

# Årsredovisning

---

## *Norrklack Fastigheter AB*

556816-5871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Pallars

2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Uthyrning av arbetskraft, maskiner och verktyg inom fastighetsskötsel och trädgård.  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget 556978-4209, Norrklack Fastigheter 2 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 760	1 630	1 555	1 519
Resultat efter finansiella poster	541	298	26	266
Soliditet %	18	15	12	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	479 419	260 528
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			260 528	-260 528
- Årets resultat				363 525
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	639 947	363 525
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				839 947
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-100 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				363 525
- Belopp vid årets utgång				1 103 472

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	50 000
Balanserat resultat	639 947
Årets resultat	363 525
<i>Summa</i>	<i>1 053 472</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 053 472
<i>Summa</i>	<i>1 053 472</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 759 647	1 630 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 759 647</b>	<b>1 630 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-744 990	-776 806
Övriga externa kostnader	-63 563	-66 373
Personalkostnader	2 -9 091	-37 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 271	-193 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 011 915</b>	<b>-1 074 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>747 732</b>	<b>556 049</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	376	3 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 124	-261 536
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-206 748</b>	<b>-258 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>540 984</b>	<b>297 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-82 400	50 950
Förändring av överavskrivningar	1 410	-16 991
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 990</b>	<b>33 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>459 994</b>	<b>331 839</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-96 469	-71 311
<b>Årets resultat</b>	<b>363 525</b>	<b>260 528</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 070 994	7 261 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 699	89 532
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 156 693</i>	<i>7 350 964</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	184 745	283 867
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>234 745</i>	<i>333 867</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 391 438</b>	<b>7 684 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		382 394	952
Övriga fordringar		849	7 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 190	23 850
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>406 433</i>	<i>32 758</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 934	17 558
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>481 934</i>	<i>17 558</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>888 367</b>	<b>50 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 279 805</b>	<b>7 735 147</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond	50 000	50 000	
Balanserat resultat	639 947	479 419	
Årets resultat	363 525	260 528	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 053 472</i>	<i>789 947</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 103 472</b>	<b>839 947</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	359 640	277 240	
Ackumulerade överavskrivningar	80 044	81 454	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>439 684</b>	<b>358 694</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 464 981	5 784 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 464 981</b>	<b>5 784 985</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	320 004	320 004
Leverantörsskulder		48 312	66 745
Skatteskulder		83 145	30 326
Övriga skulder		300 149	200 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 058	134 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 271 668</b>	<b>751 521</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 279 805</b>	<b>7 735 147</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Norrklack Fastigheter 2 AB, men upprättar ej koncernredovisning enligt ÄRL 7 kap 3§.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 478 095	8 753 525
Inköp	-	724 570
Utgående anskaffningsvärden	9 478 095	9 478 095
Årets avskrivningar	190 438	190 436

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	230 748	220 650
Inköp	-	10 098
Utgående anskaffningsvärden	230 748	230 748
Årets avskrivningar	3 833	3 159

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	283 867	283 867
Reglerade fordringar	-99 122	-
Utgående anskaffningsvärden	184 745	283 867

### Not 7 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 184 965	4 504 969

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 784 985 kr (6 104 989 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 464 981	5 784 985
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	320 004	320 004
------------------------------------	---------	---------

Not	9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 002 500	8 002 500
------------------------	-----------	-----------

Generell obegränsad borgen för dotterbolag Norrklack Fastigheter 2 AB	2 239 187	2 367 191
---	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	10 241 687	10 369 691
--------------------------	------------	------------

Not	10	Rapport om årsredovisningen
-----	----	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

**UNDERSKRIFTER**

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Jonas Lindström*

Jonas Lindström

2026-03-25

*Olof Pallars*

Olof Pallars

2026-03-25