

Årsredovisning

Larssonfast Viared AB

559314-1202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Larsson

2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter. Företaget är dotterbolag till UWL AB, 559209-3917. Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	143	276	259	2
Resultat efter finansiella poster	-97	-211	-3	-29
Soliditet %	1	1	0,5	-0,2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	215 196	-210 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-210 887	210 887
- Årets resultat			-173
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 309	-173

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 309
<i>Årets resultat</i>	<i>-173</i>
<i>Summa</i>	<i>4 136</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 136
<i>Summa</i>	<i>4 136</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	142 900	276 110
Övriga rörelseintäkter	0	5 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	142 900	282 021
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 049	-13 679
Övriga externa kostnader	-60 261	-244 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 376	-62 192
Summa rörelsekostnader	-127 686	-320 812
Rörelseresultat	15 214	-38 791
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	-33 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -112 501	-138 337
Summa finansiella poster	-112 488	-172 096
Resultat efter finansiella poster	-97 274	-210 887
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	97 101	0
Summa bokslutsdispositioner	97 101	0
Resultat före skatt	-173	-210 887
Årets resultat	-173	-210 887

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	
	3 329 313	3 391 689
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 329 313	3 391 689
Summa anläggningstillgångar	3 329 313	3 391 689
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	36 056	0
Fordringar hos koncernföretag	551 202	472 500
Övriga fordringar	-765	2 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 675	194 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	590 168	669 935
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	143	9 082
<i>Summa kassa och bank</i>	143	9 082
Summa omsättningstillgångar	590 311	679 017
SUMMA TILLGÅNGAR	3 919 624	4 070 706

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 309	215 196	
Årets resultat	-173	-210 887	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 136	4 309	
Summa eget kapital	29 136	29 309	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 890 000	1 930 000
Summa långfristiga skulder	1 890 000	1 930 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000	
Leverantörsskulder	0	4 473	
Skulder till koncernföretag	1 927 294	1 769 556	
Skatteskulder	-9 149	0	
Övriga skulder	12 358	8 331	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 985	289 037	
Summa kortfristiga skulder	2 000 488	2 111 397	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 919 624	4 070 706	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader varav koncernföretag	-	68 929
-------------------------------------	---	--------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 513 507	3 456 507
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	57 000
-------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	3 513 507	3 513 507
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-121 818	-59 626
------------------------	----------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-62 376	-62 192
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-184 194	-121 818
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	3 329 313	3 391 689
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 890 000	1 930 000
-----------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

William Larsson

William Larsson

2025-06-18