

# Årsredovisning

för

## Majeca Enköping AB

559142-4717

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Johansson, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Majeca Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets två fastigheter har hyrts ut under 2024 men verksamheten går fortsatt med underskott. Eget kapital är fortsatt förbrukat, kontrollbalansräkning är ej upprättad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	310	235	292	167
Resultat efter finansiella poster	-190	-286	-98	-138
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-437 321	-286 376	<b>-673 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-286 376	286 376	<b>0</b>
Årets resultat			-189 734	<b>-189 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-723 697</b>	<b>-189 734</b>	<b>-863 431</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-723 696
årets förlust	-189 734
	<b>-913 430</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-913 430
	<b>-913 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	310 213	235 005
Övriga rörelseintäkter	0	27 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>310 213</b>	<b>262 777</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-368	-1 777
Övriga externa kostnader	-186 863	-234 787
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 879	-75 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 110</b>	<b>-312 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 103</b>	<b>-49 666</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 837	-236 812
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 837</b>	<b>-236 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-189 734</b>	<b>-286 376</b>

### Resultat före skatt

-189 734 -286 376

### Årets resultat

-189 734 -286 376

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 709 548	6 781 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 629	47 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 753 177</b>	<b>6 829 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 753 177</b>	<b>6 829 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 000	26 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 000</b>	<b>26 396</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 306	29 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 306</b>	<b>29 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 306</b>	<b>56 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 144 483</b>	<b>6 885 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-723 696	-437 321
Årets resultat		-189 734	-286 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-913 430</b>	<b>-723 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-863 430</b>	<b>-673 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 708 345	4 908 337
Övriga skulder		2 825 392	2 625 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 533 737</b>	<b>7 533 729</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Förskott från kunder		325 000	0
Leverantörsskulder		5 600	0
Skatteskulder		37 624	18 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 956	6 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 176</b>	<b>25 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 144 483</b>	<b>6 885 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 091 076	7 091 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 091 076</b>	<b>7 091 076</b>
Ingående avskrivningar	-309 502	-237 476
Årets avskrivningar	-72 026	-72 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 528</b>	<b>-309 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 709 548</b>	<b>6 781 574</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 795	57 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 795</b>	<b>57 795</b>
Ingående avskrivningar	-10 313	-6 460
Årets avskrivningar	-3 853	-3 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 166</b>	<b>-10 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 629</b>	<b>47 482</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 308 361	7 533 729
	<b>4 308 361</b>	<b>7 533 729</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 808 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 708 345	0
	<b>4 708 345</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
	<b>99 996</b>	<b>0</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheterna 2025.

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Karin Smedlund, Ludvig & Co

Enköping 2025-04-22

*Eric Johansson*  
Eric Johansson