

# Årsredovisning

för

## Vikingshill sea view AB

559261-3441

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Drougge, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Vikingshill sea view AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-38	-7
Soliditet (%)	77,1	77,0	56,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 485 503	-37 665	<b>10 472 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 665	37 665	<b>0</b>
Årets resultat			-21 912	<b>-21 912</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 447 838</b>	<b>-21 912</b>	<b>10 450 926</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 492 105 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 268 771
årets förlust	-21 912
	<b>19 246 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 246 859
	<b>19 246 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 900

-9 990

Övriga rörelsekostnader

0

-27 675

**Summa rörelsekostnader**

**-21 900**

**-37 665**

**Rörelseresultat**

**-21 900**

**-37 665**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

0

**Summa finansiella poster**

**-12**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 912**

**-37 665**

**Resultat före skatt**

**-21 912**

**-37 665**

**Årets resultat**

**-21 912**

**-37 665**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	24 988 264	16 521 003
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 988 264</b>	<b>16 521 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 988 264</b>	<b>16 521 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 525 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 525 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 369	1 000 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 369</b>	<b>1 000 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 369</b>	<b>8 525 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 995 633</b>	<b>25 046 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 268 771	19 313 038
Årets resultat		-21 912	-44 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 246 859</b>	<b>19 268 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 271 859</b>	<b>19 293 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		61 000	0
Övriga skulder		5 635 965	5 885 965
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 696 965</b>	<b>5 885 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		26 809	-133 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 809</b>	<b>-133 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 995 633</b>	<b>25 046 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 521 003	17 529 003
Tillkommande fordringar	942 261	0
Avgående fordringar	0	-1 008 000
Omklassificeringar	7 525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 988 264</b>	<b>16 521 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 988 264</b>	<b>16 521 003</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år	5 696 965	5 885 965
	<b>5 696 965</b>	<b>5 885 965</b>

Stockholm 2024-06-17

*Gunnar Drougge*  
Gunnar Drougge  
Ordförande

*Andreas Runesson*  
Andreas Runesson