

# Årsredovisning

---

## *UAB Konsult Aktiebolag*

556456-5652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulf Barkman , Styrelseledamot  
2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tillgångar inom fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Stockholms kommun i Stockholms Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		72	144	166
Resultat efter finansiella poster	-24	37	90	74
Soliditet %	19	37	34	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 398 777	1 518 777
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 398 777	1 518 777

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 398 777
Årets resultat	0
Summa	1 398 777

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 398 777
Summa	1 398 777

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 184	-50 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 838	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-48 022</b>	<b>-50 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 022</b>	<b>21 699</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 243	14 814
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>24 243</b>	<b>14 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 779</b>	<b>36 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	23 779	0
Övriga bokslutsdispositioner	0	-36 513
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>23 779</b>	<b>-36 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 7 742 678	3 683 516
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 742 678	3 683 516
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 742 678</b>	<b>3 683 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 432	876
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 432	876
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	450 125	457 952
<i>Summa kassa och bank</i>	450 125	457 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>451 557</b>	<b>458 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 194 235</b>	<b>4 142 344</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 398 777	1 398 777
Årets resultat	0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 398 777</i>	<i>1 398 777</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 518 777</b>	<b>1 518 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 803	0
Skulder till koncernföretag	6 667 382	2 621 161
Skatteskulder	273	1 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 675 458</b>	<b>2 623 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 194 235</b>	<b>4 142 344</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar  
Tillämpade avskrivningstider  
Byggnader 50 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 683 516	3 683 516
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 075 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 758 516	3 683 516
	Ingående avskrivningar	0	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 838	-
	Utgående avskrivningar	-15 838	-
	Redovisat värde	7 742 678	3 683 516

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ulf Barkman*

Ulf Barkman  
Styrelseledamot  
2025-03-18