

Årsredovisning

för

Bofjärd Fastigheter AB

559212-5818

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malou Marie-Louise Löfqvist, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Bofjärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.
Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	457	457	405	217
Resultat efter finansiella poster	-139	-164	-47	-124
Soliditet (%)	10,5	11,6	12,9	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 365 979	-163 751	1 252 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-163 751	163 751	0
Årets resultat			-138 796	-138 796
Belopp vid årets utgång	50 000	1 202 228	-138 796	1 113 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 228
årets förlust	-138 796
	1 063 432
disponeras så att i ny räkning överföres	1 063 432
	1 063 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	457 380	457 380
Övriga rörelseintäkter	0	7 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	457 380	465 284

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-92 292	-124 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 789	-171 789
Summa rörelsekostnader	-264 081	-296 062
Rörelseresultat	193 299	169 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-332 212	-333 097
Summa finansiella poster	-332 095	-332 973
Resultat efter finansiella poster	-138 796	-163 751

Resultat före skatt

-138 796 -163 751

Årets resultat

-138 796 -163 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 533 779	10 705 568
Summa materiella anläggningstillgångar		10 533 779	10 705 568
Summa anläggningstillgångar		10 533 779	10 705 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 775
Övriga fordringar		5 886	6 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 946	8 531
Summa kortfristiga fordringar		14 832	31 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 179	44 249
Summa kassa och bank		36 179	44 249
Summa omsättningstillgångar		51 011	75 679
SUMMA TILLGÅNGAR		10 584 790	10 781 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202 228	1 365 979
Årets resultat		-138 796	-163 751
Summa fritt eget kapital		1 063 432	1 202 228
Summa eget kapital		1 113 432	1 252 228
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 387 720	6 453 804
Skulder till koncernföretag		2 986 778	2 986 778
Summa långfristiga skulder		9 374 498	9 440 582
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 084	66 084
Leverantörsskulder		16 910	7 149
Övriga skulder		13 866	15 204
Summa kortfristiga skulder		96 860	88 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 584 790	10 781 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 195 952	11 195 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 195 952	11 195 952
Ingående avskrivningar	-490 384	-318 595
Årets avskrivningar	-171 789	-171 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 173	-490 384
Utgående redovisat värde	10 533 779	10 705 568
Bokfört värde byggnader	7 927 323	8 099 112
Bokfört värde mark	2 606 456	2 606 456
	10 533 779	10 705 568

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 110 162	9 176 246
	9 110 162	9 176 246

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 716 000	6 716 000
	6 716 000	6 716 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 453 804 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 387 720	6 453 804
	6 387 720	6 453 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 084	66 084
	66 084	66 084

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm

Malou Marie-Louise Löfqvist
Malou Marie-Louise Löfqvist
Ordförande
2025-04-03

Karolina Löfqvist
Karolina Löfqvist
2025-04-11

Emma Vithal
Emma Vithal
2025-04-04