

# ÅRSREDOVISNING

för

## Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Annedalskliniken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *24/2 2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

*den 24/2 2025*

  
Christer Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Änggården 718:142. Hyresavtal har ingåtts med verksamheter inom privat sjukvård och medicinsk bilddiagnostik.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	10 835 892	10 162 128	7 612 524	7 196 235
Resultat efter finansiella poster	3 891 386	5 200 610	3 256 415	5 242 706
Soliditet (%)	97,47	98,62	93,12	98,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	31 500 000	112 464 616	10	153 964 626
Balanseras i ny räkning		0	10	-10	0
Årets resultat				86	86
Belopp vid årets utgång	10 000 000	31 500 000	112 464 626	86	153 964 712

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 464 627
Fri överkursfond	31 500 000
Årets resultat	86
	<u>143 964 713</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>143 964 713</u>
	143 964 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Annedalskliniken AB**

Org.nr. 556711-5109

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		10 835 892	10 162 128
Övriga rörelseintäkter		491 425	374 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 327 317</u>	<u>10 536 971</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 181 625	-2 781 346
Övriga externa kostnader		-1 089 681	-191 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 539 388	-2 538 069
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 810 694</u>	<u>-5 511 060</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 516 623	5 025 911
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 044	174 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 281	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>374 763</u>	<u>174 699</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 891 386	5 200 610
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 891 300	-5 200 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 891 300</u>	<u>-5 200 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		86	10
<b>Årets resultat</b>		<u>86</u>	<u>10</u>

2025031002092

**Annedalskliniken AB**

Org.nr. 556711-5109

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

61 932 721

64 472 109

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

61 932 721

64 472 109

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

750 000

750 000

Fordringar hos koncernföretag

5

80 903 896

83 696 975

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

81 653 896

84 446 975

**Summa anläggningstillgångar**

143 586 617

148 919 084

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 994

278 697

Övriga fordringar

13

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

847 331

445 848

**Summa kortfristiga fordringar**

849 338

724 551

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

11 533

11 533

**Summa kortfristiga placeringar**

11 533

11 533

**Kassa och bank**

Kassa och bank

13 509 262

6 457 966

**Summa kassa och bank**

13 509 262

6 457 966

**Summa omsättningstillgångar**

14 370 133

7 194 050

**SUMMA TILLGÅNGAR**

157 956 750

156 113 134

2025031002093

**Annedalskliniken AB**

Org.nr. 556711-5109

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-08-31

2023-08-31

Not

10 000 000

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

10 000 000

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

31 500 000

31 500 000

Balanserat resultat

112 464 627

112 464 616

Årets resultat

86

10

Summa fritt eget kapital

143 964 713

143 964 626

Summa eget kapital

153 964 713

153 964 626

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

687 891

325 908

Skulder till koncernföretag

1 150 996

953 931

Övriga skulder

88 221

98 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 064 929

769 765

Summa kortfristiga skulder

3 992 037

2 148 508

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****157 956 750****156 113 134**

2025031002094

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-33

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 964 443	93 578 172
Inköp	0	26 553
Försäljningar/utrangeringar	-26 322	-55 708
Omklassificeringar	0	415 426
Utgående anskaffningsvärden	93 938 121	93 964 443
Ingående avskrivningar	-29 492 334	-26 759 589
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	26 322	23 181
Omklassificeringar	0	-217 857
Årets avskrivningar	-2 539 388	-2 538 069
Utgående avskrivningar	-32 005 400	-29 492 334
Redovisat värde	61 932 721	64 472 109
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	621 544
Försäljningar/utrangeringar	0	-206 118
Omklassificeringar	0	-415 426
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-423 975
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	206 118
Omklassificeringar	0	217 857
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 999 600	3 999 600
Utgående anskaffningsvärden	3 999 600	3 999 600
Ingående nedskrivningar	-3 249 600	-3 249 600
Utgående nedskrivningar	-3 249 600	-3 249 600
Redovisat värde	750 000	750 000

2025031002095

# Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 696 975	66 541 700
	Tillkommande fordringar	0	27 000 000
	Reglerade fordringar	-2 793 079	-9 844 725
	Utgående anskaffningsvärden	<u>80 903 896</u>	<u>83 696 975</u>
	Redovisat värde	80 903 896	83 696 975

2025031002096

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

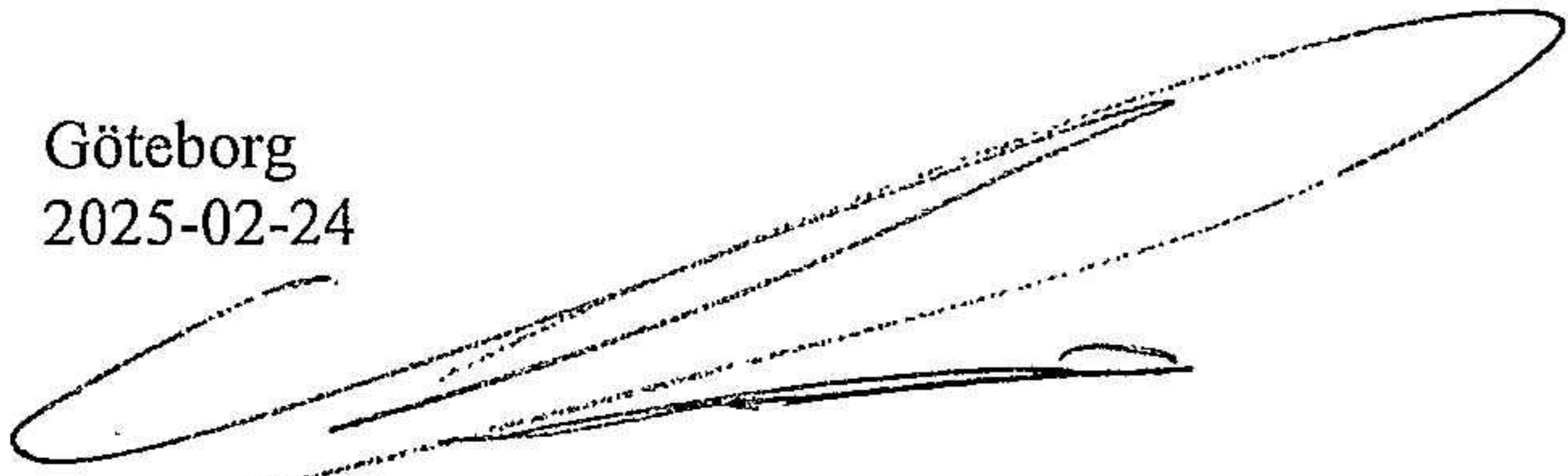
Bolaget är helägt dotterbolag till Klippan Kulturfastigheter AB, Org.nr 556431-8557, säte Göteborg.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Klippans Förvaltnings AB, Org.nr 556527-4635, säte Göteborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Göteborg  
2025-02-24



Christer Johansson

Mitt revisionsberättelse har lämnats den

24/2. 2025

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

2025031002097

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Annedalskliniken AB  
Org.nr. 556711-5109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annedalskliniken AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annedalskliniken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Annedalskliniken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

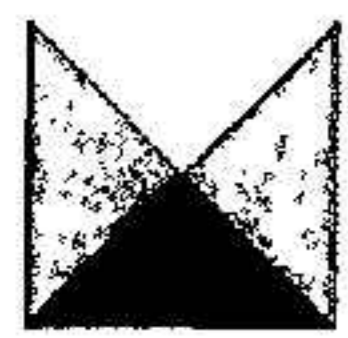
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annedalskliniken AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Annedalskliniken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den



Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

