

ÅRSREDOVISNING

för

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Hedqvist, Styrelseledamot
2025-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	859 551	719 056	706 116	620 809
Resultat efter finansiella poster	185 345	72 355	169 565	29 797
Soliditet (%)	4,91	3,42	2,85	1,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	215 778	57 495	323 273
Balanseras i ny räkning		57 495	-57 495	0
Årets resultat			147 021	147 021
Belopp vid årets utgång	50 000	273 273	147 021	470 294

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 273
Årets resultat	147 021
	<hr/>
	420 294

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	420 294
	<hr/>
	420 294

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 551	719 056
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>7 524</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		859 551	726 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 293	-237 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 393</u>	<u>-90 393</u>
Summa rörelsekostnader		-344 686	-327 845
Rörelseresultat		514 865	398 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 076	4 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-350 596</u>	<u>-331 013</u>
Summa finansiella poster		-329 520	-326 380
Resultat efter finansiella poster		185 345	72 355
Resultat före skatt		185 345	72 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 324	-14 860
Årets resultat		<u>147 021</u>	<u>57 495</u>

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 299 162</u>	<u>8 389 555</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 299 162	8 389 555
Summa anläggningstillgångar		8 299 162	8 389 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 439	0
Övriga fordringar		<u>7 288</u>	<u>9 237</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 727	9 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 235 801</u>	<u>1 027 523</u>
Summa kassa och bank		1 235 801	1 027 523
Summa omsättningstillgångar		1 276 528	1 036 760
SUMMA TILLGÅNGAR		9 575 690	9 426 315

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 273	215 778
Årets resultat		147 021	57 495
Summa fritt eget kapital		420 294	273 273
Summa eget kapital		470 294	323 273
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 375 000	6 375 000
Övriga skulder		2 550 681	2 550 681
Summa långfristiga skulder		8 925 681	8 925 681
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 834	0
Skatteskulder		19 505	41 834
Övriga skulder		23 624	14 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 752	121 230
Summa kortfristiga skulder		179 715	177 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 575 690	9 426 315

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 862 075</u>	<u>8 862 075</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
	Ingående avskrivningar	-472 520	-382 127
	Årets avskrivningar	-90 393	-90 393
	Utgående avskrivningar	<u>-562 913</u>	<u>-472 520</u>
	Redovisat värde	8 299 162	8 389 555

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 375 000	6 375 000
	Övriga långfristiga skulder avser skuld till närstående.		

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 375 000	6 375 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Mats Hedqvist

Mats Hedqvist

2025-06-27