

Årsredovisning

för

R. Lantz Bygg AB

556563-6312

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Undertecknad ledamot av styrelsen i *R. Lantz Bygg AB*
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överensstämmer med originalet, dels att en med denna
kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts
på årsstämman den
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag
till vinstdisposition.

Stockholm den *22/10/21* *P. Lantz*

2022111706651

Årsredovisning

för

R. Lantz Bygg AB

556563-6312

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för R. Lantz Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggentreprenad samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolagen Colere Capital AB med org. nr 556754-8333 och säte i Stockholm samt Colere AB med org.nr 559362-7796 med säte i Stockholm. Därtill äger företaget 50% av aktierna i bolaget JDJ Fastighetsutveckling AB med org.nr. 556719-7420 och säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företagets dotterbolag Colere Capital AB avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Rosers 9:55 AB med org.nr 559171-9496 och säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat samtliga andelar i dotterbolaget Colere AB med org.nr 559362-7796 och säte i Stockholm.

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 pandemin har påverkat bolaget och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 100 | 137 | 11 869 | 8 128 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 644 | -2 036 | 1 493 | -1 942 |
| Soliditet (%) | 83 | 88 | 96 | 95 |

Nettoomsättningen varierar stort mellan räkenskapsåren då avyttring av fastigheter sker oregelbundet och med relativt långa mellanrum.

25

2022111706653

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 13 586 255 | -2 035 718 | 11 670 537 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning på extra stämma | | | -50 000 | | -50 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -2 035 718 | 2 035 718 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 250 000 | | 250 000 |
| Årets resultat | | | | 2 644 385 | 2 644 385 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 11 750 537 | 2 644 385 | 14 514 922 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 750 537 |
| årets vinst | 2 644 385 |
| | 14 394 922 |

disponeras så att

i ny räkning överföres

14 394 922

14 394 922

26

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 99 638 | 137 097 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | -354 832 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 99 638 | -217 735 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -91 302 | -37 605 |
| Övriga externa kostnader | | -659 300 | -488 237 |
| Personalkostnader | 2 | -794 947 | -1 303 773 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 000 | -7 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 552 549 | -1 836 615 |
| Rörelseresultat | | -1 452 911 | -2 054 350 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 138 630 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 666 | 18 692 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 000 | -60 |
| Summa finansiella poster | | 4 097 296 | 18 632 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 644 385 | -2 035 718 |
| Resultat före skatt | | 2 644 385 | -2 035 718 |
| Årets resultat | | 2 644 385 | -2 035 718 |

FL

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 167

8 167

Summa materiella anläggningstillgångar

1 167

8 167

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

125 000

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

442 217

442 217

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

690 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

0

1 338 500

Andra långfristiga fordringar

8

44 485

203

Summa finansiella anläggningstillgångar

611 702

2 570 920

Summa anläggningstillgångar

612 869

2 579 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 070

15 741

Fordringar hos koncernföretag

15 790 875

1 377 412

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

575 000

Övriga fordringar

200 502

204 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

43 334

Summa kortfristiga fordringar

16 040 447

2 215 859

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

7 511 590

Summa kortfristiga placeringar

0

7 511 590

Kassa och bank

Kassa och bank

808 937

956 615

Summa kassa och bank

808 937

956 615

Summa omsättningstillgångar

16 849 384

10 684 064

SUMMA TILLGÅNGAR

17 462 253

13 263 151

LB

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 750 537

13 586 255

Årets resultat

2 644 385

-2 035 718

Summa fritt eget kapital

14 394 922

11 550 537

Summa eget kapital

14 514 922

11 670 537

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 893

0

Skulder till koncernföretag

2 834 054

1 334 454

Övriga skulder

32 384

52 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

205 253

Summa kortfristiga skulder

2 947 331

1 592 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 462 253

13 263 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 99 884 | 99 884 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 99 884 | 99 884 |
| Ingående avskrivningar | -91 717 | -84 717 |
| Årets avskrivningar | -7 000 | -7 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 717 | -91 717 |
| Utgående redovisat värde | 1 167 | 8 167 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 125 000 | 100 000 |

21

2022111706658

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 442 217 | 442 217 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 442 217 | 442 217 |
| Utgående redovisat värde | 442 217 | 442 217 |

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 690 000 | 690 000 |
| Avgående fordringar | -690 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 690 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 690 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 338 500 | 1 338 500 |
| Försäljningar | -1 338 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 338 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 338 500 |

2 ✓

2022111706659

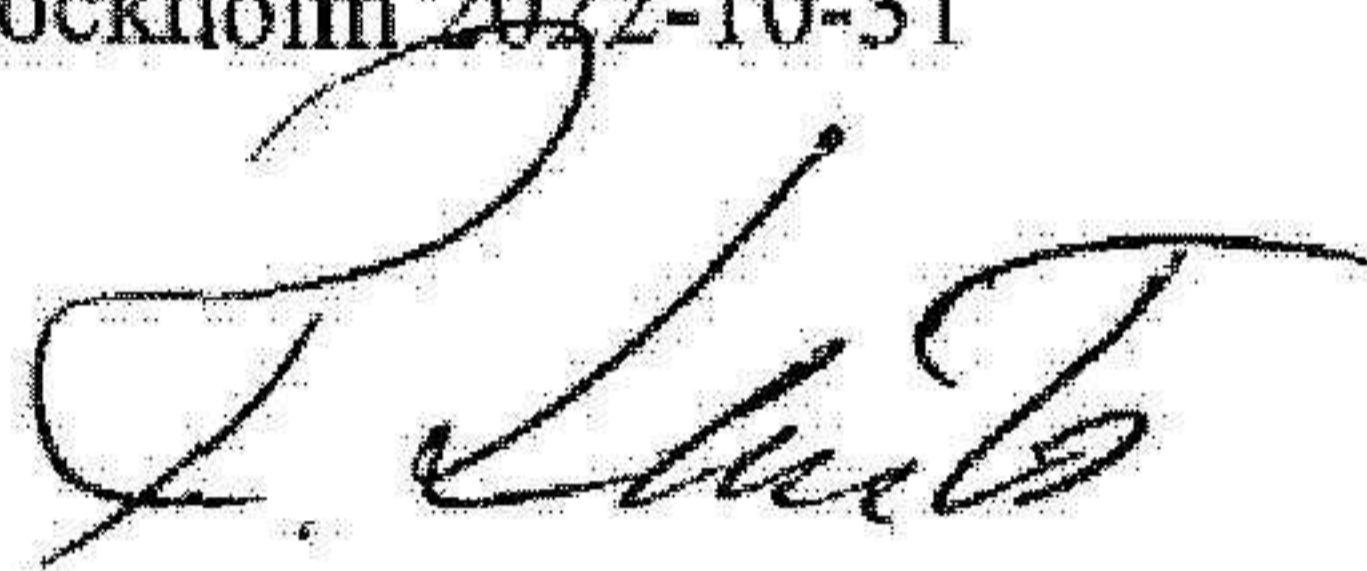
Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 44 485 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 485 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 44 485 | 0 |

Omklassificering avser kapitalförsäkring.

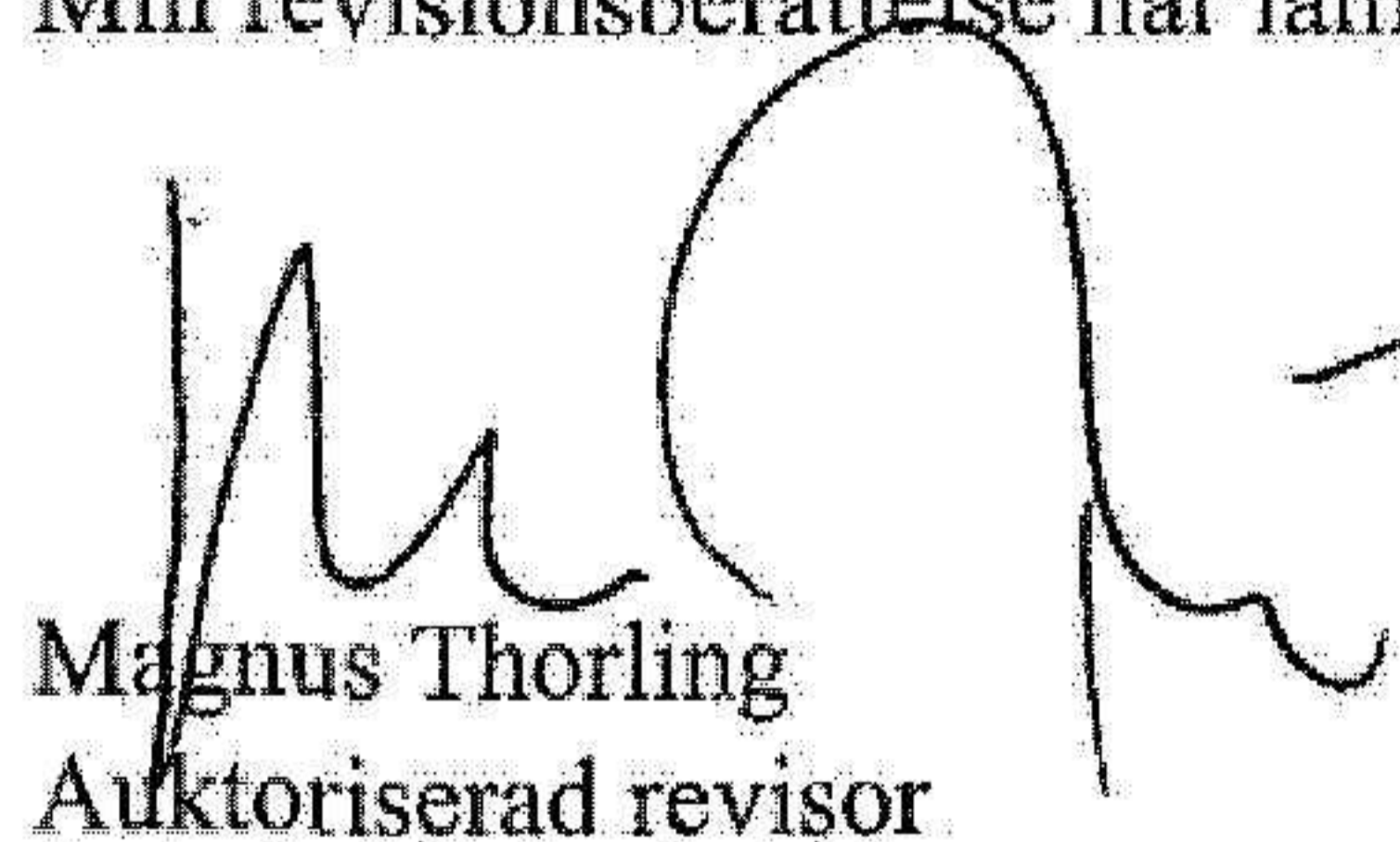
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-10-31

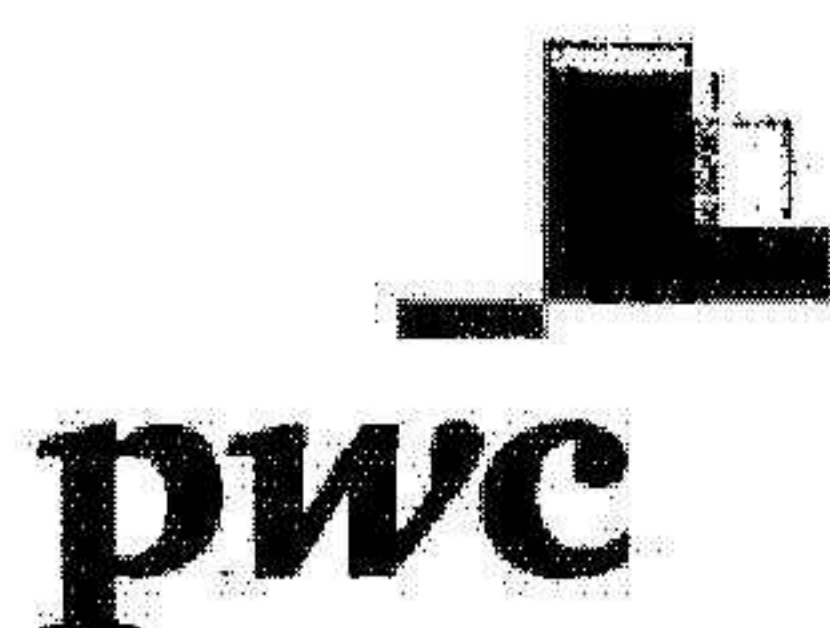


Robert Lantz

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R. Lantz Bygg AB, org.nr 556563-6312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Lantz Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för R. Lantz Bygg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R. Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

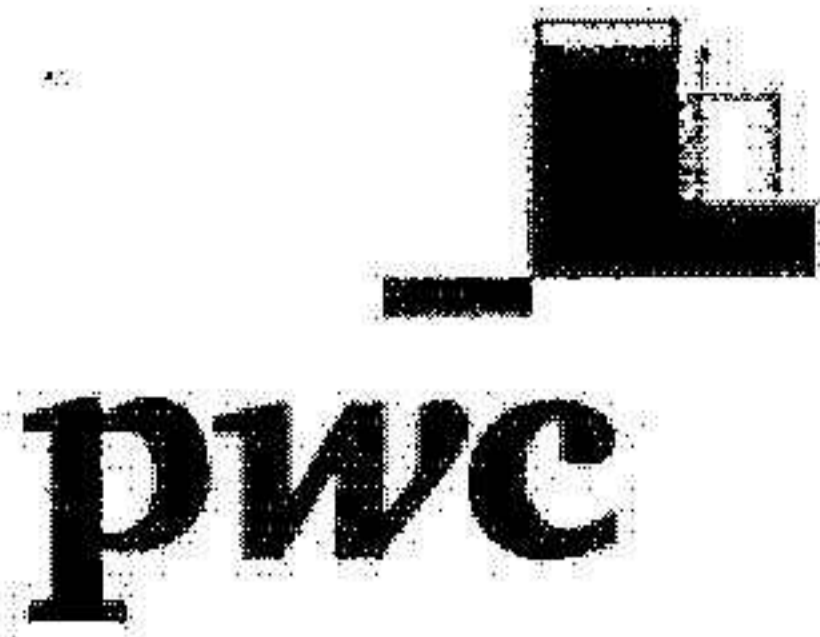
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R. Lantz Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-10-31


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor