

Årsredovisning
för
H/T Fastighetsförmedling AB
559437-2392

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liam Viklund, Verkställande direktör
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för H/T Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett moderbolag men koncernredovisning har inte upprättats enligt ÅRL 7:3§

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Storuman kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 51% av aktierna i HTS Fastighetsförmedling AB, 559480-2562. Verksamheten bedrivs numera från dotterbolaget och ingen fastighetsförmedling bedrivs i detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	1 781	608
Resultat efter finansiella poster	69	130
Soliditet (%)	23	52

Ökad nettoomsättning beror på fler försäljningsuppdrag detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		77 961	102 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 961	-77 961	0
Årets resultat			41 221	41 221
Belopp vid årets utgång	25 000	77 961	41 221	144 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 961
årets vinst	41 221
	119 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 182
	119 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-06-08 -2023-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 781 273	607 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 781 273	607 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 009 930	-325 943
Personalkostnader	2	-703 068	-151 475
Summa rörelsekostnader		-1 712 998	-477 418
Rörelseresultat		68 275	130 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 261	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	-74
Summa finansiella poster		882	192
Resultat efter finansiella poster		69 157	130 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	-32 000
Resultat före skatt		52 157	98 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 936	-20 375
Årets resultat		41 221	77 961

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

637 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

637 500

0

Summa anläggningstillgångar

637 500

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 225

1 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 831

82 934

Summa kortfristiga fordringar

79 056

84 586

Kassa och bank

Kassa och bank

64 531

162 923

Summa kassa och bank

64 531

162 923

Summa omsättningstillgångar

143 586

247 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		781 086	247 510
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 961	0
Årets resultat		41 221	77 961
Summa fritt eget kapital		119 182	77 961
Summa eget kapital		144 182	102 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	32 000
Summa obeskattade reserver		49 000	32 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		237 000	0
Summa långfristiga skulder		237 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 012	15 336
Övriga skulder		342 668	47 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 224	49 800
Summa kortfristiga skulder		350 904	112 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		781 086	247 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-06-08 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	637 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 500	0
Utgående redovisat värde	637 500	0

Hemavan 2025-06-23

Liam Viklund
Liam Viklund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Magnus Wikström
Magnus Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H/T Fastighetsförmedling AB, org.nr 559437-2392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H/T Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H/T Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H/T Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H/T Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H/T Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, 2025-06-23

Magnus Wikström

Magnus Wikström
Auktoriserad revisor