

Årsredovisning för  
**A + B i Malmköping AB**

556715-4447

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Segerström  
Styrelseledamot

2024-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A + B i Malmköping AB, 556715-4447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess byggverksamhet och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 437 208	1 314 775	203 386	9
Resultat efter finansiella poster	-103 838	-61 681	-16 658	33 595
Soliditet %	2,1	3,3	4,1	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	136 097	-10 315
Balanseras i ny räkning		-10 316	10 315
Årets resultat			-69 838
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>125 781</b>	<b>-69 838</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 781
Årets resultat	-69 838
<b>Summa</b>	<b>55 943</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 943
<b>Summa</b>	<b>55 943</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 437 208	1 314 775
Övriga rörelseintäkter		4 921	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 442 129</b>	<b>1 314 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-803 217	-253 864
Övriga externa kostnader		-348 660	-753 270
Personalkostnader	2	-2 806	-98 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 113	-178 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 796</b>	<b>-1 284 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 333</b>	<b>30 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 352	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 523	-91 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 171</b>	<b>-91 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 838</b>	<b>-61 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 838</b>	<b>4 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 634
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 838</b>	<b>-10 315</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 049 453	7 180 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 102	83 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 082 555</b>	<b>7 263 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 082 555</b>	<b>7 263 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 400	37 275
Övriga fordringar		88 794	97 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 816	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 010</b>	<b>134 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 586	176 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 586</b>	<b>176 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 596</b>	<b>311 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 327 151</b>	<b>7 575 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 781	136 097
Årets resultat		-69 838	-10 315
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 943</b>	<b>125 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 943</b>	<b>225 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	34 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>6</b>	6 937 561	7 115 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 937 561</b>	<b>7 115 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 558	-1
Övriga skulder		154 783	179 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 306	20 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 647</b>	<b>200 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 327 151</b>	<b>7 575 462</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 735 586	7 735 586
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 735 586</b>	<b>7 735 586</b>
Ingående avskrivningar	-554 988	-423 844
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-131 145	-131 144
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-686 133</b>	<b>-554 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 049 453</b>	<b>7 180 598</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader - 6 156 000  
Taxeringsvärde mark - 1 582 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 817	198 891
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 926
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 817</b>	<b>249 817</b>
Ingående avskrivningar	-166 747	-119 325
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 968	-47 422
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-216 715</b>	<b>-166 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 102</b>	<b>83 070</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 105 142	6 206 254

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Underskrifter

Malmköping

Anders Segerström 2024-03-20  
Anders Segerström Datum  
Styrelseordförande

Björn Segerström 2024-03-23  
Björn Segerström Datum  
Styrelseledamot