

Årsredovisning

för

CNC Properties AB

Org.nr. 559108-7118

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Olof Molund, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för CNC Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva handel med värdepapper, fastigheter samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	333 858	279 410	387 776	280 000
Resultat efter finansiella poster	148 772	66 772	58 052	73 126
Soliditet (%)	29,01	19,91	14,36	10,40

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 447	53 028	216 475
Balanseras i ny räkning	0	53 028	-53 028	0
Årets resultat	0	0	118 058	118 058
Belopp vid årets utgång	50 000	166 475	118 058	334 533

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 475
Årets resultat	118 058
Summa	284 533

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	284 533
Summa	284 533

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		333 858	279 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 858	279 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 139	-155 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 363	-17 363
Summa rörelsekostnader		-157 502	-172 682
Rörelseresultat		176 356	106 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 595	-40 000
Summa finansiella poster		-27 584	-39 955
Resultat efter finansiella poster		148 772	66 772
Resultat före skatt		148 772	66 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 714	-13 744
Årets resultat		118 058	53 028

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		936 183	953 546
Summa materiella anläggningstillgångar		936 183	953 546
Summa anläggningstillgångar		936 183	953 546
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 935	133 678
Summa kassa och bank		216 935	133 678
Summa omsättningstillgångar		216 935	133 678
SUMMA TILLGÅNGAR		1 153 118	1 087 224

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166 475	113 447
Årets resultat		118 058	53 028
Summa fritt eget kapital		284 533	166 475
Summa eget kapital		334 533	216 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		638 000	674 000
Övriga skulder		89 000	89 000
Summa långfristiga skulder		727 000	763 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 593	2 064
Övriga skulder		69 992	66 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	39 376
Summa kortfristiga skulder		91 585	107 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 153 118	1 087 224

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nils Olof Molund

Styrelseledamot

2026-03-11

Per-Erik Mikael Dahl

Styrelseordförande

2026-03-09