

Årsredovisning

för

Kärleksudden i Mullsjö AB

559170-0298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Johansson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Kärleksudden i Mullsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver markexploatering och fastighetsutveckling samt avverkar och säljer skog.

Företaget har sitt säte i Habo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av bolagets projektområden som sedan tidigare år är slutligt vinstavräknat, där finns ett kvarvarande åtagande som blev högre utgifter på än beräknat och som faller ut under rubrikraden råvaror och förnödenheter i resultaträkningen. Dessutom har bolaget överlåtitt en fastighet till kommunen utan ersättning och dess lagervärde faller även det ut under rubrikraden råvaror och förnödenheter i resultaträkningen.

Bolaget har under år 2021 sålt samtliga aktier i sina två helägda dotterföretag och i detta avtal finns en klausul om att Kärleksudden i Mullsjö AB ska bekosta byggnation av vägar hänförligt de fastigheter som fanns i dotterbolagen. Innebörden av avtalet är att utgifterna för dessa vägar ska betraktas som en reduktion av köpeskillingen för dotterföretagsaktierna, vilket innebär att dessa utgifter redovisas under resultaträkningens rubrikrad resultat från andelar i koncernföretag.

Det finns ett entreprenadavtal om att bolaget ska upprätta VA-anlutningar samt sätta in fjärrvärme. Inga utgifter är nedlagda under räkenskapsåret hänförligt till detta, varmed upparbetade men ej fakturerade intäkter är oförändrat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	692	14 214	3 260
Resultat efter finansiella poster	-2 259	-2 195	47 087	-507
Soliditet (%)	100	100	82	26

Nettoomsättningen har en naturlig variation mellan åren mot bakgrund av verksamhetens art.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 952 825	-1 698 921	49 303 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 698 921	1 698 921	0
Aktieägartillskott		-11 000 000		-11 000 000
Årets resultat			-2 267 418	-2 267 418
Belopp vid årets utgång	50 000	38 253 904	-2 267 418	36 036 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 253 904
årets förlust	-2 267 418
	35 986 486

disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 986 486
	35 986 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	692 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	692 433
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 486 622	-1 162 802
Övriga externa kostnader		-311 390	-745 904
Summa rörelsekostnader		-1 798 012	-1 908 706
Rörelseresultat		-1 798 012	-1 216 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 698 747	-919 225
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 208 197	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 544	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-59 281
Summa finansiella poster		-461 006	-978 391
Resultat efter finansiella poster		-2 259 018	-2 194 664
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 400	-21 257
Förändring av periodiseringsfonder		0	517 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 400	495 743
Resultat före skatt		-2 267 418	-1 698 921
Årets resultat		-2 267 418	-1 698 921

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	0	0
Andra långfristiga fordringar	2	19 434 806	38 869 610
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 434 806	38 869 610
Summa anläggningstillgångar		19 434 806	38 869 610

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		0	603 950
Summa varulager		0	603 950

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 493	3 893
Övriga fordringar		9 883 051	96 625
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 626 493	5 626 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 805	220 895
Summa kortfristiga fordringar		15 945 842	5 947 906

Kassa och bank

Kassa och bank		745 144	4 117 846
Summa kassa och bank		745 144	4 117 846
Summa omsättningstillgångar		16 690 986	10 669 702

SUMMA TILLGÅNGAR

36 125 792

49 539 312

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 253 904	50 952 826
Årets resultat		-2 267 418	-1 698 921
Summa fritt eget kapital		35 986 486	49 253 905
Summa eget kapital		36 036 486	49 303 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	58 691
Summa långfristiga skulder		0	58 691
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		58 692	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 614	176 716
Summa kortfristiga skulder		89 306	176 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 125 792	49 539 312

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 869 610	49 684 411
Avgående fordringar	-9 717 402	-10 814 801
Omklassificeringar	-9 717 402	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 434 806	38 869 610
Utgående redovisat värde	19 434 806	38 869 610

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Habo 2024-06-13

Bengt Johansson
Bengt Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärleksudden i Mullsjö AB

Org.nr 559170-0298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärleksudden i Mullsjö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärleksudden i Mullsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärleksudden i Mullsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärleksudden i Mullsjö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärleksudden i Mullsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-06-13

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor