

# Årsredovisning

för

## Livi Fast AB

559243-4202

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för Livi Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 624	8 244	14 380	-38
Soliditet (%)	45,31	68,36	26,64	27,29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	10 669 336	9 182 222	19 881 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 182 222	-9 182 222	0
Årets resultat			8 624 220	8 624 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>19 851 558</b>	<b>8 624 220</b>	<b>28 505 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 851 558
årets vinst	8 624 220
	<b>19 475 778</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 475 778
	<b>19 475 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 522	-198 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 522</b>	<b>-198 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 522</b>	<b>-198 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 123 324
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 864	935 909
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 005 925	-10 013 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 469 047	-1 703 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 696 742</b>	<b>8 442 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 624 220</b>	<b>8 244 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	939 755
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>939 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 624 220</b>	<b>9 184 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 868
<b>Årets resultat</b>		<b>8 624 220</b>	<b>9 182 222</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	7 268 548	7 268 548
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 331 884	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 266 000	5 594 075
Andra långfristiga fordringar	5	5 007 786	18 811 723
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 874 218</b>	<b>31 674 346</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 874 218</b>	<b>31 674 346</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		196 317	0
Övriga fordringar		842	59 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 159</b>	<b>59 516</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 882	2 882
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 882</b>	<b>2 882</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 702	17 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 702</b>	<b>17 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 743</b>	<b>79 851</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 075 961

31 754 197

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 851 558

10 669 336

Årets resultat

8 624 220

9 182 222

**Summa fritt eget kapital**

**19 475 778**

**19 851 558**

**Summa eget kapital**

**19 505 778**

**19 881 558**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 300 000

2 300 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 300 000**

**2 300 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 447 903

0

**Summa långfristiga skulder**

**11 447 903**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 000 000

Skatteskulder

0

1 454 112

Övriga skulder

13 012 332

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

809 948

118 527

**Summa kortfristiga skulder**

**13 822 280**

**9 572 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 075 961**

**31 754 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 469 047	801 969
	<b>1 469 047</b>	<b>801 969</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 268 548	7 268 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 268 548</b>	<b>7 268 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 268 548</b>	<b>7 268 548</b>

Bolaget äger 100 % av kapitalandelarna i Fastighetsbolaget Pionvägen AB, Org.nr. 559260-2139, med säte i Stockholm.

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	21 300 000
Inköp	10 666 000	
Försäljningar		-5 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 266 000</b>	<b>15 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-10 005 925	
Återförda nedskrivningar	10 005 925	
Årets nedskrivningar		-10 005 925
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 005 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 266 000</b>	<b>5 594 075</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 811 723	15 938 000
Tillkommande fordringar	10 284 849	11 602 510
Avgående fordringar	-24 088 786	-10 728 787
Omklassificeringar		2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 007 786</b>	<b>18 811 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 007 786</b>	<b>18 811 723</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantsatta tillgångar	26 266 000	12 862 623
	<b>26 266 000</b>	<b>12 862 623</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2024-06-30

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Tilander*  
Johan Tilander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Livi Fast AB, org.nr 559243-4202

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Livi Fast AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livi Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Livi Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livi Fast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Livi Fast AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-30

*Johan Tilander*  
Johan Tilander  
Auktoriserad revisor