

# A & T Fastigheter AB

559363-8918

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tommy Juhani Axner, Styrelseledamot  
2025-03-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Sörmland. Bolaget har sitt säte i Flen.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-02 - 2022-12-31
Nettoomsättning	714 602	647 481	284 144
Resultat efter finansiella poster	62 857	4 274	3 382
Soliditet (%)	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	2 686	3 407	31 093
Balanseras i ny räkning		3 407	-3 407	0
Årets resultat			49 919	49 919
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 093</b>	<b>49 919</b>	<b>81 012</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 093
Årets resultat	49 919
<b>Summa</b>	<b>56 012</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	56 012
<b>Summa</b>	<b>56 012</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		714 602	647 481
Övriga rörelseintäkter		12	8
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 614</b>	<b>647 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 439	-173 911
Personalkostnader	2	0	-49 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 567	-140 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-515 006</b>	<b>-363 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 608</b>	<b>284 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 811	-280 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 751</b>	<b>-279 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 857</b>	<b>4 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 857</b>	<b>4 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 938	-867
<b>Årets resultat</b>		<b>49 919</b>	<b>3 407</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 399 461	4 539 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 598	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 059</b>	<b>4 539 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 059</b>	<b>4 539 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 787	22 497
Övriga fordringar		43 432	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 660	5 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 879</b>	<b>28 221</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 679	151 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 679</b>	<b>151 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 558</b>	<b>179 757</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 732 617</b>	<b>4 719 386</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 093	2 686
Årets resultat		49 919	3 407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 012</b>	<b>6 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 012</b>	<b>31 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		4 423 988	0
Övriga skulder		70 246	4 559 633
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 494 234</b>	<b>4 559 633</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 641	8 086
Skatteskulder		20 730	8 488
Övriga skulder		60 000	35 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	76 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 371</b>	<b>128 660</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 732 617</b>	<b>4 719 386</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 761 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 761 063</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-221 434
Årets avskrivningar	-140 168
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-361 602</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 399 461</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1
Inköp	251 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>251 998</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-50 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 598</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 494 234
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för A & T Fastigheter AB, 559363-8918  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Tommy Juhani Axner  
Tommy Juhani Axner  
Ordförande  
2025-03-06

Erik Anders Karlsson  
Erik Anders Karlsson  
Styrelseledamot  
2025-03-06