare räkenskapsår, hälften av det registrerade aktiekapitalet. I strid med 25 kap. 17 § aktiebolagslagen har styrelsen varken på bolagsstämman lagt fram en av revisorn granskad kontrollbalansräkning utvisande att täckning finns för hela det registrerade aktiekapitalet eller ansökt om att bolaget ska gå i likvidation.

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström

Christoffer Lindström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTOFFER LINDSTRÖM (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 6224f57a21a226[...]f1ce54d54a652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-31 12:59:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.