

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cibiem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2024-06-19



Magnus Salander

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Cibiem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 år påbörjades en tillbyggnad till befintlig lokal som ännu inte är avslutat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	627	339	425	424
Resultat efter finansiella poster	175	-30	14	-18
Balansomslutning	4 013	3 786	3 851	3 970
Soliditet (%)	7	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 202	-23 265	134 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 265	23 265	0
Årets resultat				84 830	84 830
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 937	84 830	219 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 937
årets vinst	84 830
	99 767
disponeras så att i ny räkning överföres	99 767
	99 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		626 982	339 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 982	339 056
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-172 203	-157 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 463	-105 020
Summa rörelsekostnader		-290 666	-262 597
Rörelseresultat		336 316	76 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 541	-106 633
Summa finansiella poster		-161 338	-106 624
Resultat efter finansiella poster		174 978	-30 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	6 900
Förändring av överavskrivningar		-48 984	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 984	6 900
Resultat före skatt		100 994	-23 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 164	0
Årets resultat		84 830	-23 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 795 647	1 888 507
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 918	51 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 576 548	1 576 548
Summa materiella anläggningstillgångar		3 494 113	3 516 367
Summa anläggningstillgångar		3 494 113	3 516 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		21 068	11 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 013	24 000
Summa kortfristiga fordringar		179 081	35 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 971	233 325
Summa kassa och bank		339 971	233 325
Summa omsättningstillgångar		519 052	269 282
SUMMA TILLGÅNGAR		4 013 165	3 785 649



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 937	38 201
Årets resultat		84 830	-23 265
Summa fritt eget kapital		99 767	14 936
Summa eget kapital		219 767	134 936
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		48 984	0
Summa obeskattade reserver		73 984	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 873 000	2 993 000
Övriga skulder		350 634	340 634
Summa långfristiga skulder		3 223 634	3 333 634
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		14 182	12 583
Skatteskulder		9 404	0
Övriga skulder		121 326	79 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 868	105 000
Summa kortfristiga skulder		495 780	317 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 013 165	3 785 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Ingående avskrivningar	-1 111 723	-1 018 863
Årets avskrivningar	-92 860	-92 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 204 583	-1 111 723
Utgående redovisat värde	1 795 647	1 888 507

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 886	95 886
Inköp	96 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 095	95 886
Ingående avskrivningar	-44 574	-32 414
Årets avskrivningar	-25 603	-12 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 177	-44 574
Utgående redovisat värde	121 918	51 312

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 548	1 576 548
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 576 548	1 576 548
Utgående redovisat värde	1 576 548	1 576 548

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	2 393 000	2 513 000
	2 393 000	2 513 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 993 000 (3 113 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 873 000	2 993 000
	2 873 000	2 993 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 385 000	3 385 000
	3 385 000	3 385 000

Laholm 2024-06-19



Magnus Salander

2024070906778

