

Årsredovisning
för
Gunnar Bohmans Fastigheter AB
556480-8607

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Gunnar Boman, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Bohmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, rörelsedrivande företag samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	326	528	581	558
Resultat efter finansiella poster	276	2	238	-746
Soliditet (%)	83	69	71	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 135 822	1 973	3 257 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			1 973	-1 973	0
Årets resultat				275 503	275 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 387 795	275 503	2 783 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 387 794
årets vinst	275 503
	2 663 297
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 363 297
	2 663 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		326 250	527 850
Övriga rörelseintäkter		375 764	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 014	527 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 023	-320 959
Personalkostnader	2	-28 011	-25 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 833	-125 572
Summa rörelsekostnader		-410 867	-471 958
Rörelseresultat		291 147	55 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 278	29 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 922	-83 517
Summa finansiella poster		-15 644	-53 919
Resultat efter finansiella poster		275 503	1 973
Resultat före skatt		275 503	1 973
Årets resultat		275 503	1 973

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	995 155	2 371 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 893	194 168
Summa materiella anläggningstillgångar		1 140 048	2 566 117

Summa anläggningstillgångar

1 140 048

2 566 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		1 058 708	997 002
Summa kortfristiga fordringar		1 152 458	997 002

Kassa och bank

Kassa och bank		1 075 460	1 145 124
Summa kassa och bank		1 075 460	1 145 124
Summa omsättningstillgångar		2 227 918	2 142 126

SUMMA TILLGÅNGAR

3 367 967

4 708 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 387 794	3 135 821
Årets resultat		275 503	1 973
Summa fritt eget kapital		2 663 297	3 137 794
Summa eget kapital		2 783 297	3 257 794
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		374 300	1 241 073
Summa långfristiga skulder		374 300	1 241 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 600	105 996
Leverantörsskulder		99 303	59 771
Skatteskulder		18 610	0
Övriga skulder		6 857	21 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		210 370	209 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 367 967	4 708 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 261	3 484 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 919 261	3 484 586
Ingående avskrivningar	-871 548	-1 034 616
Årets avskrivningar	-52 558	-78 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-924 106	-1 112 637
Utgående redovisat värde	995 155	2 371 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 950	246 900
Inköp		174 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 950	420 950
Ingående avskrivningar	-226 782	-179 231
Årets avskrivningar	-49 275	-47 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 057	-226 782
Utgående redovisat värde	144 893	194 168

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	56 300	817 121
	56 300	817 121

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-14

Bo Gunnar Boman
Bo Gunnar Boman
Verkställande direktör