

Årsredovisning

Transtech i Borlänge Fastighet AB

556590-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Holger Stenius
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet uthyrningsverksamhet av lokaler i egen fastighet på Åselby industriområde, Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	750	718	748	741
Resultat efter finansiella poster	206	266	-8	-230
Soliditet %	94	96	97	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 207 043	266 437
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 600 000	
- Balanseras i ny räkning			266 437	-266 437
- Årets resultat				202 745
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 873 480	202 745

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 873 480
Årets resultat	202 745
Summa	3 076 225

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 076 225
Summa	3 076 225

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	749 581	717 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	749 581	717 965
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-348 336	-302 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 637	-204 252
Summa rörelsekostnader	-554 973	-506 715
Rörelseresultat	194 608	211 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6 874	55 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	18 002	-22
Summa finansiella poster	11 128	55 187
Resultat efter finansiella poster	205 736	266 437
Resultat före skatt	205 736	266 437
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 991	0
Årets resultat	202 745	266 437

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 706 686	2 910 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 615	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 832 301</i>	<i>2 910 938</i>
Summa anläggningstillgångar		2 832 301	2 910 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 725	99 036
Övriga fordringar		43 121	47 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 085	39 273
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>212 931</i>	<i>185 989</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 650	1 684 722
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>337 650</i>	<i>1 684 722</i>
Summa omsättningstillgångar		550 581	1 870 711
SUMMA TILLGÅNGAR		3 382 882	4 781 649

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 873 480	4 207 043
Årets resultat	202 745	266 437
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 076 225</i>	<i>4 473 480</i>
Summa eget kapital	3 196 225	4 593 480
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 281	14 560
Skatteskulder	36 366	28 300
Övriga skulder	13 547	18 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 463	126 356
Summa kortfristiga skulder	186 657	188 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 382 882	4 781 649

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 523 283	6 523 283
	Utgående anskaffningsvärden	6 523 283	6 523 283
	Ingående avskrivningar	-3 612 345	-3 408 093
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-204 252	-204 252
	Utgående avskrivningar	-3 816 597	-3 612 345
	Redovisat värde	2 706 686	2 910 938
	Varav mark 753198 kronor		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Inköp	128 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	128 000	-
	Årets avskrivningar	2 385	-

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-07-29

Leif Holger Stenius

Leif Holger Stenius

2025-07-29