

Årsredovisning

Lysfast AB

556910-0380

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-02


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger idag två stycken fastigheter en i Lysekil där hela fastigheten uthyrs till Marenor AB som utvecklar och tillverkar marina och vegetariska livsmedel. Samt en flerfamiljsvilla i Göteborg som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Stenugnsund .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 924	5 488	6 388	6 528
Resultat efter finansiella poster	-697	1 071	-852	-1 735
Soliditet %	7	7	8	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 072 537	1 558 650	6 681 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 558 650	-1 558 650	0
Årets resultat			969 105	969 105
Belopp vid årets utgång	50 000	6 631 187	969 105	7 650 292

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 631 187
Årets resultat	969 105
<i>Summa</i>	7 600 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 600 292
<i>Summa</i>	7 600 292

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 923 981	5 488 080
Övriga rörelseintäkter	617 285	136 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 541 266	5 625 052
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 859 353	-1 239 474
Personalkostnader	-1 580 026	-723 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 323 731	-2 201 077
Summa rörelsekostnader	-5 763 110	-4 164 549
Rörelseresultat	778 156	1 460 503
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	935 615	1 059 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 156	774 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 450 589	-2 223 451
Summa finansiella poster	-1 474 818	-389 127
Resultat efter finansiella poster	-696 662	1 071 376
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 400 000	1 800 000
Lämnade koncernbidrag	–	-710 000
Förändring av periodiseringsfonder	544 000	-156 000
Summa bokslutsdispositioner	1 944 000	934 000
Resultat före skatt	1 247 338	2 005 376
Skatter		
Skatt på årets resultat	-278 233	-446 726
Årets resultat	969 105	1 558 650

ank=20250703;2025070702305

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	46 632 607	48 341 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 129	12 832
Övriga materiella anläggningstillgångar		90 200	90 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		890 173	–
Summa materiella anläggningstillgångar		47 620 109	48 444 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	26 238 956	26 107 392
Fordringar hos koncernföretag	5	33 346 317	37 888 248
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	9 437 218	8 895 353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	–
Andra långfristiga fordringar		419 926	398 905
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 592 417	73 289 898

Summa anläggningstillgångar		117 212 526	121 734 575
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	112 305
Övriga fordringar		–	294 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 975	155 614
Summa kortfristiga fordringar		186 975	562 512

Kassa och bank

Kassa och bank		1 612 363	286 718
Summa kassa och bank		1 612 363	286 718

Summa omsättningstillgångar		1 799 338	849 230
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

119 011 864	122 583 805
--------------------	--------------------

ank=20250703;2025070702306



rkD8s3YNxe-SkxD8o2tVlx

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 631 187	5 072 537
Årets resultat	969 105	1 558 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 600 292</i>	<i>6 631 187</i>
Summa eget kapital	7 650 292	6 681 187
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 271 000	1 815 000
Summa obeskattade reserver	1 271 000	1 815 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 41 494 750	41 448 750
Övriga skulder	58 086 102	59 419 778
Summa långfristiga skulder	99 580 852	100 868 528
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000	1 412 000
Leverantörsskulder	497 571	2 944 673
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 652 134	7 652 134
Skatteskulder	-260 002	313 341
Övriga skulder	256 042	37 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	923 975	859 071
Summa kortfristiga skulder	10 509 720	13 219 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	119 011 864	122 583 805

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 471 410	57 524 335
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	608 990	10 947 075
Utgående anskaffningsvärden	69 080 400	68 471 410
Ingående avskrivningar	-20 129 765	-17 934 391
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 318 028	-2 195 374
Utgående avskrivningar	-22 447 793	-20 129 765
Redovisat värde	46 632 607	48 341 645

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 515	28 515
Utgående anskaffningsvärden	28 515	28 515
Ingående avskrivningar	-15 683	-9 980
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 703	-5 703
Utgående avskrivningar	-21 386	-15 683
Redovisat värde	7 129	12 832

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 107 392	26 083 642
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp PM Wingfors AB	-	6 250
Inköp Hotell Sillen i Lysekil AB	-	17 500
Lämnade aktieägartillskott	137 814	-
Omklassificeringar	-6 250	-
Utgående anskaffningsvärden	26 238 956	26 107 392
Redovisat värde	26 238 956	26 107 392

2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lerskär Förvaltning AB	100,00	100,00	9 998 526
Lysmarine 2 AB	66,70	66,70	2 138 481
Centrumhuset i Lysekil AB	100,00	100,00	9 528 496
Norlys AS	100,00	100,00	4 555 953
Hotell Sillen i Lysekil AB	70,00	70,00	17 500

2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lerskär Förvaltning AB	100,00	100,00	9 998 526
Lysmarine 2 AB	63,60	63,60	2 000 667
Centrumhuset i Lysekil AB	100,00	100,00	9 528 496
Norlys AS	100,00	100,00	4 555 953
PM Wingfors AB	25,00	25,00	6 250
Hotell Sillen i Lysekil AB	70,00	70,00	17 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 888 248	35 921 071
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	3 648 069	5 567 177
Reglerade fordringar	-8 040 000	-3 600 000
Omklassificeringar	-150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	33 346 317	37 888 248
Redovisat värde	33 346 317	37 888 248

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 895 353	8 535 494
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	541 865	359 859
Utgående anskaffningsvärden	9 437 218	8 895 353
Redovisat värde	9 437 218	8 895 353

Innehav av intresseföretag 2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel
Gula Svanen KB	100,00	100,00
Pm Wingfors AB	25,00	25,00

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel
Gula Svanen KB	100,00	100,00

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 734 750	35 800 750

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	68 222 250	66 825 000
	Summa ställda säkerheter	68 222 250	66 825 000

Not 9	Uppllysning om moderföretag
	Bolaget ägs till 50 % av Per Mangelus Fastigheter AB, Org. nr 556617-4958 och 50 % av MO Holding AB , Org.nr 556825-5672.

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	114 324 036	113 537 036

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Mats Odell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Godkänd revisor FAR



Document history

ank=20250703;2025070702311

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 14:21

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 25.06.2025 20:09

DOCUMENT ID:

SkxD8o2tVlx

ENVELOPE ID:

rkD8s3YNxe-SkxD8o2tVlx

DOCUMENT NAME:

Lysfast AB 2024 - Årsredovisning.pdf

8 pages

SHA-512:

7e7c782641df629cfe1a2aca52756cd0214368ef48c86a
502840f9c8362144fe89cff8217f9179fec1d431d3f68498
59581306de67e8a0aeff86e6dea14a2039

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS ODELL odellen15@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2025 07:43 26.06.2025 07:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 212.181.145.143
2. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	27.06.2025 09:02 27.06.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 94.234.66.254
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2025 14:21 27.06.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070702312

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysfast AB, org.nr 556910-0380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysfast AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysfast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysfast AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070702316

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 14:20:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4029dd7353e14ababc0d1141f5e2870e

ank=20250703-2025070702317