

Årsredovisning
för
Nature Development AB
556961-6625

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Palm, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Nature Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av värdepapper samt mark- och fastighetsutveckling. Under året har verksamheten avseende exploatering, projektering och byggnation av ett större markområde i Indonesien fortsatt. Detta arbete sker genom bolagets intressebolag Lombok Invest PT, registrerat och beläget i Indonesien.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Nässjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 283	1 136	-138	-2 747
Soliditet (%)	80	71	74	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 939 220	892 522	18 931 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		892 522	-892 522	0
Årets resultat			-75 602	-75 602
Belopp vid årets utgång	100 000	18 831 742	-75 602	18 856 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 831 743
årets förlust	-75 602
	18 756 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 756 141
	18 756 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	967 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	967 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 091	-56 988
Personalkostnader	2	-361 000	-21 435
Summa rörelsekostnader		-420 091	-78 423
Rörelseresultat		-420 091	888 946
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	481 031	462 287
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 225 086	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 893	47 876
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 020 324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 682	-263 503
Summa finansiella poster		-862 520	246 660
Resultat efter finansiella poster		-1 282 611	1 135 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 537 500	0
Summa bokslutsdispositioner		1 537 500	0
Resultat före skatt		254 889	1 135 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330 491	-243 084
Årets resultat		-75 602	892 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	40 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	6	16 034 361	16 034 361
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 016 634	1 016 634
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 595 000	1 595 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	2 500 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 732 768	4 629 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 418 763	25 815 568
Summa anläggningstillgångar		20 418 763	25 815 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 873 425	2 344 544
Summa kortfristiga fordringar		2 873 428	2 344 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 656	168 913
Summa kassa och bank		295 656	168 913
Summa omsättningstillgångar		3 169 084	2 513 457
SUMMA TILLGÅNGAR		23 587 847	28 329 025

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 831 743

17 939 220

Årets resultat

-75 602

892 522

Summa fritt eget kapital

18 756 141

18 831 742

Summa eget kapital

18 856 141

18 931 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 537 500

Summa obeskattade reserver

0

1 537 500

Långfristiga skulder

Obligationslån

2 690 000

2 690 000

Övriga skulder

1 047 703

4 465 425

Summa långfristiga skulder

3 737 703

7 155 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 642

0

Skatteskulder

569 160

286 852

Övriga skulder

201 166

135 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 035

282 397

Summa kortfristiga skulder

994 003

704 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 587 847

28 329 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ränteintäkter	481 031	462 287
	481 031	462 287

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
PT Nature Development Lombok	99%	99%	40 000 40 000
	Org.nr	Säte	
PT Nature Development Lombok	684/IP/PMA/2	Indonesien	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 034 361	14 294 058
Tillkommande fordringar	0	1 740 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 034 361	16 034 361
Utgående redovisat värde	16 034 361	16 034 361

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 634	1 016 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 634	1 016 634
Utgående redovisat värde	1 016 634	1 016 634

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
Utgående redovisat värde	1 595 000	1 595 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 747 486	3 747 486
Försäljningar	-3 547 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	3 747 486
Ingående nedskrivningar	-1 247 486	-1 247 486
Återförda nedskrivningar	1 047 486	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-1 247 486
Utgående redovisat värde	0	2 500 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 988 891	13 988 891
Avgående fordringar	-2 869 642	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 119 249	13 988 891
Ingående nedskrivningar	-9 359 318	-9 359 318
Årets nedskrivningar	-27 163	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 386 481	-9 359 318
Utgående redovisat värde	1 732 768	4 629 573

Jönköping 2025-06-27

Jakob Palm
Jakob Palm
Verkställande direktör