

Årsredovisning

för

Dalskidan i Sälen Fastighet AB

556542-2580

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Hansson, Styrelseledamot

2024-01-26

Styrelsen för Dalskidan i Sälen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till E&M i Sälen Holding AB, 559104-9340.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 615	2 383	2 219	2 211
Resultat efter finansiella poster	1 266	924	981	1 054
Soliditet (%)	69,0	67,4	72,3	69,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 571 375	626 909	5 318 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			626 909	-626 909	0
Årets resultat				643 657	643 657
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 198 284	643 657	4 961 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 198 285
årets vinst	643 657
	4 841 942
disponeras så att i ny räkning överföres	4 841 942
	4 841 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 614 894	2 383 176
Övriga rörelseintäkter	94 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 709 696	2 383 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 187 552	-1 142 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-281 874	-280 582
Summa rörelsekostnader	-1 469 426	-1 423 063

Rörelseresultat

1 240 270 **960 113**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	28 529	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	456	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	16 323	-16 323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 823	-19 590
Summa finansiella poster	25 485	-35 913

Resultat efter finansiella poster

1 265 755 **924 200**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-173 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-274 000	-131 540
Förändring av överavskrivningar	-5 241	5 097
Summa bokslutsdispositioner	-452 241	-126 443

Resultat före skatt

813 514 **797 757**

Skatter

Skatt på årets resultat	-169 857	-170 848
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

643 657 **626 909**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 616 082	5 891 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 903	5 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	52 018
Summa materiella anläggningstillgångar		5 653 985	5 949 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 128 885	1 128 885
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	983 677
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 128 885	2 112 562
Summa anläggningstillgångar		6 782 870	8 061 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 902	22 962
Fordringar hos koncernföretag		303 998	0
Övriga fordringar		18 195	20 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 802	0
Summa kortfristiga fordringar		467 897	43 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 863 521	1 418 492
Summa kassa och bank		1 863 521	1 418 492
Summa omsättningstillgångar		2 331 418	1 462 226
SUMMA TILLGÅNGAR		9 114 288	9 523 898

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 198 285	4 571 376
Årets resultat		643 657	626 909
Summa fritt eget kapital		4 841 942	5 198 285
Summa eget kapital		4 961 942	5 318 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 656 430	1 382 430
Ackumulerade överavskrivningar		10 766	5 525
Summa obeskattade reserver		1 667 196	1 387 955
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	204 129
Summa långfristiga skulder		0	204 129
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 129	350 004
Leverantörsskulder		98 354	42 271
Skulder till koncernföretag		2 011 750	1 970 000
Övriga skulder		44 603	7 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 314	243 495
Summa kortfristiga skulder		2 485 150	2 613 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 114 288	9 523 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 465 816	10 465 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 465 816	10 465 816
Ingående avskrivningar	-4 574 250	-4 298 765
Årets avskrivningar	-275 485	-275 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 849 735	-4 574 250
Utgående redovisat värde	5 616 081	5 891 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 618 867	1 618 867
Inköp	38 767	0
Försäljningar/utrangeringar	-30 217	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 627 417	1 618 867
Ingående avskrivningar	-1 613 342	-1 608 245
Försäljningar/utrangeringar	30 217	0
Årets avskrivningar	-6 389	-5 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 589 514	-1 613 342
Utgående redovisat värde	37 903	5 525

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 018	44 831
Inköp	0	7 187
Omklassificeringar	-52 018	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 018
Utgående redovisat värde	0	52 018

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 885	918 000
Tillkommande fordringar	0	210 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 885	1 128 885
Utgående redovisat värde	1 128 885	1 128 885

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-16 323	0
Återförda nedskrivningar	16 323	0
Årets nedskrivningar	0	-16 323
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-16 323
Utgående redovisat värde	0	983 677

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 204 129 kronor (554 133 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	204 129
	0	204 129
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 129	350 004
	204 129	350 004

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2024-01-17

Erika Hansson
Erika Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dalskidan i Sälen Fastighet AB, org.nr 556542-2580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskidan i Sälen Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskidan i Sälen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalskidan i Sälen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskidan i Sälen Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalskidan i Sälen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-01-18

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor