

Årsredovisning

för

Krutvikens Fastighetsutveckling AB

556734-7041

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torsten Kai-Larsen, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för Krutvikens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag Krutviksdotter AB, 559177-3733.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -287 | -189 | -229 | -85 |
| Soliditet (%) | 39,4 | 42,1 | 43,5 | 47,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 200 | 4 478 476 | -189 370 | 4 389 306 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -189 370 | 189 370 | 0 |
| Årets resultat | | | -286 689 | -286 689 |
| Belopp vid årets utgång | 100 200 | 4 289 106 | -286 689 | 4 102 617 |

Det finns villkorade aktieägartillskott om 6 756 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 289 106 |
| årets förlust | -286 689 |
| | 4 002 417 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 002 417 |
| | 4 002 417 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 894

-13 627

Summa rörelsekostnader

-116 894

-13 627

Rörelseresultat

-116 894

-13 627

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 715

-175 765

Summa finansiella poster

-169 671

-175 743

Resultat efter finansiella poster

-286 565

-189 370

Resultat före skatt

-286 565

-189 370

Skatter

Skatt på årets resultat

-124

0

Årets resultat

-286 689

-189 370

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 062 055 | 2 062 055 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 7 561 304 | 7 561 304 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 623 359 | 9 623 359 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 673 359 | 9 673 359 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 734 677 | 735 577 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 167 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 734 677 | 739 744 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 204 | 6 274 |
| Summa kassa och bank | | 4 204 | 6 274 |
| Summa omsättningstillgångar | | 738 881 | 746 018 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 412 240 | 10 419 377 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 200 | 100 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 200 | 100 200 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 289 106 | 4 478 476 |
| Årets resultat | | -286 689 | -189 370 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 002 417 | 4 289 106 |
| Summa eget kapital | | 4 102 617 | 4 389 306 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Övriga skulder | | 3 606 568 | 3 398 668 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 203 055 | 131 403 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 309 623 | 6 030 071 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 412 240 | 10 419 377 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 062 055 | 2 062 055 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 062 055 | 2 062 055 |
| Utgående redovisat värde | 2 062 055 | 2 062 055 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Nybyggnation Krutviken | 7 561 304 | 7 561 304 |
| | 7 561 304 | 7 561 304 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------|
| Krutviksdotter AB | 100 | 100 | 500 | 50 000 50 000 |

| | Org.nr | Säte |
|-------------------|-------------|------------|
| Krutviksdotter AB | 559177-3733 | Karlskrona |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 2 495 795 | 2 493 725 |
| <u>Ställda säkerheter</u> | | |
| Företagsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

Stockholm 2024-11-14

Torsten Kai-Larsen
Torsten Kai-Larsen
Ordförande

Gert Aldén
Gert Aldén