

Årsredovisning för
Al-Hadi Fastigheter AB
559198-8455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Al-Hadi Fastigheter AB, 559198-8455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess byggnation av företagskontor med restaurang.

Nya hyresgäster beräknas flytta in under 2023 vad gäller nedre plan av fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt byggnation av övre plan kommer att fortsätta under 2024

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	104 456	144 550	-	-
Resultat efter finansiella poster	-26 161	41 567	-2 860	
Soliditet, %	2	2	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 707
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-26 161
Vid årets slut	50 000		12 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 456 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	38 707
Årets resultat	-26 161
Totalt	12 546
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 456
Summa	12 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-17	-3
Övriga rörelseintäkter		104 456	144 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>104 439</u>	<u>144 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 722	-79 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 868	-12 868
Summa rörelsekostnader		<u>-130 590</u>	<u>-92 848</u>
Rörelseresultat		<u>-26 151</u>	<u>51 702</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-48
Summa finansiella poster		<u>-11</u>	<u>-48</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-26 162</u>	<u>51 654</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-26 162</u>	<u>51 654</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-10 087
Årets resultat		<u>-26 162</u>	<u>41 567</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		617 686	630 554
Summa materiella anläggningstillgångar		617 686	630 554
Summa anläggningstillgångar		617 686	630 554
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	3 266 595	3 166 586
Summa varulager		3 266 595	3 166 586
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 177	70 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-17 374
Summa kortfristiga fordringar		56 177	53 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 561	45 560
Summa kassa och bank		14 561	45 560
Summa omsättningstillgångar		3 337 333	3 265 580
SUMMA TILLGÅNGAR		3 955 019	3 896 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 707	-2 860
Årets resultat		-26 162	41 567
Summa fritt eget kapital		12 545	38 707
Summa eget kapital		62 545	88 707
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	2 251 538	2 251 538
Summa långfristiga skulder		2 251 538	2 251 538
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 087	10 087
Övriga skulder		1 630 849	1 535 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 640 936	1 555 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 955 019	3 896 134

2024061706727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

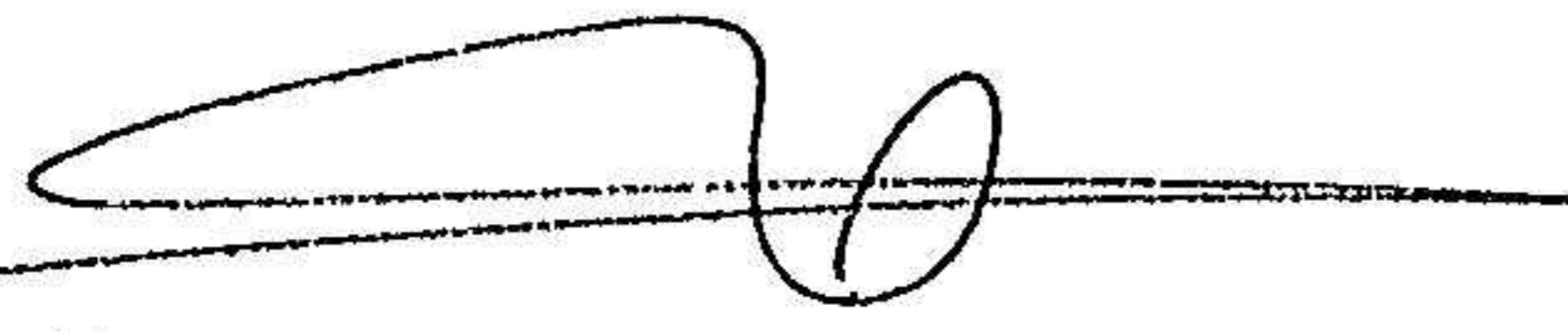
	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 266 595	3 166 586
Pågående arbete för annans räkning	3 266 595	3 166 586

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 251 538	2 251 538
	2 251 538	2 251 538

Underskrifter

Mölnlycke 2024-06-12



Hussein Jasmin
Styrelseledamot och VD

2024061706729

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al-Hadi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Lerum 2024-06-12



Hussein Jasmi
Styrelseledamot och Verkställande direktör

2024061706730