

Årsredovisning

för

Rustan Fastighets AB

556769-7502

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Rustam, Styrelseledamot

2022-12-07

Styrelsen för Rustan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvalta den egna fastigheten Myskje 6:4, 6:19 belägen i Söderhamns kommun. Fastigheten förvärvades 2009-04-01 och har en totalyta om ca 8790 kvm var av 2780 kvm är uthyrt.

Företaget har sitt säte i StockholmStockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 339	1 071	880	734
Resultat efter finansiella poster	90	0	-81	-257
Soliditet (%)	5,4	3,0	3,1	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 181	-304	123 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-304	304	0
Årets resultat			90 025	90 025
Belopp vid årets utgång	100 000	23 877	90 025	213 902

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 877
	0
årets vinst	90 025
	113 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 902
	113 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 338 736	1 071 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 338 736	1 071 190
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-881 244	-756 726
Övriga externa kostnader		-306 605	-253 940
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 964	-59 964
Summa rörelsekostnader		-1 247 813	-1 070 630
Rörelseresultat		90 923	560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 503	-1 503
Summa finansiella poster		-898	-864
Resultat efter finansiella poster		90 025	-304
Resultat före skatt		90 025	-304
Årets resultat		90 025	-304

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 431 109

3 491 073

Summa materiella anläggningstillgångar

3 431 109

3 491 073

Summa anläggningstillgångar

3 431 109

3 491 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

202 486

304 037

Övriga fordringar

106 166

225 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 214

0

Summa kortfristiga fordringar

358 866

529 441

Kassa och bank

Kassa och bank

183 460

109 565

Summa kassa och bank

183 460

109 565

Summa omsättningstillgångar

542 326

639 006

SUMMA TILLGÅNGAR

3 973 435

4 130 079

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 877	24 181
Årets resultat		90 025	-304
Summa fritt eget kapital		113 902	23 877
Summa eget kapital		213 902	123 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		185 097	114 852
Skatteskulder		72 175	169 337
Övriga skulder		3 412 863	3 668 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 398	53 791
Summa kortfristiga skulder		3 759 533	4 006 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 973 435	4 130 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 228 670	4 228 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 228 670	4 228 670
Ingående avskrivningar	-737 597	-677 633
Årets avskrivningar	-59 964	-59 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 561	-737 597
Utgående redovisat värde	3 431 109	3 491 073

Stockholm 2022-10-17

Hamid Rustam
Hamid Rustam
Ordförande