

Årsredovisning

för

Vår Gård i Saltsjöbaden AB

556035-2592

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vår Gård Saltsjöbaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 21 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Thomas Svensson

Namnförtydligande

Styrelsen och verkställande direktören för Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Vår Gård Saltsjöbaden AB är ett helägt dotterbolag till Kooperativa Förbundet (KF), ekonomisk förening, organisationsnummer 700201-1693.

Moderbolag i den största koncernen som både Vår gård Saltsjöbaden AB samt KF Rösunda Nacka AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF Ekonomisk förening, org nr 702001-1693 med säte i Solna kommun.

Information om verksamheten

Vår Gårds affärsidé är att verka som den professionella mötesplatsen för såväl stora som små möten. Anläggningen är idag en väl omtalad mötesplats och verkar på en arena som omfattar hotell-, konferens- samt restaurangverksamhet. Vår Gård har 128 rum med maxkapacitet 231 bäddar och konferensmöjlighet för upp till 550 personer.

Den varma och vänliga servicen, stora konstsamlingen samt det vackra läget vid Baggensfjärden utgör de främsta konkurrensfördelarna.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första kvartalet 2022 drabbades bolaget fortsatt av pandemieffekter där verksamhetens intäkter uteblev i mycket stor omfattning.

Resultat och ställning

Investeringarna gjorda under 2020 - 2022 samt dess effekter har skapat mycket goda förutsättningar för en stark omsättningsökning som vi ser under 2022 samt förväntar oss under kommande åren.

Det globala utbrottet av Covid-19 fortsatte dock att påverka bolagets huvudaffärsområde övernattningskonferenser på en mycket omfattande nivå under första kvartalet 2022.

Även återbetalningskrav på omsättningsstöd avseende 2021 erhöles från Länsstyrelsen. Detta påverkar bolagets nettointäkt samt resultat.

Däremot ökade försäljningen inom övernattningskonferenser under hösten 2022 och bolagets totala nettointäkter för helåret blev 26 % bättre än året innan pandemin dvs 2019.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen har tillsammans med bolagets styrelse beslutat att fortsätta följa lagd, samt av KF styrelse beslutad, strategi samt genomföra de planerade projekt samt investeringar enligt satt plan för 2023-2025. Verksamheten fortsätter att etablera de under 2020 adderade affärsområden samt utveckla dess utbud och upptagningsområde.

Tidigare lagd investeringsplan fullföljs under 2023 och arbetet med att förtydliga vårt varumärke samt förstärka dess koncept samt utbud fortsätter. Allt detta bidrar till en fortsatt stark och långsiktig finansiell utveckling.

Utveckling av markområde och dess möjligheter sker under 2023-2025 i samråd med styrelse samt Nacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	86 469	50 069	29 603	63 823	66 519
Resultat efter finansiella poster	-6 673	-1 978	-25 197	-1 172	1 852
Balansomslutning	97 751	62 095	66 837	33 257	28 911
Soliditet (%)	84,6	43,2	43,0	56,8	24,5
Avkastning på totalt kap. (%)	-5,1	-3,2	-37,4	-3,5	6,4
Antal anställda	70	46	38	50	45

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500	700	24 508	-1 872	26 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 872	1 872	0
Erhållna aktieägartillskott			52 000		52 000
Årets resultat				3 867	3 867
Belopp vid årets utgång	3 500	700	74 636	3 867	82 702

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 635 544
årets vinst	3 866 712
	78 502 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 502 256
	78 502 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ky

2023063014591

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		86 470	50 070
Kostnad utförda tjänster	2	-83 278	-50 437
Bruttoresultat		3 192	-367
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-3 574	-3 795
Administrationskostnader	2	-4 452	-5 111
Övriga intäkter	3	2 050	6 057
Övriga kostnader		-2 257	0
		-8 233	-2 849
Rörelseresultat		-5 041	-3 216
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14	1 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 645	-3
		-1 631	1 239
Resultat efter finansiella poster		-6 672	-1 977
Bokslutsdispositioner		10 539	105
Resultat före skatt		3 867	-1 872
Årets resultat		3 867	-1 872

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

30 259

26 211

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

5 440

484

35 699

26 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

16 533

16 533

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

17

17

16 550

16 550

Summa anläggningstillgångar

52 249

43 245

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager

987

663

987

663

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

34 459

10 871

Kundfordringar

7 694

4 847

Aktuella skattefordringar

278

278

Övriga fordringar

415

587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 668

1 597

44 514

18 180

Kassa och bank

12

0

7

Summa omsättningstillgångar

45 501

18 850

SUMMA TILLGÅNGAR

97 750

62 095

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500

3 500

Reservfond

700

700

4 200

4 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

74 636

24 508

Årets resultat

3 867

-1 872

78 503

22 636

Summa eget kapital

82 703

26 836

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

400

293

Leverantörsskulder

2 779

2 999

Skulder till koncernföretag

12

4 354

25 054

Övriga skulder

1 308

1 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

6 206

5 689

Summa kortfristiga skulder

15 047

35 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 750

62 095

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Vår Gård Saltsjöbaden ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster till konferens- och restauranggäster redovisas vid leverans, eller vad beträffar konferenstjänsten när denna utnyttjas. Försäljningen redovisas med avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Ombyggnad förhyrda lokaler	5-12 år
Inventarier	3-8 år
Datautrustning	3 år
Konst	0 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vår Gård Saltsjöbaden AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelsinsats.

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknasdräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	35	29
Män	35	18
	70	47
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 311	1 251
Övriga anställda	24 978	18 517
	26 289	19 768
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	425	390
Pensionskostnader för övriga anställda	1 933	1 494
	2 358	1 884
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 647	21 652

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2021
Omställningsstöd	1 367	3 773
Korttidsstöd	-2	497
Andra intäkter	685	1 786
	2 050	6 056

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	14	0
Övriga intäkter	0	1 242
	14	1 242

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	61	0
Övriga räntekostnader	1 584	3
	1 645	3

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 046	63 120
Inköp	10 450	8 225
Försäljningar/utrangeringar	-7 953	-299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 543	71 046
Ingående avskrivningar	-44 834	-39 218
Försäljningar/utrangeringar	7 953	155
Årets avskrivningar	-6 403	-5 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 284	-44 835
Utgående redovisat värde	30 259	26 211

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484	0
Inköp	4 956	484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 440	484
Utgående redovisat värde	5 440	484

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 533	0
Inköp	0	16 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 533	16 533
Utgående redovisat värde	16 533	16 533

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
KF Rösunda i Nacka AB	100%	100%	16 533
			16 533
	Org.nr	Säte	
KF Rösunda i Nacka AB	556743-0284	Stockholm	

Not 10 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelsinsats Svenska Möten	17	17
	17	17

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 241	981
Medlems- och serviceavgifter, abonnemangavgifter och andra periodiserade omkostnader	428	616
	1 669	1 597

Not 12 Koncernkonto

Företaget är anslutet till KF Centrala koncernkontosystem. Av denna anledning redovisas normalt endast mindre belopp i likvida medel.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

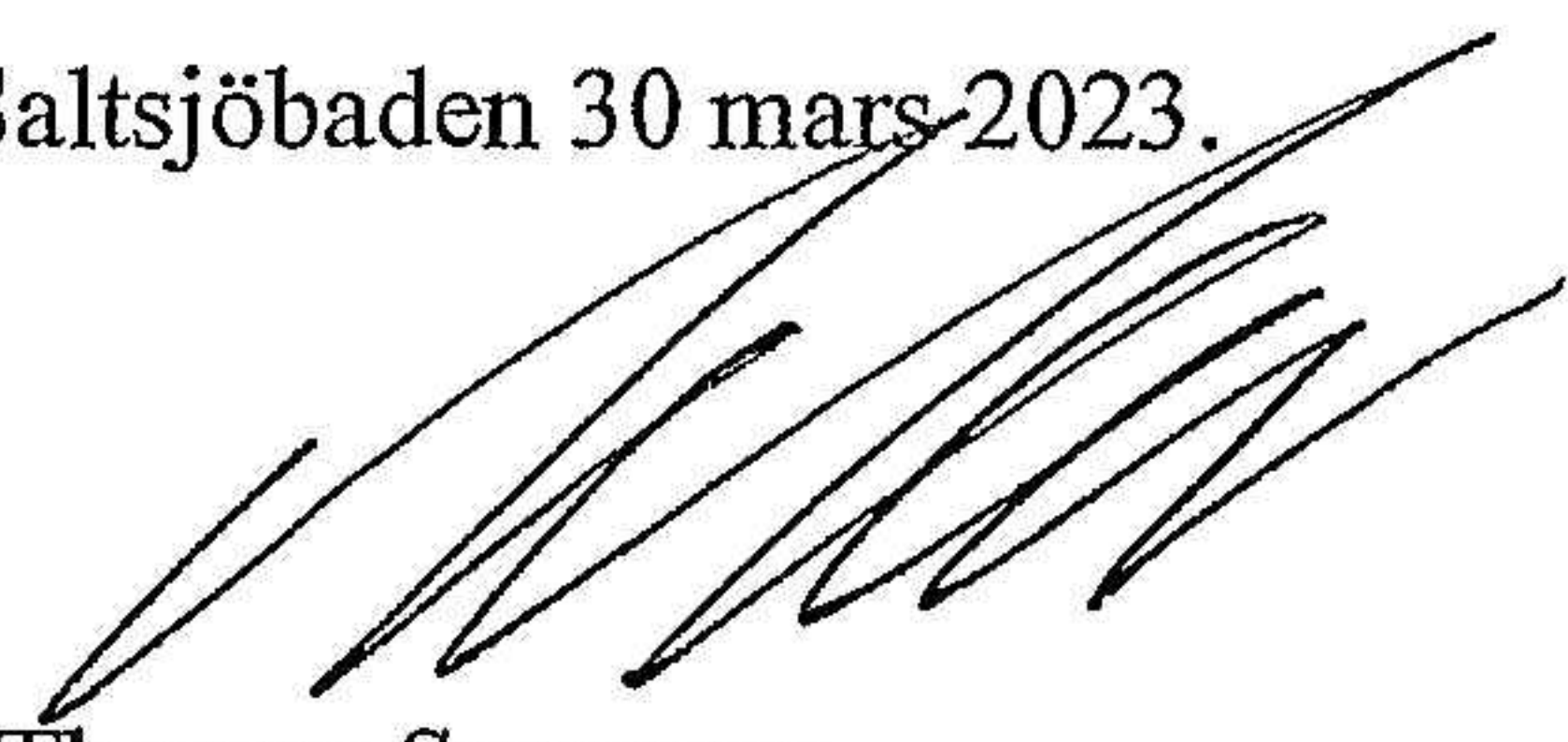
	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöner	2 351	2 232
Sociala avgifter	739	701
Särskild löneskatt på pensionskostnader	341	270
Övrigt	2 776	2 487
	6 207	5 690

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Makroekonomiska utmaningar påverkar verksamhetens intäkter under första kvartal 2023. Dock bedöms omställningen och satsningarna på privatmarknad ha långsiktigt positiva effekter både när det gäller varumärkeskänedom som konferensanläggning och även när det gäller etableringen av nya affärsområden och därmed bedöms den positioneringen bidra till en stabil utveckling under 2023.

Ledningens bedömning är att fortsatt stark drivkraft, välgrundade försäljnings- samt marknadsaktiviteter samt genomförda investeringar kommer stärka etableringen av Vår Gård som varumärke och att bolaget därmed kommer plocka marknadsandelar inom konferens och möten och på sikt därmed även säkra bolagets lönsamhet och finansiella stabilitet.

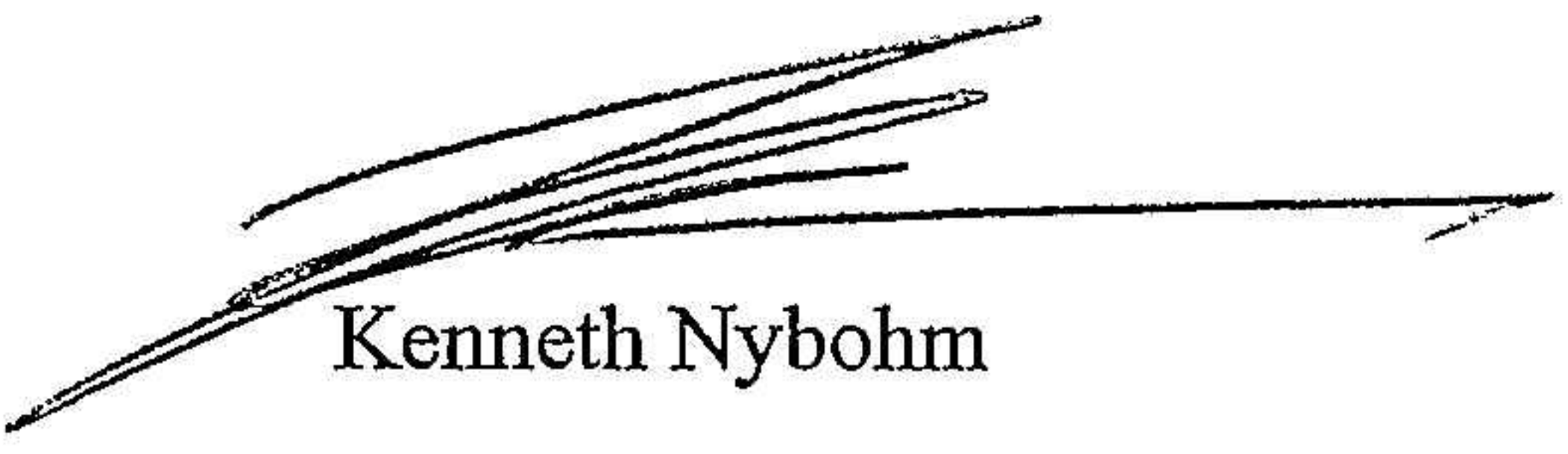
Saltsjöbaden 30 mars 2023.




Thomas Svensson
Ordförande



Linda Lindwall



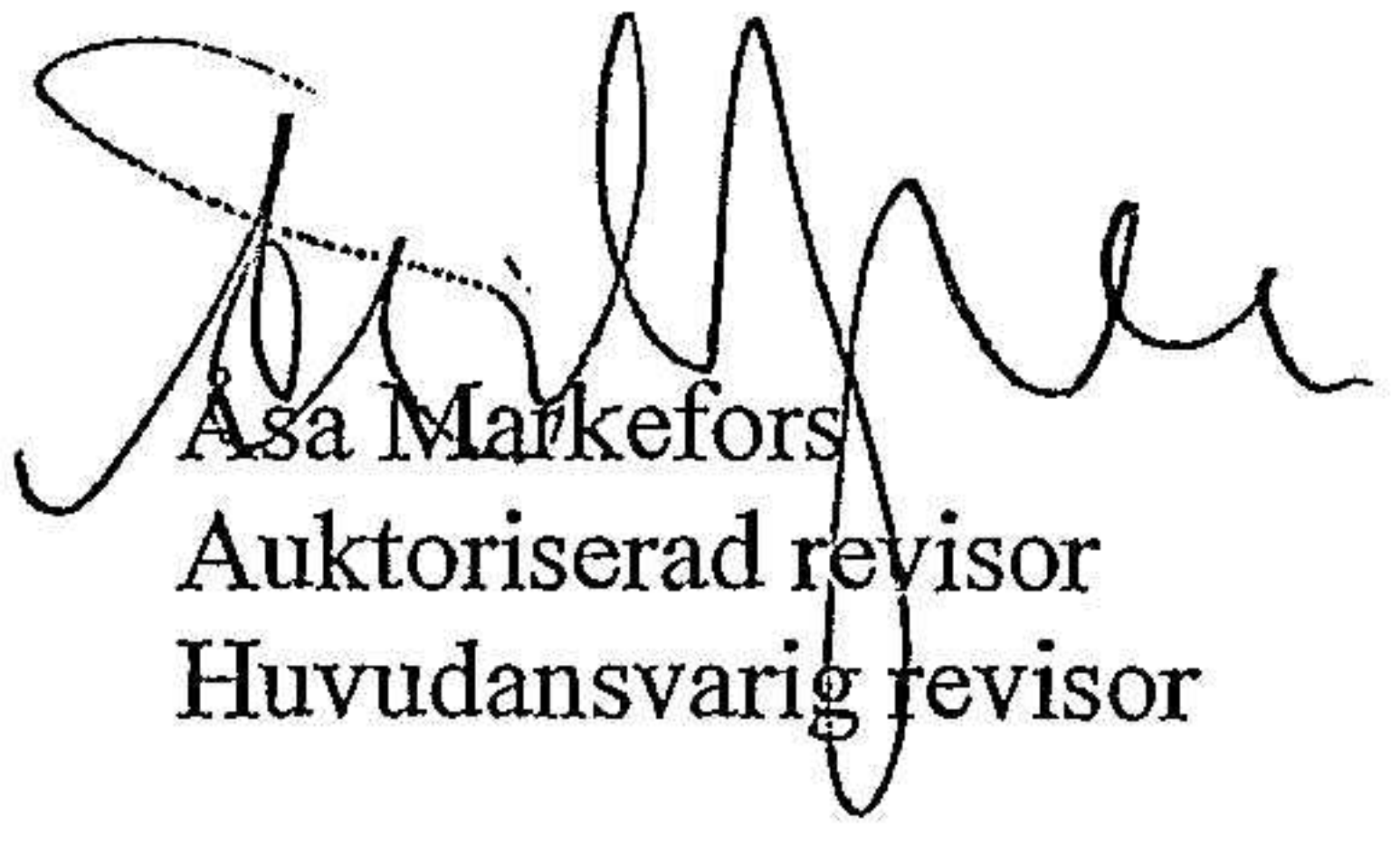
Kenneth Nybohm



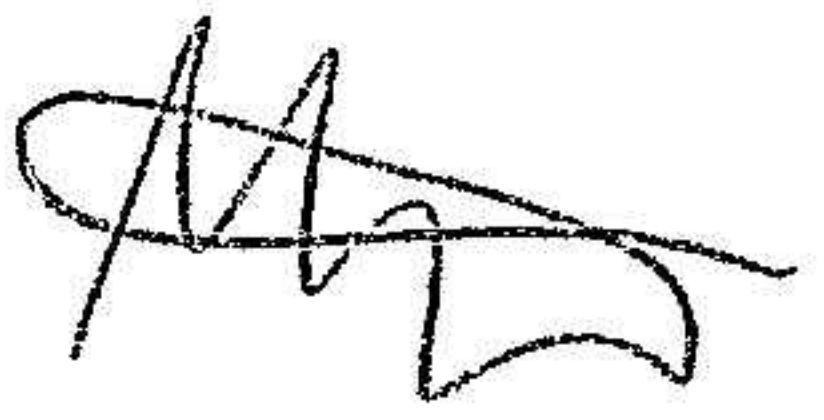
Kadi Upmark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.

PricewaterhouseCoopers AB



Åsa Markefors
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Martina Lundquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag, org.nr 556035-2592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vår Gård Saltsjöbaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Martina Lundquist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

2023-03-31 08:13:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martina Sofie Lundquist

Martina Lundquist
Auktoriserad revisor

2023-03-31 07:42:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063014605