

# Årsredovisning

för

## Strandrevet 3 i Karlstad AB

559199-1392

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandrevet 3 i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-10-31

  
Per Hansson

# Årsredovisning

för

## Strandrevet 3 i Karlstad AB

559199-1392

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Strandrevet 3 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 75% av Per Hansson Holding, org.nr, 556768-6935 och till 25% av Emil Hanson Holding AB, org.nr 559193-2545, båda med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	671	598	583	699
Resultat efter finansiella poster	2	-5	89	53
Soliditet (%)	2,5	2,4	2,5	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 496	-5 336	193 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 336	5 336	0
Årets resultat			2 104	2 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 160</b>	<b>2 104</b>	<b>195 264</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 160
årets vinst	2 104
	<b>145 264</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 264
	<b>145 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

671 191

597 576

Övriga rörelseintäkter

2 834

0

**Summa rörelseintäkter**

**674 025**

**597 576**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 067

-227 493

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 232

-108 232

**Summa rörelsekostnader**

**-267 299**

**-335 725**

**Rörelseresultat**

**406 726**

**261 851**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-404 656

-267 187

**Summa finansiella poster**

**-404 622**

**-267 187**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 104**

**-5 336**

**Resultat före skatt**

**2 104**

**-5 336**

**Årets resultat**

**2 104**

**-5 336**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 068 309	6 167 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 250	11 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 070 559</b>	<b>6 178 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 070 559</b>	<b>6 178 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 502	45 935
Fordringar hos koncernföretag		1 671 044	1 682 044
Övriga fordringar		4 731	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 743 277</b>	<b>1 740 698</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 164	44 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 164</b>	<b>44 047</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 823 441</b>	<b>1 784 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 894 000</b>	<b>7 963 536</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

143 160

148 496

Årets resultat

2 104

-5 336

**Summa fritt eget kapital**

**145 264**

**143 160**

**Summa eget kapital**

**195 264**

**193 160**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

7 400 000

7 353 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 400 000**

**7 353 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

75 000

154 000

Leverantörsskulder

7 688

11 585

Skulder till koncernföretag

49 000

49 000

Skatteskulder

42 142

60 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 906

142 099

**Summa kortfristiga skulder**

**298 736**

**416 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 894 000**

**7 963 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 505 644	6 505 644
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 505 644</b>	<b>6 505 644</b>
Ingående avskrivningar	-338 103	-238 871
Årets avskrivningar	-99 232	-99 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 335</b>	<b>-338 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 068 309</b>	<b>6 167 541</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 750	-24 750
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 750</b>	<b>-33 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250</b>	<b>11 250</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 100 000	6 737 500
	<b>7 100 000</b>	<b>6 737 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 400 000	7 353 500
	<b>7 400 000</b>	<b>7 353 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	154 000
	<b>75 000</b>	<b>154 000</b>

2024110609124

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-10-31

  
Per Hansson