

# Årsredovisning

för

## IM Arnell 1 AB

559234-4740

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Arnell 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 28 maj 2025



Markus Arnell

# Årsredovisning

för

## IM Arnell 1 AB

559234-4740

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för IM Arnell 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Boalget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	615	638	574	622
Resultat efter finansiella poster	-288	70	-230	201
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	112 833	-230	<b>162 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230	230	<b>0</b>
Årets resultat			-1 372	<b>-1 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 603</b>	<b>-1 372</b>	<b>161 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 604
årets förlust	-1 372
	<b>111 232</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 232
	<b>111 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

614 959

637 617

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**614 959**

**637 617**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524 405

-187 222

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 313

-79 313

**Summa rörelsekostnader**

**-603 718**

**-266 535**

**Rörelseresultat**

**11 241**

**371 082**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298 929

-301 562

**Summa finansiella poster**

**-298 913**

**-301 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**-287 672**

**69 770**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

286 300

0

Lämnade koncernbidrag

0

-70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**286 300**

**-70 000**

**Resultat före skatt**

**-1 372**

**-230**

**Årets resultat**

**-1 372**

**-230**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 405 110

4 484 423

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 405 110**

**4 484 423**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 405 110**

**4 484 423**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 042 993

2 106 693

Övriga fordringar

0

123

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 042 993**

**2 106 816**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 947

81 162

**Summa kassa och bank**

**92 947**

**81 162**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 135 940**

**2 187 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 541 050**

**6 672 401**

2025061714587

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 604

112 833

Årets resultat

-1 372

-230

**Summa fritt eget kapital**

**111 232**

**112 603**

**Summa eget kapital**

**161 232**

**162 603**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 183 310

6 323 314

**Summa långfristiga skulder**

**6 183 310**

**6 323 314**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

140 004

140 004

Leverantörsskulder

0

11 461

Skatteskulder

16 095

15 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 409

19 100

**Summa kortfristiga skulder**

**196 508**

**186 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 541 050**

**6 672 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 281 948	5 281 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 281 948</b>	<b>5 281 948</b>
Ingående avskrivningar	-797 525	-718 212
Årets avskrivningar	-79 313	-79 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 838</b>	<b>-797 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 405 110</b>	<b>4 484 423</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 323 314 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 183 310	6 323 314
	<b>6 183 310</b>	<b>6 323 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
	<b>140 004</b>	<b>140 004</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

IM Arnell 1 AB  
Org.nr 559234-4740

6 (6)

Skene den 28 maj 2025



Markus Arnell

2025061714590