

# Årsredovisning

---

## Meloma Fastigheter AB

559249-3893

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-08-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungälv 2022-08-17



Jonas Andrén

# Årsredovisning

*Meloma Fastigheter AB*

559249-3893

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut ägd andel i bostadsrättsförening samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2104-2203	2003-2103
Nettoomsättning	350	150
Resultat efter finansiella poster	167	11
Soliditet %	8	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % pga hyresintäkter för hela räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		8 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		8 599	-8 599
Årets resultat			132 500
Belopp vid årets utgång	25 000	8 599	132 500

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 599
Årets resultat	132 500
<i>Summa</i>	141 099

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	141 099
<i>Summa</i>	141 099

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-03-23 2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	350 059	150 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>350 059</b>	<b>150 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-28 061	-119 248
Övriga externa kostnader	-116 489	-20 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-144 550</b>	<b>-139 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 509</b>	<b>10 938</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 985	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 614</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 895</b>	<b>10 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 895</b>	<b>10 938</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 395	-2 339
<b>Årets resultat</b>	<b>132 500</b>	<b>8 599</b>

2022081900833

2022081900834

## BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 850 000

1 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 850 000

1 850 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 850 000**

**1 850 000**

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

226 950

33 879

Summa kassa och bank

226 950

33 879

**Summa omsättningstillgångar**

**226 950**

**33 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 076 950**

**1 883 879**

	2022-03-31	2021-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 599	0
Årets resultat	132 500	8 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	141 099	8 599
<b>Summa eget kapital</b>	<b>166 099</b>	<b>33 599</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 757 498	1 817 999
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 757 498</b>	<b>1 817 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	27 000	27 000
Skatteskulder	33 644	2 339
Övriga skulder	60 709	2 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>153 353</b>	<b>32 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 076 950</b>	<b>1 883 879</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

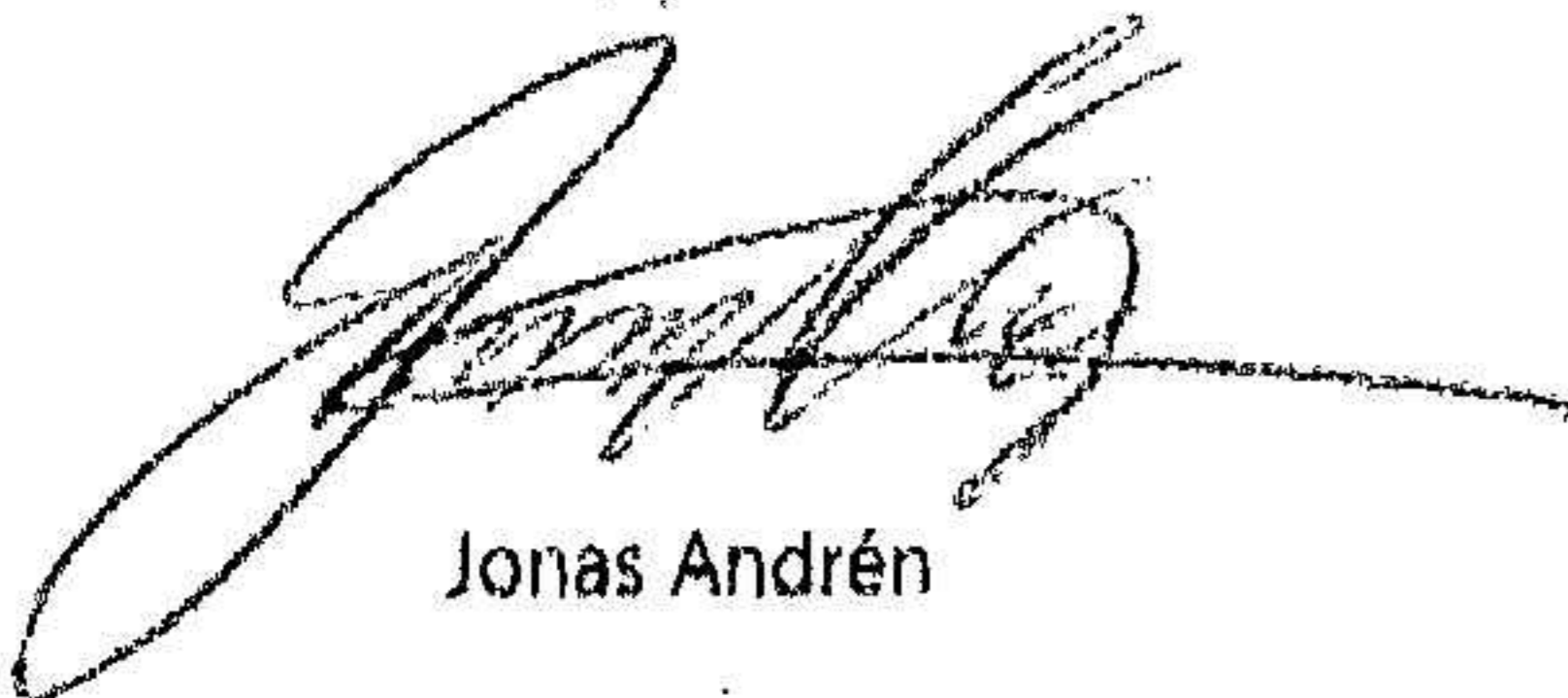
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000

Avser förvärv av andel i BRF Hede 1:3

## UNDERSKRIFTER

Kungsbacka den 17 augusti 2022



Jonas Andrén