

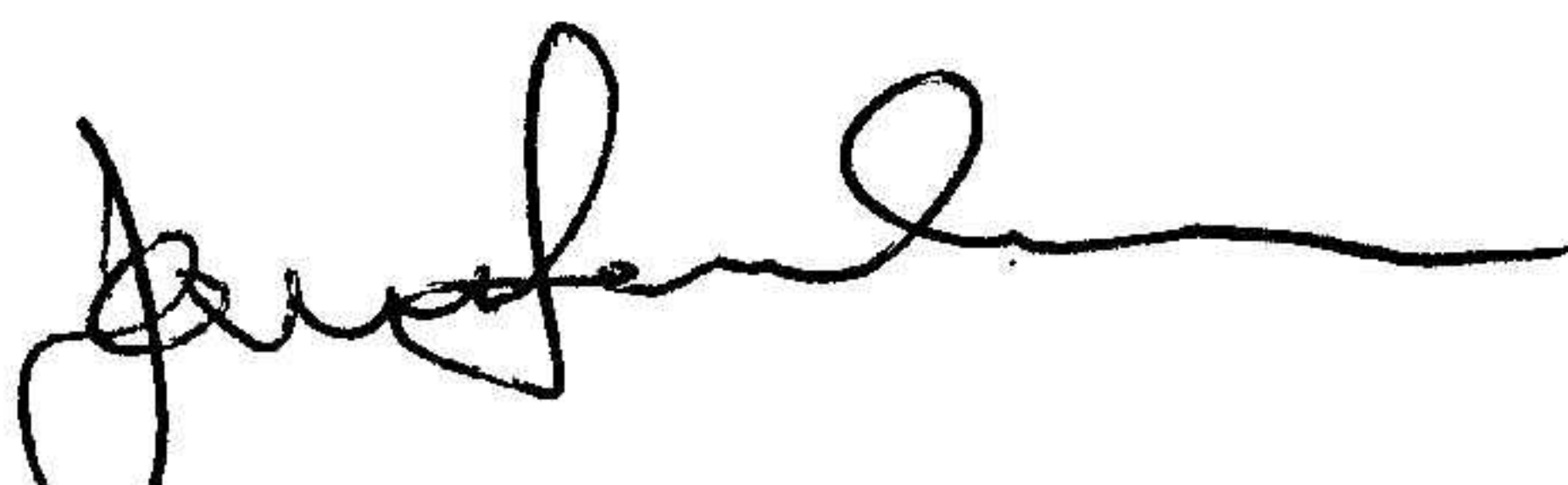
Årsredovisning
för
Arvika Specialhyr AB
556514-1503

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Specialhyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-10-21



Jonas Johansson

Årsredovisning
för
Arvika Specialhyr AB

556514-1503

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Arvika Specialhyr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i Arvika kommun.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är bolagets synliga egna kapital förbrukat, vilket var fallet redan 2023-04-30. Kontrollbalansräkning upprättades den 23 oktober 2012 vilken utvisade att det egna kapitalet var intakt på grund av betydande övervärde i bolagets fastighet vilket dokumenterats i en fristående värdering den 23 oktober 2012. Några förhållanden som föranleder tvivel om övervärdets fortsatta existens har inte inträffat varför styrelsen bedömer att aktiekapitalet alltjämt är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	169	209	162	152
Resultat efter finansiella poster	16	12	-14	-19
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-405 683	11 589	-274 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 589	-11 589	0
Från Reservfond avräknas		-20 000	20 000		0
Årets resultat				15 967	15 967
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-374 094	15 967	-258 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (15 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-394 094
årets vinst	15 967
	-378 127

behandlas så att	
från reservfond upplöses	-20 000
i ny räkning överföres	-358 127
	-378 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		168 546	209 488
Summa rörelseintäkter		168 546	209 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 893	-133 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 641	-14 641
Summa rörelsekostnader		-110 534	-148 239
Rörelseresultat		58 012	61 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 129	-50 031
Summa finansiella poster		-42 045	-49 660
Resultat efter finansiella poster		15 967	11 589
Resultat före skatt		15 967	11 589
Årets resultat		15 967	11 589

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

621 379

636 020

Summa materiella anläggningstillgångar

621 379

636 020

Summa anläggningstillgångar

621 379

636 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 513

6 745

Summa kortfristiga fordringar

6 513

6 745

Kassa och bank

Kassa och Bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

6 514

6 746

SUMMA TILLGÅNGAR

627 893

642 766

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

0

20 000

Summa bundet eget kapital

100 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-374 094

-405 683

Årets resultat

15 967

11 589

Summa fritt eget kapital

-358 127

-394 094

Summa eget kapital

-258 127

-274 094

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

134 728

143 372

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

387 257

427 457

Summa långfristiga skulder

521 985

570 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

40 200

40 200

Leverantörsskulder

0

6 606

Övriga skulder

298 634

272 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 201

27 059

Summa kortfristiga skulder

364 035

346 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

627 893

642 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 055	991 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 055	991 055
Ingående avskrivningar	-355 035	-340 394
Årets avskrivningar	-14 641	-14 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 676	-355 035
Utgående redovisat värde	621 379	636 020

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	134 728	143 372

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 427 457 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 257	427 457
	387 257	427 457
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 200	40 200
	40 200	40 200

Not 5 Långfristiga skulder

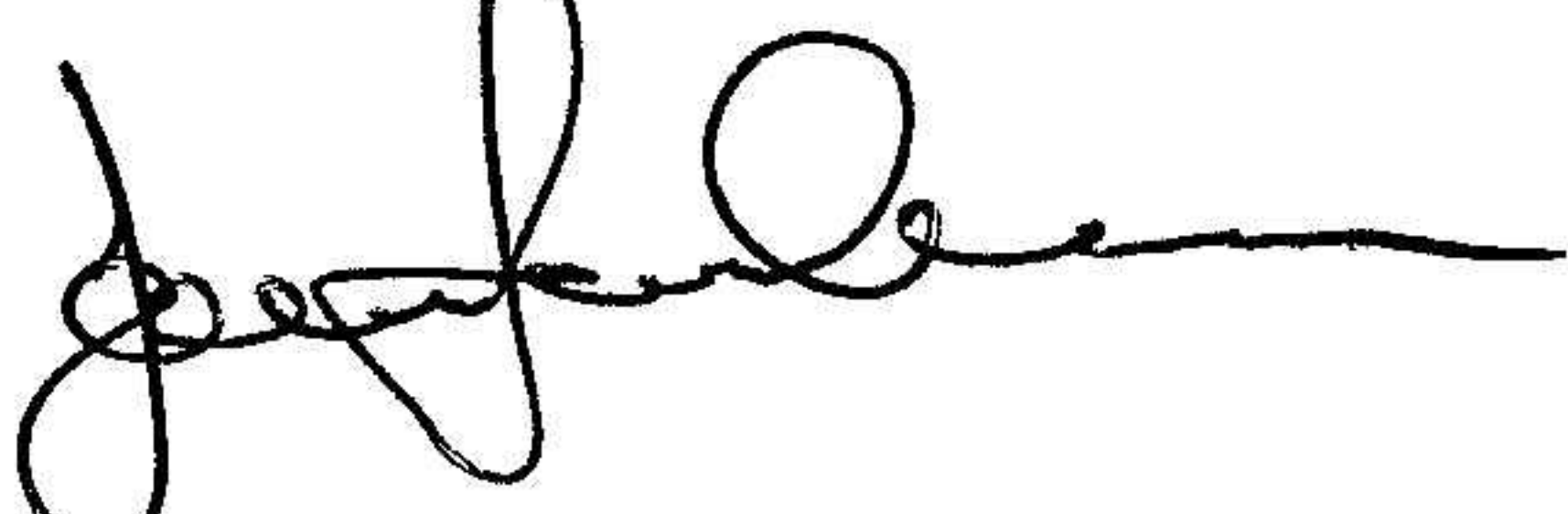
	2025-04-30	2024-04-30
Skuld som betalas senare än fem år efter balansdagen	226 457	266 657
	226 457	266 657

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 529 750	1 529 750
	2 529 750	2 529 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-10-21



Jonas Johansson