

# Årsredovisning

för

## Guldfiber AB

556873-4288

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Guldfiber AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall, direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom och värdepapper, investera i onoterade tillverknings- och tjänsteföretag samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 80 % i Fastighets AB Guldin, org. nr: 559499-5374.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 306         | 192         | 48          |
| Resultat efter finansiella poster | -242        | 765         | 2 198       | 3 809       |
| Soliditet (%)                     | 36,9        | 37,6        | 37,3        | 67,3        |

Bolaget har under året inte haft någon uthyrning och därav inte haft någon omsättning.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 15 407 332                     | 453 759                   | <b>15 911 091</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 453 759                        | -453 759                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 6 729                     | <b>6 729</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>15 861 091</b>              | <b>6 729</b>              | <b>15 917 820</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 15 861 091        |
| årets vinst            | 6 729             |
|                        | <b>15 867 820</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 15 867 820        |
|                        | <b>15 867 820</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                         | 305 999                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 754 116                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>1 060 115</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -184 260                  | -302 944                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-184 260</b>           | <b>-302 944</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-184 260</b>           | <b>757 171</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2   | 731 719                   | 797 596                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -789 116                  | -789 712                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-57 397</b>            | <b>7 884</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-241 657</b>           | <b>765 055</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 260 000                   | -190 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>260 000</b>            | <b>-190 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>18 343</b>             | <b>575 055</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -11 614                   | -121 296                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>6 729</b>              | <b>453 759</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 556 526

5 556 526

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 556 526**

**5 556 526**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

9 845 000

4 325 000

Fordringar hos koncernföretag

5

25 669 437

24 633 919

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1 133 876

1 133 876

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**36 648 313**

**30 092 795**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 204 839**

**35 649 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 500

112 500

Övriga fordringar

103 626

5 130 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

54 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 126**

**5 296 873**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 236 874

3 278 463

**Summa kassa och bank**

**2 236 874**

**3 278 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 348 000**

**8 575 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 552 839**

**44 224 657**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 861 091

15 407 332

Årets resultat

6 729

453 759

**Summa fritt eget kapital**

**15 867 820**

**15 861 091**

**Summa eget kapital**

**15 917 820**

**15 911 091**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

640 000

900 000

**Summa obeskattade reserver**

**640 000**

**900 000**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

27 898 297

27 113 444

**Summa långfristiga skulder**

**27 898 297**

**27 113 444**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 722

265 085

Övriga skulder

0

5 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**96 722**

**300 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 552 839**

**44 224 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 731 518        | 797 590        |
|                                   | <b>731 518</b> | <b>797 590</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 556 526        | 5 330 000        |
| Omklassificeringar                              | 0                | 226 526          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 556 526</b> | <b>5 556 526</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 556 526</b> | <b>5 556 526</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 325 000        | 825 000          |
| Inköp   | 20 000           | 0                |
| Aktieägartillskott                              | 5 500 000        | 3 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 845 000</b> | <b>4 325 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 845 000</b> | <b>4 325 000</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 633 919        | 27 336 329        |
| Tillkommande fordringar                         | 6 535 518         | 797 590           |
| Omklassificeringar                              | -5 500 000        | -3 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 669 437</b> | <b>24 633 919</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 669 437</b> | <b>24 633 919</b> |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 133 876        | 1 133 876        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 133 876</b> | <b>1 133 876</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 133 876</b> | <b>1 133 876</b> |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 5 500 000  |
| Försäljningar                                   | 0          | -5 500 000 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 8 Långfristiga skulder**

Det finns ingen upprättad amorteringsplan.

**Not 9 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 10 Eventualförpliktelser**

|                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen dotterbolag | 57 080 332        | 57 660 944        |
|                    | <b>57 080 332</b> | <b>57 660 944</b> |

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-06-26

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Sharam Rahi*  
Sharam Rahi

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Björn Börjesson*  
Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldfiber AB  
Org.nr 556873-4288

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guldfiber AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldfiber ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guldfiber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Guldfiber AB, Org.nr 556873-4288

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldfiber AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Guldfiber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

*Björn Börjesson*

---

Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor