


Årsredovisning
för
HME Huset 12 AB
559283-0953

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 12 AB äger och förvaltar den obebbyggda fastigheten Bjuv Billesholms gård 9:19. Projekteringsarbete avseende nybyggnation pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-22	-11	-11	-7
Balansomslutning	5 152	5 110	5 413	43
Soliditet (%)	2,0	1,6	0,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147	32 893	83 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32 893	-32 893	0
Årets resultat			18 661	18 661
Belopp vid årets utgång	50 000	33 040	18 661	101 701

Fotokopierens äverensstämning
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 040
årets vinst	18 661
	51 701

disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 701
	51 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopias överrensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800613

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 154	-44 311
Summa rörelsens kostnader		-41 154	-44 311
Rörelseresultat	3	-41 154	-44 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	18 661	32 893
Summa finansiella poster		18 661	32 893
Resultat efter finansiella poster		-22 493	-11 418
Bokslutsdispositioner	5	41 154	44 311
Resultat före skatt		18 661	32 893
Årets resultat		18 661	32 893

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 808 825

3 808 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

749 503

104 267

4 558 328

3 913 092

Summa anläggningstillgångar

4 558 328

3 913 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

208 670

44 311

208 670

44 311

Kassa och bank

385 223

1 152 157

Summa omsättningstillgångar

593 893

1 196 468

SUMMA TILLGÅNGAR

5 152 221

5 109 560

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

33 040

147

Årets resultat

18 661

32 893

51 701

33 040

Summa eget kapital

101 701

83 040

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

4 550 000

4 550 000

Övriga skulder

450 000

450 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 520

2 520

Aktuella skatteskulder

48 000

24 000

Summa kortfristiga skulder

50 520

26 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 152 221

5 109 560

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 12 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	18 661	32 893
	18 661	32 893

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	41 154	44 311
	41 154	44 311

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 808 825	3 808 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 808 825	3 808 825
Utgående redovisat värde	3 808 825	3 808 825
Bokfört värde mark	3 808 825	3 808 825
	3 808 825	3 808 825

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 267	104 267
Inköp	645 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 503	104 267
Utgående redovisat värde	749 503	104 267

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

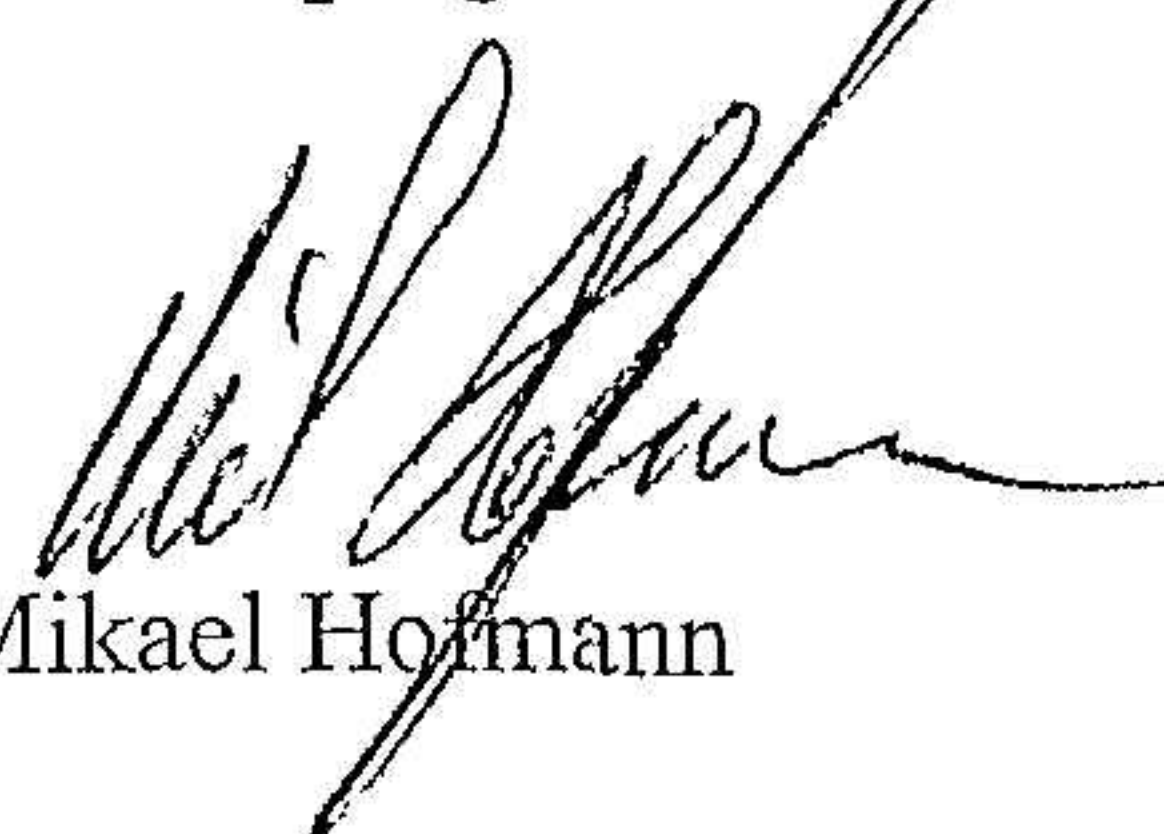
Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

