

Årsredovisning

för

Säljfast AB

556891-9350

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19

Frank Arnesson



Årsredovisning

för

Säljfast AB

556891-9350

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr. 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 196	9 739	9 057	8 524
Resultat efter finansiella poster	3 088	1 457	1 269	2 266
Soliditet (%)	10	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	640 628	576 651	1 717 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		576 651	-576 651	0
Årets resultat			2 626 815	2 626 815
Belopp vid årets utgång	500 000	717 279	2 626 815	3 844 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717 280
årets vinst	2 626 815
	3 344 095
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 600 000
i ny räkning överföres	744 095
	3 344 095

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 195 661	9 738 707
Övriga rörelseintäkter		33 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 228 661	9 738 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 082 341	-3 614 037
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 812 699	-1 815 564
Summa rörelsekostnader		-4 895 040	-5 429 601
Rörelseresultat	2	5 333 621	4 309 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 166	15 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 262 828	-2 867 271
Summa finansiella poster		-2 245 662	-2 851 925
Resultat efter finansiella poster		3 087 959	1 457 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-714 494
Förändring av överavskrivningar		276 476	275 520
Summa bokslutsdispositioner		276 476	-438 974
Resultat före skatt		3 364 435	1 018 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-737 620	-441 556
Årets resultat		2 626 815	576 651

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

56 018 434

57 548 253

Inventarier, verktyg och installationer

4

494 435

777 315

Summa materiella anläggningstillgångar

56 512 869

58 325 568

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

1 559 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 559 375

Summa anläggningstillgångar

56 512 869

59 884 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 836

1 349 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 331

12 249

Summa kortfristiga fordringar

30 167

1 361 865

Kassa och bank

Kassa och bank

2 014 087

1 580 077

Summa kassa och bank

2 014 087

1 580 077

Summa omsättningstillgångar

2 044 254

2 941 942

SUMMA TILLGÅNGAR

58 557 123

62 826 885

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

717 280

640 629

Årets resultat

2 626 815

576 651

Summa fritt eget kapital

3 344 095

1 217 280

Summa eget kapital

3 844 095

1 717 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 029 139

2 029 139

Akkumulerade överavskrivningar

488 031

764 507

Summa obeskattade reserver

2 517 170

2 793 646

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

47 775 492

49 508 834

Skulder till koncernföretag

0

4 528 552

Summa långfristiga skulder

47 775 492

54 037 386

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 600 008

1 600 008

Leverantörsskulder

71 656

46 278

Skulder till koncernföretag

195 250

187 500

Skatteskulder

518 093

286 415

Övriga skulder

415 100

400 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 620 259

1 757 577

Summa kortfristiga skulder

4 420 366

4 278 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 557 123

62 826 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	61 %	50 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 322 014	69 322 014
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 322 014	69 322 014
Ingående avskrivningar	-11 773 761	-10 243 942
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 529 819	-1 529 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 303 580	-11 773 761
Utgående redovisat värde	56 018 434	57 548 253

2025112500444

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 895 738	3 917 338
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-21 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 895 738	3 895 738
Ingående avskrivningar	-3 118 423	-2 854 278
Försäljningar/utrangeringar		21 600
Årets avskrivningar	-282 880	-285 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 401 303	-3 118 423
Utgående redovisat värde	494 435	777 315

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 559 375	1 509 375
Tillkommande fordringar		50 000
Avgående fordringar	-1 559 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 559 375
Utgående redovisat värde	0	1 559 375

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 375 460	43 108 802
	41 375 460	43 108 802

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	55 100 000	55 100 000
	55 100 000	55 100 000

2025112500445

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19 .

Sölvesborg



Frank Arnesson

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast AB, org.nr 556891-9350

2025112500446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

