

Årsredovisning
för
Förråd och lager Östersund AB
559109-0716

Räkenskapsåret
2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Hoppstadius, Styrelseledamot
2025-11-19

Styrelsen och verkställande direktören för Förråd och lager Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut förråd, lokaler och parkeringsplatser till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 112	1 210	931	591
Resultat efter finansiella poster	64	461	361	65
Soliditet (%)	86,6	89,1	85,5	91,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 764 780	366 011	2 180 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning		366 011	-366 011	0
Årets resultat			50 393	50 393
Belopp vid årets utgång	50 000	2 090 791	50 393	2 191 184

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 460 tkr (1 460 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 090 791
årets vinst	50 393
	2 141 184
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	1 541 184
	2 141 184

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 112 253	1 209 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 253	1 209 613
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 133	0
Övriga externa kostnader		-1 013 172	-720 292
Personalkostnader	1	0	-936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 186	-27 853
Summa rörelsekostnader		-1 047 491	-749 081
Rörelseresultat		64 762	460 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-41	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-988	466
Summa finansiella poster		-1 029	554
Resultat efter finansiella poster		63 733	461 086
Resultat före skatt		63 733	461 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 340	-95 075
Årets resultat		50 393	366 011

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 464 576

1 485 762

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 333

33 333

Summa materiella anläggningstillgångar

1 489 909

1 519 095

Summa anläggningstillgångar

1 489 909

1 519 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 317

89 784

Övriga fordringar

4 292

1

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

199 860

Summa kortfristiga fordringar

114 609

289 645

Kassa och bank

Kassa och bank

926 964

638 709

Summa kassa och bank

926 964

638 709

Summa omsättningstillgångar

1 041 573

928 354

SUMMA TILLGÅNGAR

2 531 482

2 447 449

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 090 791

1 764 780

Årets resultat

50 393

366 011

Summa fritt eget kapital

2 141 184

2 130 791

Summa eget kapital

2 191 184

2 180 791

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

10 062

Summa långfristiga skulder

0

10 062

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 449

1 682

Skatteskulder

0

88 155

Övriga skulder

170 871

34 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 978

131 893

Summa kortfristiga skulder

340 298

256 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 531 482

2 447 449

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 280	1 539 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 539 280	1 539 280
Ingående avskrivningar	-53 518	-32 332
Årets avskrivningar	-21 186	-21 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 704	-53 518
Utgående redovisat värde	1 464 576	1 485 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-6 667	
Årets avskrivningar	-8 000	-6 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 667	-6 667
Utgående redovisat värde	25 333	33 333

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Östersund

Ronny Hoppstadius
Ronny Hoppstadius
Verkställande direktör
2025-11-13

Jonas Nord
Jonas Nord
2025-11-13