

ÅRSREDOVISNING

för

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingvarsson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 143 650	6 166
Resultat efter finansiella poster	-484 691	-236 271
Soliditet (%)	0,92	2,33
Balansomslutning	13 377 284	13 206 534

Definitioner av nyckeltal, se noter

I november 2021 förvärvade bolaget fastigheten Kumla Juptiter 1.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	520 230	0	-236 270	308 960
Förändring av uppskrivningsfond		-17 100	17 100		0
Balanseras i ny räkning			-236 270	236 270	0
Årets resultat				-184 691	-184 691
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>503 130</u>	<u>-219 170</u>	<u>-184 691</u>	<u>124 269</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-219 170
Årets resultat	<u>-184 691</u>
	-403 861

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-403 861</u>
	-403 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-04 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 143 650	6 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 143 650</u>	<u>6 166</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-684 562	-56 930
Övriga externa kostnader		-173 926	-87 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-512 001</u>	<u>-72 598</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 370 489</u>	<u>-216 787</u>
Rörelseresultat		-226 839	-210 621
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89	0
Räntekostnader		<u>-257 941</u>	<u>-25 650</u>
Summa finansiella poster		<u>-257 852</u>	<u>-25 650</u>
Resultat efter finansiella poster		-484 691	-236 271
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-184 691	-236 271
Årets resultat		<u>-184 691</u>	<u>-236 271</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 837 014	13 001 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>158 182</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 995 196	13 001 000
Summa anläggningstillgångar		12 995 196	13 001 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 664	19 875
Övriga fordringar		40 135	15 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 399</u>	<u>22 034</u>
Summa kortfristiga fordringar		216 198	57 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>165 890</u>	<u>148 032</u>
Summa kassa och bank		165 890	148 032
Summa omsättningstillgångar		382 088	205 534
SUMMA TILLGÅNGAR		13 377 284	13 206 534

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		503 130	520 230
Summa bundet eget kapital		<u>528 130</u>	<u>545 230</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-219 170	0
Årets resultat		-184 691	-236 271
Summa fritt eget kapital		<u>-403 861</u>	<u>-236 271</u>
Summa eget kapital		124 269	308 959
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 005 000	7 185 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 005 000</u>	<u>7 185 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	15 000
Leverantörsskulder		92 580	57 458
Skulder till koncernföretag		5 745 000	5 565 000
Skatteskulder		65 005	0
Övriga skulder		20 454	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 976	75 117
Summa kortfristiga skulder		<u>6 248 015</u>	<u>5 712 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 377 284	13 206 534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 553 368	0
	Inköp	319 155	12 553 368
	Utgående anskaffningsvärden	12 872 523	12 553 368
	Ingående avskrivningar	-72 598	0
	Årets avskrivningar	-466 041	-72 598
	Utgående avskrivningar	-538 639	-72 598
	Ingående uppskrivningar	520 230	0
	Årets uppskrivningar	0	520 230
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 100	0
	Utgående uppskrivningar	503 130	520 230
	Redovisat värde	12 837 014	13 001 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 203 000	1 203 000
	Byggnader	11 798 000	11 798 000
		13 001 000	13 001 000

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	187 042	0
	Utgående anskaffningsvärden	187 042	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-28 860	0
	Utgående avskrivningar	-28 860	0
	Redovisat värde	158 182	0
Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	520 230	0
	Årets uppskrivning	0	520 230
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-17 100	0
	Belopp vid årets utgång	503 130	520 230
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	6 285 000	6 465 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stjärnvalvet AB, Org. nr 556914-9049, med säte i Örebro.

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Johan Ingvarsson

Johan Ingvarsson

Tomas Borg

Tomas Borg

Pierre Ingvarsson

Pierre Ingvarsson

Styrelseledamot Ordförande

2023-06-28

Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelseledamot

2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Ernst & Young Aktiebolag

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB, org.nr 559320-8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marsvägen 8 i Kumla Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor