

**Årsredovisning**  
för  
**Sson & Windzer Fastigheter AB**  
556972-6457

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Sson & Windzer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvärva, förvalta och försälja fast egendom, dels i egen regi och dels via dotterbolag och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets aktiekapital är till mer än hälften förbrukat och denna balansräkning likställs med den första kontrollbalansräkningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	12	263
Resultat efter finansiella poster	-45	-10	1 938	27
Soliditet (%)	12,1	11,9	73,4	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 347	-10 396	<b>46 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 396	10 396	<b>0</b>
Årets resultat			-45 096	<b>-45 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 049</b>	<b>-45 096</b>	<b>1 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 050
årets förlust	-45 096
	<b>-48 146</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-48 146
	<b>-48 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 133

-10 080

**Summa rörelsekostnader**

**-19 133**

**-10 080**

**Rörelseresultat**

**-19 133**

**-10 080**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

504

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 467

-335

**Summa finansiella poster**

**-25 963**

**-316**

**Resultat efter finansiella poster**

**-45 096**

**-10 396**

**Resultat före skatt**

**-45 096**

**-10 396**

**Årets resultat**

**-45 096**

**-10 396**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 507	325 000
Övriga fordringar		551	191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 058</b>	<b>325 191</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302	70 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302</b>	<b>70 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 360</b>	<b>396 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 360</b>	<b>396 169</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 050

7 346

Årets resultat

-45 096

-10 396

**Summa fritt eget kapital**

**-48 146**

**-3 050**

**Summa eget kapital**

**1 854**

**46 950**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

349 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 506

0

**Summa kortfristiga skulder**

**13 506**

**349 219**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 360**

**396 169**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg 2025-03-11

*Björn Andersson*  
Björn Andersson  
Ordförande

*Erik Windzer*  
Erik Windzer