

Undertecknad styrelseledamot i **Svenska Familjehus AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 28/2 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 28/2 2023

Ort och datum

Underskrift

Leif Söderlund

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Svenska Familjehus AB får härmed avge redovisning för bolagets tjugosjunde verksamhetsår omfattande räkenskapsåret 210901--220831. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolagets säte är Falun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial, projektering och tillverkning av småhus.

Under räkenskapsåret har Corona-pandemin och kriget i Ukraina påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Pandemin och kriget i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

(Tkr)	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19
Nettoomsättning	10 016	5 874	12 168	29 672
Resultat efter Fin.poster	418	113	-81	2 212
Soliditet	10,4%	5,5%	72,7%	77%

DEFINITION AV NYCKELTAL:

Nettoomsättning: Ökningen av nettoomsättningen beror på att fler fastprisprojekt avslutats.

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	280 089
Årets resultat	325 558

	605 647

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Kvarstående vinst överföres till balanserat resultat	605 647

	605 647

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 210901-220831

2023031004925

RESULTATRÄKNING	210901-220831	200901-210831
	Not 1	
Rörelsen intäkter mm		
Nettoomsättning	10 016 145	5 873 924
Förändring pågående arbeten	6 518 471	1 078 049
Övriga rörelseintäkter	160 181	58 511
Summa intäkter	16 694 797	7 010 484
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-15 565 462	-6 316 092
Övriga externa kostnader	-568 771	-564 441
Personalkostnader	Not 2 -142 767	-404 193
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella Och immateriella anläggningstillgångar	Not 3 0	0
Summa kostnader	-16 277 000	-7 284 726
RÖRELSERESULTAT	417 797	-274 242
Resultat från finansiella investeringar		
Försäljning värdepapper	0	388 725
Nedskrivningar	0	0
Ränteintäkter och liknande	0	0
Räntekostnader och liknande	-247	-1 564
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	417 550	112 919
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT	417 550	112 919
Skatt på årets resultat	-91 992	-31 460
ÅRETS RESULTAT	<u>325 558</u>	<u>81 459</u>

M

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 210901-220831

2023031004926

BALANSRÄKNING		220831	210831
	Not 1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	892 377	892 377
Summa anläggningstillgångar		892 377	892 377
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Pågående arbete för annans räkning	Not 5	791 753	4 099 670
Summa varulager		791 753	4 099 670
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 675 371	0
Fordran på beställare		102 360	0
Övriga fordringar		2 323 268	2 367 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 763	51 370
Summa fordringar		4 114 762	2 418 847
Kassa och bank		2 329 330	2 056 299
Summa omsättningstillgångar		7 235 845	8 574 816
SUMMA TILLGÅNGAR		8 128 222	9 467 193

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 210901-220831

2023031004927

BALANSRÄKNING	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 2 000 aktier	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	280 089	198 630
Redovisat resultat	325 558	81 459
Summa fritt eget kapital	605 647	280 089
SUMMA EGET KAPITAL	845 647	520 089
	Not 6	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 731 244	197 693
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	5 482 816	8 639 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 515	109 587
Summa kortfristiga skulder	7 282 575	8 947 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>8 128 222</u>	<u>9 467 193</u>
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

129

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 210901-220831

2023031004928

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1

Tjänste- och entreprenaduppdrag: Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

NOT 2 Personal	2021/2022	2020/2021
Medeltal anställda har varit:		
Män	0,5	1,0
Kvinnor	0	0
Totalt för bolaget	0,5	1,0
Löner, ersättningar m.m.		
Löner och ersättningar	100 879	220 517
Sociala avgifter enligt lag och avtal	23 982	55 377
Pensionskostnader	-9 021	82 002
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	115 840	357 896

NOT 3 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar	2021/2022	2020/2021
---	-----------	-----------

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier & bilar	5 år	5 år
---------------------	------	------

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost

NOT 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Kursvärde 31/8
Aktier och andelar	892 377	892 377	1 656 740
Summa	892 377	892 377	1 656 740

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 210901-220831

2023031004929

NOT 5 Pågående arbete	2021/2022	2020/2021
Fakturerat	12 122 389	2 296 000
Nedlagda kostnader	-12 914 142	-6 395 670
Summa	-791 753	-4 099 670


NOT 6 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	198 630	81 459
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Överföres i ny räkning			81 459	-81 459
Årets vinst				325 558
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	280 089	325 558


Leif Söderlund

Falun 2022-12-28

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 28/2 2023


MARKUS STRÖM
AUKTORISERAD REVISOR



Building a better
working world

2023031004930

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Familjehus AB, org.nr 556470-9938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Familjehus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Familjehus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Familjehus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska Familjehus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Familjehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 februari 2023

Markus Ström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023031004931