



Organisationsnummer 556681-9644

ÅRSREDOVISNING

för

räkenskapsår

2023-05-01 - 2024-04-30

Undertecknad behörig firmatecknare i Göteborg Järnbrott 170:1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 oktober 2024. Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten balanseras i ny räkning.

Västra Frölunda 24-10-30

Eva-Lotta Nylén

Årsredovisning

för

Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag

556681-9644

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 452	5 194	5 258	6 014
Resultat efter finansiella poster	-1 110	83	1 137	1 876
Soliditet (%)	4,5	7,1	6,2	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 475 594	66 043	2 641 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 043	-66 043	0
Årets resultat			-1 110 391	-1 110 391
Belopp vid årets utgång	100 000	2 541 637	-1 110 391	1 531 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 541 637
årets förlust	-1 110 391
	1 431 246
disponeras så att i ny räkning överföres	1 431 246
	1 431 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 451 784

5 193 512

Övriga rörelseintäkter

178 402

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 630 186

5 193 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 830 250

-1 981 733

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 043 464

-2 042 864

Summa rörelsekostnader

-3 873 714

-4 024 597

Rörelseresultat

756 472

1 168 915

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 263

24 099

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 943 126

-1 109 902

Summa finansiella poster

-1 866 863

-1 085 803

Resultat efter finansiella poster

-1 110 391

83 112

Resultat före skatt

-1 110 391

83 112

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 069

Årets resultat

-1 110 391

66 043

2024110506955

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 863 567

33 907 031

Summa materiella anläggningstillgångar

31 863 567

33 907 031

Summa anläggningstillgångar

31 863 567

33 907 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 258

9 296

Övriga fordringar

438 164

400 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 619

49 619

Summa kortfristiga fordringar

526 041

458 977

Kassa och bank

Kassa och bank

1 289 364

2 755 487

Summa kassa och bank

1 289 364

2 755 487

Summa omsättningstillgångar

1 815 405

3 214 464

SUMMA TILLGÅNGAR

33 678 972

37 121 495

2024110506956

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 541 637

2 475 594

Årets resultat

-1 110 391

66 043

Summa fritt eget kapital

1 431 246

2 541 637

Summa eget kapital

1 531 246

2 641 637

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

21 500 000

24 500 000

Skulder till koncernföretag

6 092 679

5 408 027

Summa långfristiga skulder

27 592 679

29 908 027

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

124 103

64 636

Övriga skulder

107 731

115 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 323 213

1 392 138

Summa kortfristiga skulder

4 555 047

4 571 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 678 972

37 121 495

2024110506957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 856 691	50 856 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 856 691	50 856 691
Ingående avskrivningar	-16 949 660	-14 906 796
Årets avskrivningar	-2 043 464	-2 042 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 993 124	-16 949 660
Utgående redovisat värde	31 863 567	33 907 031

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 592 678	17 908 027
	15 592 678	17 908 027

2024110506959

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
	32 500 000	32 500 000

Göteborg 2024-

Eva-Lotta Nylén
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad Revisor

2024110506960



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2024 14:46
SENT BY OWNER:
Sara Johansson · 25.10.2024 10:39
DOCUMENT ID:
rklh4FAOlkg
ENVELOPE ID:
BkhVtRdgkg-rklh4FAOlkg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Järnbrott 240430.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA-LOTTA NYLÉN eva-lotta.nylen@engelhardt.se	Signed Authenticated	25.10.2024 10:44 25.10.2024 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/19) IP: 185.248.52.13
2. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	27.10.2024 14:46 25.10.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Beata Hult
710416-5167
0701-680518

Kristina Höpfer
700913-4805
0706-864808

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag

Org.nr. 556681 - 9644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Järnbrott 170:1 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2024110506963



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2024 14:46

SENT BY OWNER:
Wilhelm Ewert • 25.10.2024 10:44

DOCUMENT ID:
H1liPcROx1g

ENVELOPE ID:
r1owc0ue1x-H1liPcROx1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Göteborg Järnbrott 1701 Aktiebolag 2023-05-01-2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	27.10.2024 14:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	25.10.2024 15:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Cecilia Hult
710416-5167
0701-680518

Kas Bengtsson
700913-4805
0706-864808

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed