

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Viåsen

556040-3460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Viåsen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wij säteri 2024-06-11 .

Robert Tiblom

Styrelsen för Aktiebolaget Viåsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av uthyrning av mark, byggnader och personal, försäljning av jakt, försäljning av grus samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 321	5 911	5 785	4 385	8 989
Resultat efter finansiella poster	-1 260	-612	-547	-691	594
Soliditet (%)	22	35	40	38	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 085 292	-611 609	4 653 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-611 609	611 609	0
Årets resultat				-1 260 347	-1 260 347
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 473 683	-1 260 347	3 393 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 473 684
årets förlust	-1 260 347
	3 213 337
disponeras så att i ny räkning överföres	3 213 337
	3 213 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 320 624

5 911 080

Övriga rörelseintäkter

1 236 583

1 654 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 557 207

7 565 220

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-621 837

-1 010 478

Övriga externa kostnader

-3 507 523

-3 760 709

Personalkostnader

1

-2 709 845

-2 579 610

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-899 298

-798 694

Summa rörelsekostnader

-7 738 503

-8 149 491

Rörelseresultat

-1 181 296

-584 271

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

44 935

44 369

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 605

1 206

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 591

-72 913

Summa finansiella poster

-79 051

-27 338

Resultat efter finansiella poster

-1 260 347

-611 609

Resultat före skatt

-1 260 347

-611 609

Årets resultat

-1 260 347

-611 609

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3, 4	836 803	911 527
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 152 392	5 178 575
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	178 322	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 167 517	6 090 102
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag	7	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	8	297 323	320 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		347 323	370 409
Summa anläggningstillgångar		6 514 840	6 460 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 557 978	362 446
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda bolag		6 959 000	6 257 375
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		239 978	164 466
Övriga fordringar		17 341	98 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 604	34 794
Summa kortfristiga fordringar		8 884 901	6 917 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 630	7 422
Summa kassa och bank		6 630	7 422
Summa omsättningstillgångar		8 891 531	6 925 124
SUMMA TILLGÅNGAR		15 406 371	13 385 635

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 473 684

5 085 293

Årets resultat

-1 260 347

-611 609

Summa fritt eget kapital

3 213 337

4 473 684

Summa eget kapital

3 393 337

4 653 684

Långfristiga skulder

9, 10

Checkräkningskredit

11

408 700

164 513

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 000 000

Övriga skulder

6 489 091

5 583 803

Summa långfristiga skulder

8 397 791

6 748 316

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

220 668

Leverantörsskulder

1 344 745

37 965

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda bolag

1 232 118

600 443

Övriga skulder

649 379

865 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389 001

259 343

Summa kortfristiga skulder

3 615 243

1 983 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 406 371

13 385 635

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 - 12 år
Byggnadsinventarier	5 - 15 år
Bilar och transportmedel	5 - 10 år
Markinventarier	5 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 656	1 580 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 580 656	1 580 656
Ingående avskrivningar	-931 836	-887 836
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975 836	-931 836
Utgående redovisat värde	604 820	648 820

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående redovisat värde	160 000	160 000

Not 4 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Markanläggning	888 412	888 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 412	888 412
Ingående avskrivningar	-785 706	-754 983
Årets avskrivningar	-30 723	-30 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 429	-785 706
Utgående redovisat värde	71 983	102 706

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 624 437	15 028 982
Inköp	791 956	595 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 416 393	15 624 437
Ingående avskrivningar	-10 445 907	-9 721 936
Årets avskrivningar	-818 094	-723 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 264 001	-10 445 907
Utgående redovisat värde	5 152 392	5 178 530

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	184 803	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 803	
Årets avskrivningar	-6 481	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 481	
Utgående redovisat värde	178 322	

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 409	306 689
Inköp	12 914	13 720
Försäljningar	-36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 323	320 409
Utgående redovisat värde	297 323	320 409

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 000 000
	1 500 000	1 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 000 000
	1 500 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	220 668
	0	220 668

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	408 700	164 513

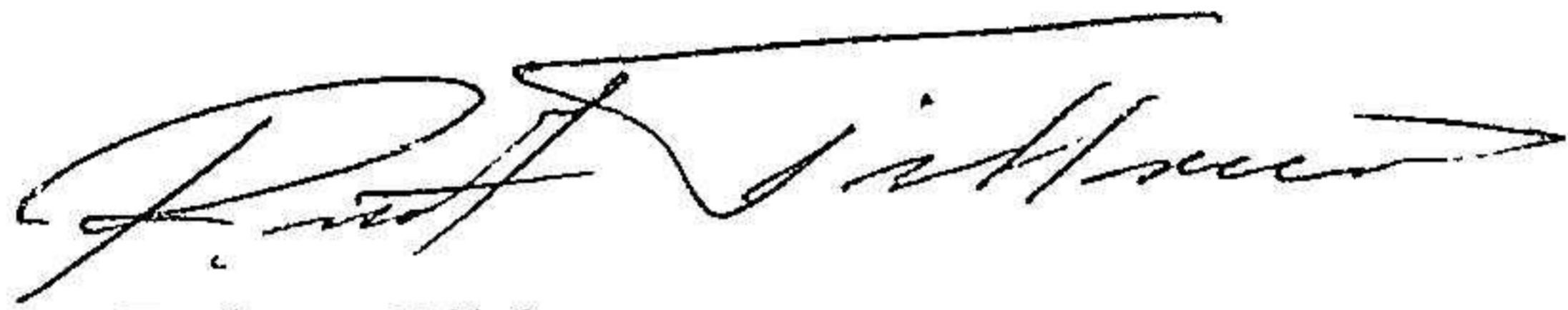
Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 511 758
	2 500 000	4 011 758

Not 13 Rapport om årsredovisningen

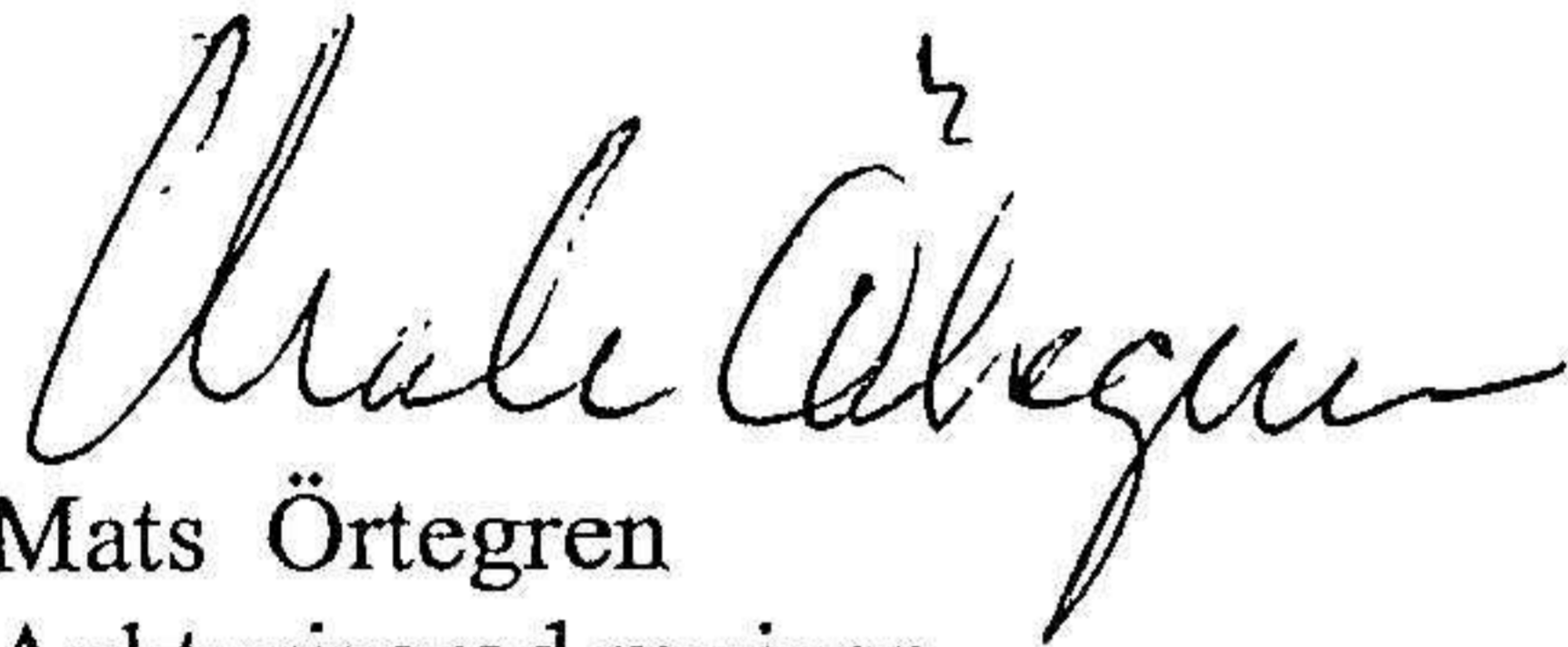
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Tommy Öhman Ludvig & Co

Wij säteri 2024-05-29



Robert Tiblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 - 11 .



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Viåsen
Org.nr 556040-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Viåsen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Viåsens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Viåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Viåsen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Viåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

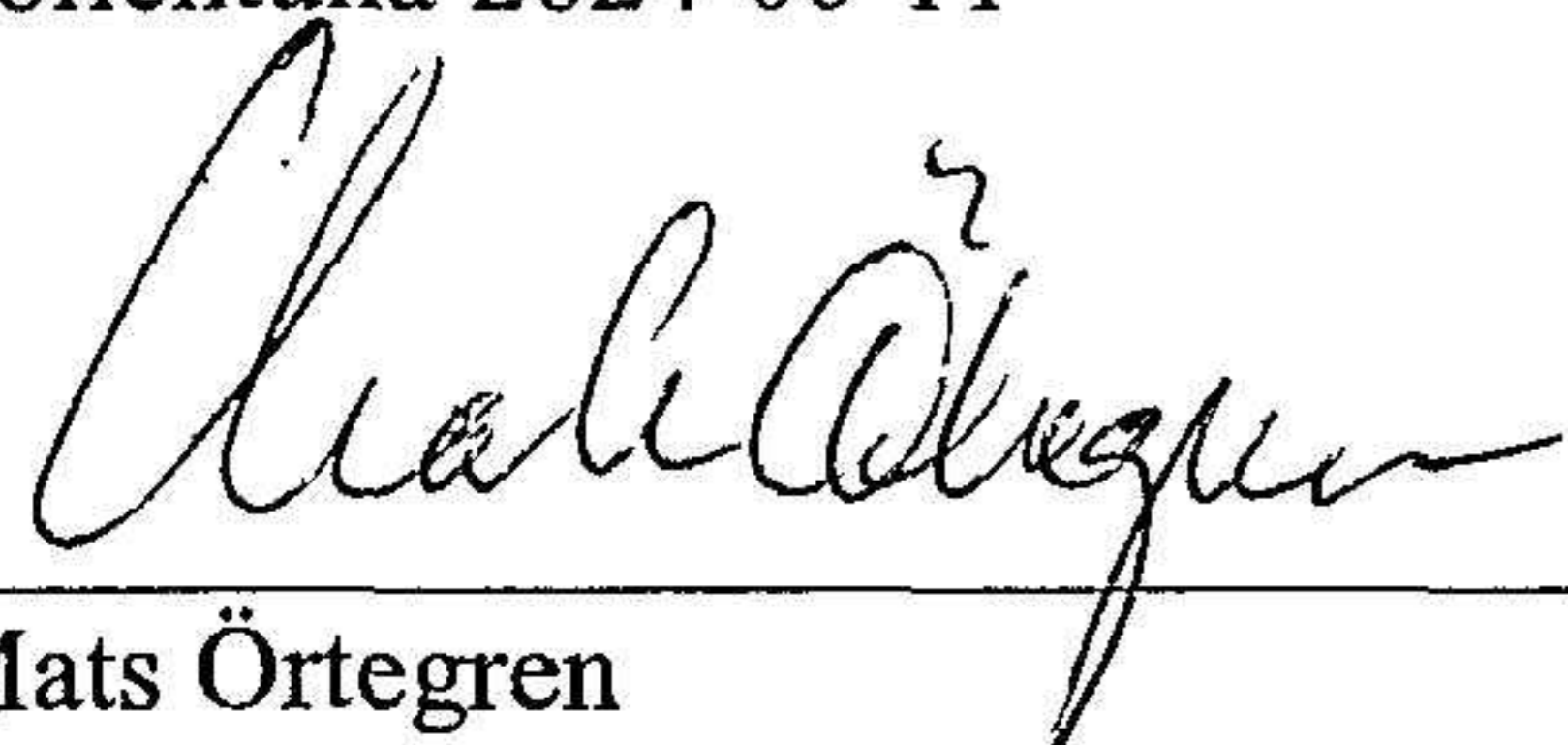
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2024-06-11



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor