

Årsredovisning

Obbolavägen Fastigheter AB

556939-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

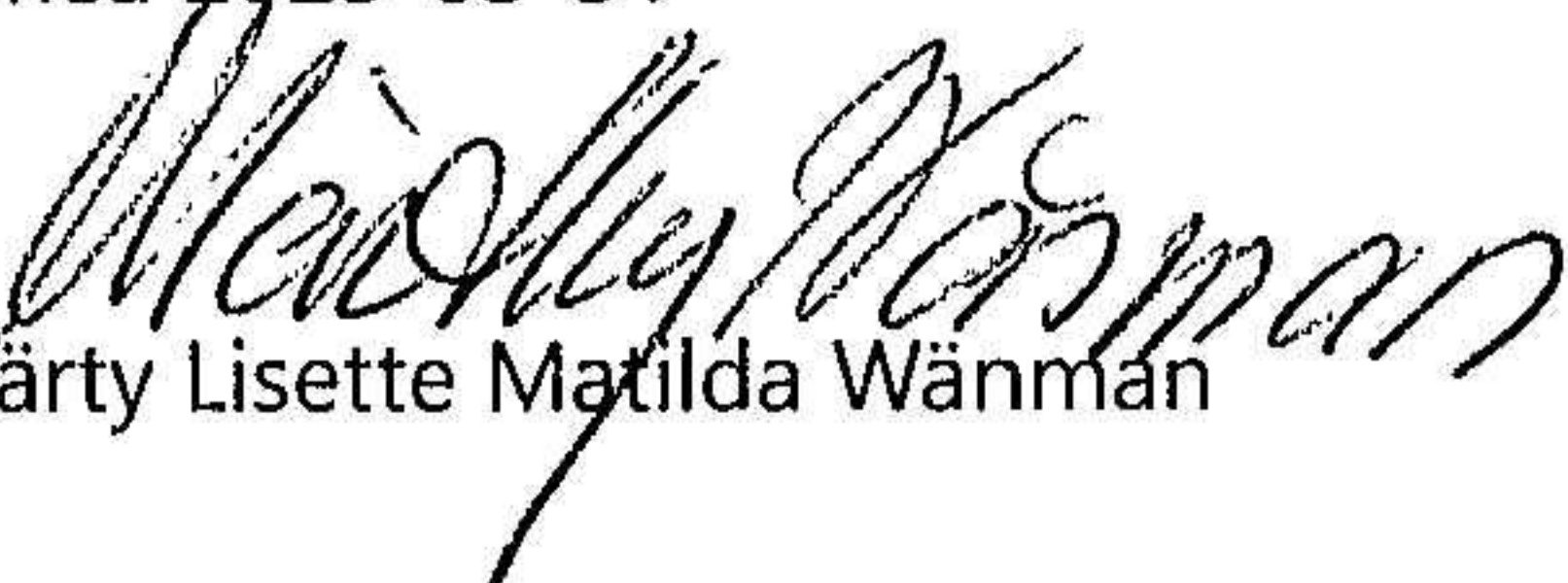
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-03-31


Märty Lisette Matilda Wänman

Årsredovisning

Obbolavägen Fastigheter AB

556939-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och ägar fastigheten Länsmannen 2 inom Umeå kommun.
Företaget har även sitt säte i Umeå kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	60	60	60	60	60
Soliditet %	100	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 623 633	-93
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-93	93
Årets resultat			-85
Belopp vid årets utgång	50 000	4 623 540	-85

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 623 540
Årets resultat	-85
<i>Summa</i>	4 623 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 623 455
<i>Summa</i>	4 623 455

2025040807986

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

60 000 60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000 60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 560 -19 068

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 025 -16 025

Summa rörelsekostnader

-35 585 -35 093

Rörelseresultat

24 415 24 907

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-24 500 -25 000

Summa finansiella poster

-24 500 -25 000

Resultat efter finansiella poster

-85 -93

Resultat före skatt

-85 -93

Årets resultat

-85 -93

2025040807987

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

3

4 585 827

4 601 852

Summa materiella anläggningstillgångar

4 585 827

4 601 852

Summa anläggningstillgångar

4 585 827

4 601 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

2 502

2 502

Övriga fordringar

104 686

88 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 188

90 756

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

107 188

90 756

SUMMA TILLGÅNGAR

4 693 015

4 692 608

2025040807988

2025040807989

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

50 000

50 000

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

4 623 540

4 623 633

Balanserat resultat

-85

-93

Årets resultat

4 623 455

4 623 540

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

4 673 455

4 673 540

Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

19 560

19 068

Summa kortfristiga skulder

19 560

19 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 693 015

4 692 608

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Not 2 Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Utgående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Ingående avskrivningar	-171 602	-155 577
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 025	-16 025
Utgående avskrivningar	-187 627	-171 602
Redovisat värde	4 585 827	4 601 852

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 788 200	1 788 200
Summa	1 788 200	1 788 200

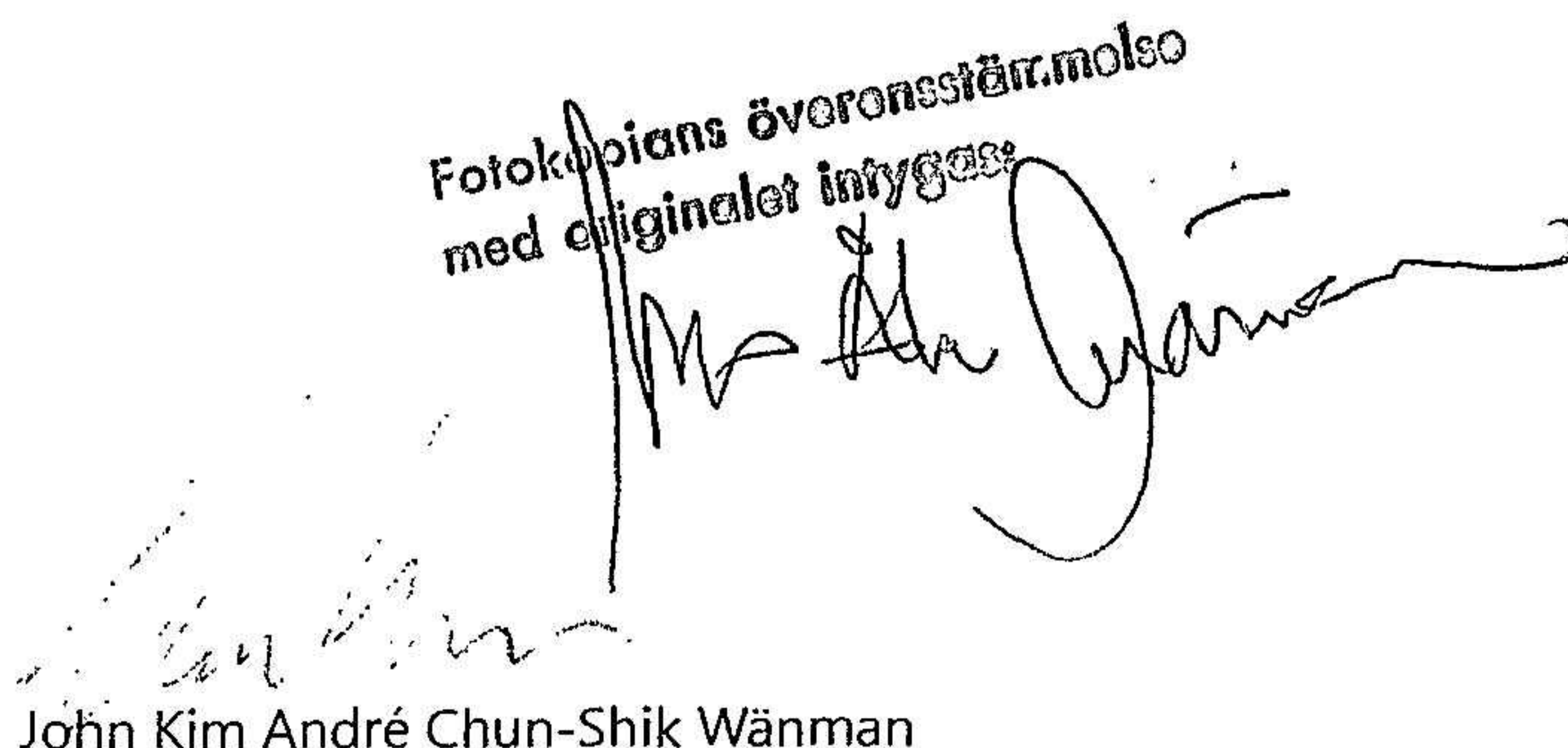
Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillberget Fastigheter AB (556059-5430).

UNDERSKRIFTER

Umeå 2025-03-31


Märty Lisette Matilda Wänman

Fotokopians överensstämmer med originalet intygas.

John Kim André Chun-Shik Wänman