

Årsredovisning

för

Kazell AB

556879-1932

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Zellmer, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Kazell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar lös egendom och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	125	123	277	189
Resultat efter finansiella poster	-3	26	183	84
Soliditet (%)	29	31	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	634 966	20 103	705 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 103	-20 103	0
Årets resultat			-2 871	-2 871
Belopp vid årets utgång	50 000	655 069	-2 871	702 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 069
årets förlust	-2 871
	652 198
disponeras så att i ny räkning överföres	652 198
	652 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 462

122 728

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 462

122 728

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 425

-36 263

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 297

-21 297

Summa rörelsekostnader

-70 722

-57 560

Rörelseresultat

54 740

65 168

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 251

177

Räntekostnader

-59 862

-39 343

Summa finansiella poster

-57 611

-39 166

Resultat efter finansiella poster

-2 871

26 002

Resultat före skatt

-2 871

26 002

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 899

Årets resultat

-2 871

20 103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	992 583	1 013 880
Summa materiella anläggningstillgångar		992 583	1 013 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 250 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		2 292 583	2 313 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231 769	189 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 570	233 000
Summa kortfristiga fordringar		589 339	422 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 145	11 796
Summa kassa och bank		19 145	11 796
Summa omsättningstillgångar		608 484	434 574
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 067	2 748 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 069	634 966
Årets resultat		-2 871	20 103
Summa fritt eget kapital		652 198	655 069
Summa eget kapital		702 198	705 069
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	170 000
Summa obeskattade reserver		170 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	855 500	923 000
Skulder till koncernföretag		865 535	607 932
Summa långfristiga skulder		1 721 035	1 530 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	67 500	67 500
Leverantörsskulder		2 316	0
Övriga skulder		238 018	274 953
Summa kortfristiga skulder		307 834	342 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 067	2 748 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 920	1 135 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 135 920	1 135 920
Ingående avskrivningar	-122 040	-100 743
Årets avskrivningar	-21 297	-21 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 337	-122 040
Utgående redovisat värde	992 583	1 013 880

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Andel i BRF Skiftesgatan 4, Göteborg

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	585 500	653 000
	585 500	653 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 923 000 (990 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	863 000	923 000
	863 000	923 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	67 500
	67 500	67 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Andra ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000
	2 000 000	2 000 000

Nösund 2024-06-19

Tomas Zellmer
Tomas Zellmer
Ordförande