

Årsredovisning

för

CA Real Estate AB

556657-6707

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CA Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 22 april 2025


Johan Claesson

Årsredovisning
för
CA Real Estate AB
556657-6707

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CA Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och handel med fastigheter. Verksamheten bedrivs genom en filial i Berlin. Bolagets förvaltning har köpts in lokalt i Berlin.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då bolagets hela verksamhet bedrivs i Tyskland, men redovisningsvalutan är svenska kronor, omräknas samtliga monetära poster till balansdagkurs. Omräkning sker således inte av fastigheter. Det innebär för bolagets del att valutakursförluster redovisas för 2024 då euron ökat i värde gentemot den svenska kronan under 2024.

I januari byter bolaget förvaltare i Berlin, det gäller både fastighetsförvaltning och ekonomisk förvaltning.

Hållbarhetsupplysningar

För CA Fastigheter och CA Real Estate AB handlar hållbar utveckling om att ta ett ekonomiskt-, socialt- och miljöansvar i alla delar av verksamheten. För att driva utvecklingen mot ett hållbart samhälle beaktar CA Fastigheter försiktighetsprincipen och som ett minimum uppfylla andra krav enligt gällande lagar och förordningar. Hållbarhet har alltid funnits på CA Fastigheters agenda och under år 2024 har hållbarhet haft ett fortsatt ökat fokus. CA Fastigheter AB (publ) är miljöcertificerade enligt ISO14001:2015. Läs mer i CA Fastigheters hållbarhetsredovisning, vilken är en separat rapport.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CA i Tyskland AB, (Ställföretr.)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	140 945	139 120	119 219	115 688	106 286
Driftsöverskott	94 405	88 455	71 032	75 128	65 778
Resultat efter finansiella poster	-41 357	12 237	-101 306	1 866	71 288
Soliditet (%)	0,1	0,1	2,1	3,3	4,5
Uthyrningsgrad - yta (%) 31/12	98	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	45 840	-45 831	109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 831	45 831	0
Erhållna aktieägartillskott		40 620		40 620
Årets resultat			-40 616	-40 616
Belopp vid årets utgång	100	40 629	-40 616	113

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 628 770
årets förlust	-40 616 222
	12 548

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 548
	12 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025052000678

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Hysesintäkter, förvaltningsintäkter	1	140 945	139 120
Driftskostnader	2	-33 699	-36 631
Underhållskostnader		-9 318	-10 467
Fastighetsskatt		-3 523	-3 566
Driftsöverskott fastighetsrörelse		94 405	88 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-23 100	-22 413
Bruttoresultat fastighetsrörelse		71 305	66 043
Förvaltnings- och administrationskostnader	5, 6	-14 379	-16 237
Rörelseresultat		56 925	49 806
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 054	6 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 942	-27 144
Övriga finansiella poster	8	-68 395	-17 260
Summa finansiella poster		-98 283	-37 569
Resultat efter finansiella poster		-41 357	12 237
Bokslutsdispositioner	9	0	-55 245
Resultat före skatt		-41 357	-43 008
Aktuell skatt	10	-277	0
Uppskjuten skatt	10	1 018	130
Utländsk skatt	10	0	-2 954
Årets resultat		-40 616	-45 831

CA Real Estate AB
Org.nr 556657-6707

4 (13)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11, 12

1 428 766

1 436 273

1 428 766

1 436 273

Summa anläggningstillgångar

1 428 766

1 436 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 535

2 399

Övriga fordringar

13

27 835

21 487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

316

508

29 686

24 394

Kassa och bank

29 800

18 541

Summa omsättningstillgångar

59 485

42 936

SUMMA TILLGÅNGAR

1 488 251

1 479 209

2025052000679

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 629

45 840

Årets resultat

-40 616

-45 831

13

9

Summa eget kapital

113

109

Obeskattade reserver

15

1 057

1 057

Avsättningar

16

Övriga avsättningar

12 236

13 254

Summa avsättningar

12 236

13 254

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

1 076 133

442 858

Summa långfristiga skulder

1 076 133

442 858

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

59 312

509 948

Leverantörsskulder

6 491

3 490

Skulder till koncernföretag

313 486

481 300

Aktuella skatteskulder

277

0

Övriga skulder

18

17 731

20 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 416

6 915

Summa kortfristiga skulder

398 714

1 021 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 488 251

1 479 209

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	56 925	49 806
Resultat från intresseföretag	-	-
Ränteintäkter	3 054	6 835
Räntekostnader	-32 942	-27 144
Övriga finansiella kostnader	-69 395	-17 260
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Avskrivningar	23 100	22 413
Valutaförändringar	52 183	2 915
Betald inkomstskatt	-	-2 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	33 926	28 781
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring kortfristiga fordringar	-4 300	-1 630
Förändring kortfristiga skulder	-149 424	82 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-119 798	109 459
Investeringsverksamheten		
Investeringar	-15 600	-35 681
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 600	-35 681
Finansieringsverksamheten		
Upplåningar	165 246	-
Amorteringar	-18 224	-18 906
Erhållet / lämnat koncernbidrag	-	-55 244
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	147 022	-74 150
Årets kassaflöde	11 624	-372
Kursdifferens i likvida medel	-366	-935
Likvida medel vid årets början	18 541	19 848
Likvida medel vid årets slut	29 800	18 541

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till CA i Tyskland AB, org nr 556727-4880 med säte i Kalmar. CA i Tyskland AB ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftsöverskott

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Hyresintäkter fördelade på lokaltyp

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lokaler	5 649	5 719
Bostäder	134 154	130 866
Garage och p-plats	1 060	1 025
Övriga	82	1 509
	140 945	139 120

Not 2 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Energi, bränsle, vatten och avlopp	24 145	26 241
Fastighetsdrift	9 554	10 390
	33 699	36 631

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Hyresgäst Anpassningar skrivs av på tio år. Beroende på tillämplighet i det enskilda fallet har följande avskrivningsprocent använts.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund, övervärden	1 %
Stomkomplettering / innerväggar, fasad, fönster, värme, sanitet	2 %
Yttertak, el, inre ytskikt bad (väg och golv)	2,5 %
Köksinredning	3,3 %
Transportanläggningar, ventilation	4 %
Inre ytskik kök (golv), markanläggningar	5 %
Inre ytskik kök (vägg och tak), vitvaror, styr och övervakning	6,7 %
Byggnadsinventarier	5-10 %
Immateriella tillgångar	10-20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader	21 660	21 021
Hyresgäst Anpassningar	1 440	1 391
	23 100	22 413

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen 100 % 100 %

Not 6 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningskostnader	12 796	14 850
Konsultarvoden skatt	139	781
Bankkostnader	367	0
Övriga kostnader	1 078	606
	14 379	16 237

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 687	3 763
Övriga ränteintäkter	368	157
Kursdifferenser	0	2 915
	3 054	6 835

Not 8 Övriga finansiella kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnad till koncernföretag	16 212	17 174
Kursdifferenser	52 183	0
Övriga finansiella poster	0	86
	68 395	17 260

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-55 245
	0	-55 245

Not 10 Skatt på årets resultat

Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Redovisat resultat före skatt	-41 357	-43 008
Skatt enligt gällande skattesats	8 520	8 860
Ej avdragsgilla räntekostnader	-7 912	-6 754
Utländsk inkomstskatt	0	-2 954
Övrigt	134	-1 975
	741	-2 823

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 409	1 542 728
Inköp	15 600	35 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 008	1 578 409
Ingående avskrivningar	-142 135	-119 719
Korrigering årets avskrivning	-7	-4
Årets avskrivningar	-23 100	-22 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 242	-142 135
Utgående redovisat värde	1 428 766	1 436 273
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 428 766	1 436 273
Skattemässigt restvärde	1 369 368	1 371 932

Som framgår på annan plats i denna årsredovisning redovisar bolaget enligt reglerna för K3 vilket innebär att i not skall uppges verkligt värde på bolagets anläggningsfastigheter. Då bolaget ingår i en koncern med moderbolaget CA Fastigheter AB har styrelsen för detta bolag beslutat att av affärsmässiga skäl endast ange ett totalt värde på hela koncernens anläggningsfastigheter. Hänvisning sker därför till årsredovisning för CA Fastigheter AB.

2025052000686

Not 12 Anläggningsfastigheter

Fastighet / Adress	Ytor m2		
	Totalt	Bostäder	Lokaler
Bozener Strasse 2, Berlin	1 550	1 550	0
Lauterstrasse 28, Berlin	2 444	2 444	0
Kluckstrasse 25, Berlin	2 635	2 497	138
Fregestrasse 35, Berlin	1 456	1 390	66
Handjerystrasse 14, Berlin	1 485	1 485	0
Heimstrasse 10, Berlin	2 133	2 079	54
Handjerystr. 15/Sarrazinstr. 3, Berlin	1 151	1 084	67
Clauertstrasse, Berlin	5 009	5 009	0
Thrasoltstr. 22, Berlin	1 385	1 385	0
Detmolder Str. 56, Berlin	2 404	2 404	0
Helmholtzstr. 26, Berlin	2 446	2 344	102
Hildegardstr. 16A, Berlin	2 910	2 482	428
Wilmsdorfer Str. 22/Thrasoltstr. 15, Berlin	1 219	1 013	206
Markstr. 20-24, Berlin	4 704	3 652	1 052
Düsseldorfer Str./Württemb. Str./Zähringer Str, Berlin	10 752	10 752	0
Driesener Str. 27, Berlin	1 099	934	165
Friedrichshagener Str. 58, Berlin	1 290	1 044	246
Kaiserin-Augusta Allee 102-103, Berlin	4 025	4 025	0
Kaiser-Friedrich Str. 63, Berlin	3 039	2 212	827
Mehringdamm 64, Berlin	2 447	1 969	478
Ritterstr. 95-99/Prinzenstr. 93/Lobeckstr. 17-23, Berlin	20 822	20 822	0
Albrechtstrasse 15, Berlin	4 154	3 837	317
	80 559	76 413	4 146

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Depositioner	18 226	19 210
Momsfordran	116	0
Försäkringsärenden	7 960	0
Övriga fordringar	1 533	2 276
	27 835	21 487

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	316	508
	316	508

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	1 057	1 057
	1 057	1 057

Not 16 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	12 236	13 254
	12 236	13 254

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfall senare än ett år men inom fem år från balansdagen	1 076 133	314 427
Förfall senare än fem år från balansdagen	0	128 431
	1 076 133	442 858
Kortfristiga skulder		
Förfall inom ett år från balansdagen	59 312	509 948
	59 312	509 948

Not 18 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Depositioner	18 226	19 210
Övriga skulder	-495	1 068
	17 731	20 279

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

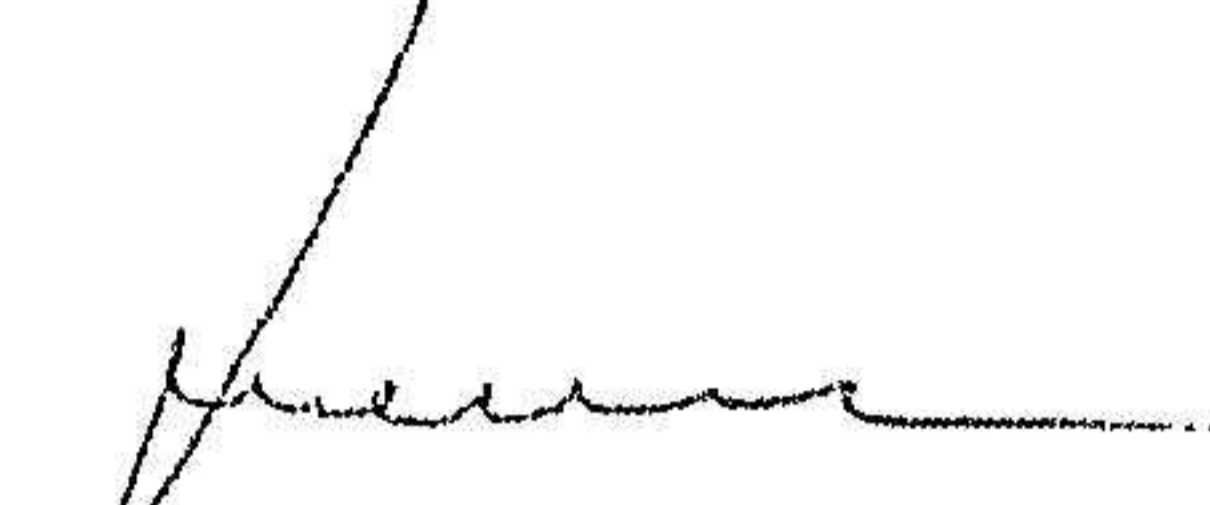
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	5 548
Övriga förutbetalda intäkter	1 416	1 367
	1 416	6 915

2025052000688

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 342 473	1 240 189
	1 342 473	1 240 189

Kalmar den 26 mars 2025



Johan Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025

Ernst & Young AB



Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CA Real Estate AB, org.nr 556657-6707

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CA Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CA Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CA Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CA Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CA Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- förelagt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 mars 2025

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson

Linda-Marie Emilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: