

# Årsredovisning

för

## Markaryd Skogsbris AB

559043-1358

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Markaryd Skogsbris AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar egna hyreslägenheter i Markaryd.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 328	1 296	1 274	1 257
Resultat efter finansiella poster	231	436	467	458
Balansomslutning	14 027	14 296	14 063	14 141
Soliditet (%)	34	33	32	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 500 000	1 000 295	223 876	<b>4 724 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 876	-223 876	<b>0</b>
Årets resultat			86 925	<b>86 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 500 000</b>	<b>1 224 171</b>	<b>86 925</b>	<b>4 811 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 171
årets vinst	86 925
	<b>1 311 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 311 096
	<b>1 311 096</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 328 110	1 296 010
Övriga rörelseintäkter		33 993	35 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 362 103</b>	<b>1 331 621</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-443 561	-477 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 842	-306 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 403</b>	<b>-784 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>594 700</b>	<b>547 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 498	13 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 483	-125 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 985</b>	<b>-111 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 715</b>	<b>435 963</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 715</b>	<b>275 963</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 790	-52 087
<b>Årets resultat</b>		<b>86 925</b>	<b>223 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 955 250	12 261 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 544	0
Pågående nyanläggningar	4	0	103 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 109 794</b>	<b>12 365 918</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 241 042	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 042</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 350 836</b>	<b>12 365 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 879	24 121
Fordringar hos koncernföretag		0	1 413 692
Övriga fordringar		147 009	109 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 354	36 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 242</b>	<b>1 583 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 465	346 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 465</b>	<b>346 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 707</b>	<b>1 930 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 026 543</b>	<b>14 296 244</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 224 171	1 000 295
Årets resultat		86 925	223 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 311 096</b>	<b>1 224 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 811 096</b>	<b>4 724 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		0	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 521 750	8 744 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 521 750</b>	<b>8 744 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		223 000	223 000
Förskott från kunder		5	0
Leverantörsskulder		39 909	76 364
Skulder till koncernföretag		224 972	285 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 811	162 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>693 697</b>	<b>747 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 026 543</b>	<b>14 296 244</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 051 185	14 051 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 051 185</b>	<b>14 051 185</b>
Ingående avskrivningar	-1 789 264	-1 482 593
Årets avskrivningar	-306 671	-306 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 095 935</b>	<b>-1 789 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 955 250</b>	<b>12 261 921</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	171 716	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 716</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 172	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 172</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 544</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 997	0
Inköp	0	103 997
Omklassificeringar	-103 997	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>103 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>103 997</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 241 042	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 241 042</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241 042</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	80 000
	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	320	82

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 629 750	7 852 750
	<b>7 629 750</b>	<b>7 852 750</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 744 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 521 750	8 744 750
	<b>8 521 750</b>	<b>8 744 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 000	223 000
	<b>223 000</b>	<b>223 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 250 000	10 250 000
	<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>

Markaryd 2024-03-09

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton